



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, 23 listopada 2018 r.

KN-I.4131.2.46.2018.2

### WSKAZANIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 poz. 994 ze zm.)

#### wskazuję na nieistotne naruszenia prawa

w uchwale Nr XLIX/560/18 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 października 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Jaśminowej i Zwolenkiewicza II.

#### Uzasadnienie

Na sesji w dniu 18 października 2018 r. Rady Gminy Suchy Las podjęła uchwałę Nr XLIX/560/18 Rady w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Jaśminowej i Zwolenkiewicza II.

Uchwałę podjęto na podstawie „art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 t.j.)”.

Uchwała została doręczona Wojewodzie Wielkopolskiemu w dniu 25 października 2018 roku.

W odniesieniu do zasad sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego organ nadzoru wskazuje, że w § 4 pkt 7 uchwały ustalono przeznaczenie terenu – teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku symbolem KDW. Jednocześnie na rysunku planu symbolem KDW także oznaczono teren drogi wewnętrznej. Natomiast w § 15 uchwały ustalono zasady zagospodarowania terenu KDW - terenu ciągu pieszego.

Należy stwierdzić, że w myśl ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068) ciągi piesze mogą stanowić element drogi – w tym również drogi wewnętrznej, natomiast jako samodzielne obiekty nie spełniają definicji drogi wewnętrznej.

Zatem zapisy planu faktycznie wskazują na możliwość realizacji ciągu pieszego w ramach drogi wewnętrznej, nie wykluczając realizacji innych obiektów infrastruktury drogowej.

Ponadto W § 4 pkt 3 uchwały ustalono przeznaczenie terenu – teren zabudowy usługowej i zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem U/ZP. W § 6 ust. 1 pkt 4 lit. c uchwały ustalono zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu ZP/U. Następnie w § 12 ust. 1 uchwały ustalono dla terenu U/ZP zasady kształtowania zabudowy.

Analizując treść uchwały w przedmiocie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy wziąć pod uwagę łącznie zapisy części tekstowej planu oraz rysunek tego planu, zatem powyższe pomyłki w tekście stanowią nieistotne naruszenie zasad jego sporządzania.

Biorąc powyższe pod uwagę organ nadzoru uznał, że brak podstaw do stwierdzenia nieważności uchwały ograniczając się do wskazania, że wydano ją z naruszeniem prawa.

z up. Wojewody Wielkopolskiego  
Beata Eksterowicz-Orzechowska  
Dyrektor Wydziału  
Kontroli Prawnego i Nadzoru

Otrzymują:  
Rada Gminy Suchy Las.  
Wójt Gminy Suchy Las.