



Elektronicznie podpisany przez:

Agata Sobczyk

dnia 5 marca 2025 r.

BRWC
+ NPP

Poznań, dnia 5 marca 2025 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-III.4131.6.2025.5

Urząd Gminy Suchy Las
Szkołna 13, 62-002 Suchy Las
2770.2025.DG.216727850
Wpłynęło dn. 05-03-2025
Przyjęto przez : Agnieszka Wincza



ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)

orzekam

nieważność **w części, tj. w zakresie § 4 pkt 9**, uchwały Nr IX/93/25 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 stycznia 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Leśnej i Dębowej.

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 30 stycznia 2025 r. Rada Gminy Suchy Las podjęła uchwałę Nr IX/93/25 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Leśnej i Dębowej, zwaną dalej: uchwałą.

Jako podstawę prawną uchwały powołano art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688).

Uchwała wraz z dokumentacją prac planistycznych została doręczona Wojewodzie Wielkopolskiemu 10 lutego 2025 r.

Dokonując oceny zgodności z prawem przedmiotowej uchwały w zakresie zgodności z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [w brzmieniu obowiązującym 30 stycznia 2025 r. z uwzględnieniem przepisu art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 1688 ze zm.)], zwanej dalej: ustawą, w zakresie zasad sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stwierdzam co następuje:

W § 4 pkt 9 uchwały, w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu, ustalono: „dopuszczenie lokalizacji dojazdów wyłącznie na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MN/U”.

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,
tel. 61 854 1708, fax. 61 854 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl

www.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

Dojścia i dojazdy stanowią element zagospodarowania działek budowlanych zdefiniowany w § 14-16 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. poz. 1225 ze zm.). Zgodnie z tymi regulacjami dojścia i dojazdy, spełniające określone wymagania w zakresie szerokości i ukształtowania powierzchni oraz wynikające z warunków ochrony przeciwpożarowej i względów funkcjonalnych, zapewniają dostęp do drogi publicznej działek budowlanych oraz budynków i urządzeń z nimi związanych. Oprócz jednego ze środków zapewnienia pośredniego dostępu do drogi publicznej działek budowlanych (obok takich rozwiązań jak drogi wewnętrzne lub służebności przejazdu i przechodu), stanowią więc niezbędny element zagospodarowania powierzchni samej działki zapewniający dostęp do budynków i urządzeń na tej działce. Spełnienie w projekcie zagospodarowania terenu, jako części projektu budowlanego, wymagań dotyczących dojść i dojazdów podlega bezwzględnie kontroli organu administracji architektoniczno-budowlanej w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjęcia zgłoszenia budowy.

Z powyższego wynika, że rada gminy nie ma ustawowego upoważnienia do ograniczania możliwości realizacji dojść i dojazdów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, ponieważ nie stanowią one wyłączenie elementu układu komunikacyjnego ani powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym.

Należy również wskazać, że niedopuszczalne jest regulowanie w sposób wtórny w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwestii już uregulowanych w akcie rangi ustawowej lub przepisach wykonawczych takiego aktu. Uchwała w sprawie planu została podjęta na podstawie upoważnienia ustawowego, jest aktem prawnym powszechnie obowiązującym na obszarze gminy i stąd też powinna odpowiadać wymogom, jakie stawiane są przepisom powszechnie obowiązującym. Nie może ona pozostawać w sprzeczności z aktami prawnymi wyższego rzędu. Przepisy gminne nie mogą także zawierać powtórzeń ustawowych, ani też ich modyfikować lub uzupełniać, gdyż jest to niezgodne z zasadami legislacji (por. wyrok NSA z 20 sierpnia 1996 r., sygn. akt SA/Wr 2761/95).

W związku z tym ustalenie § 4 pkt 9 uchwały stanowi istotne naruszenie zasad sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W tym stanie rzeczy należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z powodu niezgodności z prawem w terminie 30 dni od daty jego doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski

Agata Sobczyk

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Otrzymują:

- 1) Rada Gminy Suchy Las,
- 2) Wójt Suchego Lasu.

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,
tel. 61 854 1708, fax. 61 854 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl

www.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

Dokument elektroniczny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

Poznań 2025-03-05

Dane nadawcy

Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu
Niepodległości 16
Województwo: wielkopolskie
Powiat: Poznań
NIP: 7781346888
REGON: 012345678
Email: np@poznan.uw.gov.pl

Dane adresata

Urząd Gminy Suchy Las
Szkolna 16
Województwo: wielkopolskie
Powiat: poznański
NIP: 7771469655
Email: ug@suchylas.pl

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Znak sprawy: IR-III.4131.6.2025.5

Dotyczy: Uchwała nr IX/93/25 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30.01.2025

1.

Załączniki:

[Dokumenty.zip](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

10

10

10