UCHWAŁA NR XXVI/298/26
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 27 lipca 2026 r.

w sprawie planu ogólnego gminy Suchy Las

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się plan ogólny gminy Suchy Las, zwany dalej „planem ogólnym".

2. Plan ogólny obejmuje obszar gminy Suchy Las w jej granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

3. Plan ogólny ustala:

1) strefy planistyczne;

2) gminne standardy urbanistyczne;

3) obszary uzupełnienia zabudowy.

4. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik do uchwały nr XXVI/298/26

Rady Gminy Suchy Las

z dnia 27 lipca 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

do uchwały nr XXVI/298/26

Rady Gminy Suchy Las

z dnia 27 lipca 2026 r.

w sprawie planu ogólnego gminy Suchy Las

W dniu 24 września 2023 r. weszły w życie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, które określiły termin obowiązywania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy do dnia 31 sierpnia 2026 r. oraz zobligowały gminy do uchwalenia planów ogólnych.

W związku z wyznaczonym terminem utraty mocy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, koniecznym stało się opracowanie planu ogólnego gminy, który zastąpi dotychczas obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w roli dokumentu, z którym badana będzie zgodność nowo uchwalanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawanych decyzji o warunkach zabudowy.

Do opracowania planu ogólnego przystąpiono uchwałą nr V/44/24 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Suchy Las.

Plan ogólny został opracowany w granicach administracyjnych gminy Suchy Las z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej.

Projekt planu ogólnego gminy Suchy Las został opracowany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), zwanej dalej ustawą pzp, oraz obowiązującymi rozporządzeniami: Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1916 ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

Ustalenia planu ogólnego uwzględniają uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b ustawy pzp oraz wymogi określone w art. 13d ustawy pzp w zakresie zasad wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową lub zagrodową.

Projekt planu ogólnego opracowano w trybie przewidzianym w art. 13i ustawy pzp, w tym przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670), zwanej dalej ustawą oos.

O przystąpieniu do opracowania planu ogólnego zawiadomiono właściwe organy i mieszkańców gminy Suchy Las, zebrano wnioski do planu, a także uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko z właściwymi organami w zakresie ochrony środowiska.

Projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został uzgodniony i zaopiniowany stosownie do ustaleń art. 13i ust. 3 pkt 5 ustawy pzp oraz art. 54 ust. 1 ustawy oos.

Dnia 1 czerwca 2026 r. Wójt Gminy Suchy Las zgodnie z zapisami art. 8h ustawy pzp ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Suchy Las oraz o przeprowadzeniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Konsultacje społeczne prowadzone były w terminie od 1 czerwca 2026 r. do 30 czerwca 2026 r. i obejmowały:

1) składanie uwag – w terminie przeprowadzania konsultacji społecznych;

2) spotkania otwarte, które odbyły się w dniach:

- 9 czerwca 2026 r., o godz. 16:30 w Świetlicy Wiejskiej w Chludowie (przy Remizie OSP), ul. Tysiąclecia 6, 62-001 Chludowo,

- 10 czerwca 2026 r., o godz. 16:30 w Domu Osiedlowym w Biedrusku, ul. Zjednoczenia 4, 62-003 Biedrusko,

- 18 czerwca 2026 r., o godz. 16:30 w sali konferencyjnej Parku Wodnego OCTOPUS w Suchym Lesie, ul. Szkolna 18, 62-002 Suchy Las. Spotkanie otwarte w Suchym Lesie zostało przeprowadzone w formie hybrydowej, również za pomocą środków porozumiewania się na odległość;

3) punkt konsultacyjny, który był czynny od 1 do 30 czerwca 2026 r. w godzinach pracy Urzędu oraz 23 czerwca 2026 r. w godz. od 16:00 do 17:00 w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las, ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las.

Wójt Gminy Suchy Las rozpatrzył uwagi i wprowadził zmiany do projekty planu ogólnego.

Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą pzp procedury, przedłożono Radzie Gminy Suchy Las projekt planu ogólnego celem jego uchwalenia.

W związku z powyższym, przyjęcie uchwały należy uznać za zasadne.