# Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedruska rejon ul. Zjednoczenia i Chludowskiej, gm. Suchy Las

SKALA 1:1000 0 10 20 50 metry

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Suchy Las
Nr ..... z dnia .....
ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego
Nr ..... z dnia ..... poz. .....

OZNACZENIA
- granice opracowania planu
- obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- orientacyjne - proponowane linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- proponowane granice działek budowlanych
- likwidowane granice działek

- 1MW – tereny istniejącego mieszkalnictwa wielorodzinnego
- 2MW,U – tereny projekt. mieszkalnictwa wielorodzinnego z wbudowanymi usługami
- 1MJ – tereny projekt. mieszkalnictwa jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej
- 2MJ – tereny projekt. mieszkalnictwa jednorodzinnego w zabudowie szeregowej
- 1U – tereny istniejących usług
- 2U – tereny projekt. usług
- 3UMWG – tereny projekt. usług, mieszkalnictwa wielorodzinnego i działalności gospodarczej
- UO – teren projekt. przedszkola publicznego
- S – teren istniejącego nieuciążliwego magazynu
- WZ – teren istniejących studni ujęcia wody i bezpośrednie strefy ochronnej
- NO – teren projekt. przepompowni ścieków

- EE – tereny istniej. i projekt. stacji transformatorowych
- EC – tereny istniej. kotłowni centralnego ogrzewania
- 1ZP – teren istniej. zadrzewienia przeznaczonego pod park publiczny
- 2ZP – teren projekt. placu zabaw dla dzieci i małe boisko
- 3ZP – teren istniej. ogrodu (parku) osiedlowego
- 4ZP – teren istniej. skweru publicznego
- KL – tereny istniej. i projekt. ulic lokalnych
- KD – tereny projekt. ulic dojazdowych
- 1KX – tereny ulic i placów pieszych publicznych
- 2KX – tereny wydzielonych publicznych przejść pieszych
- A – teren przystanku autobusowego
- KP – tereny projekt. parkingów ogólnodostępnych
- KS – tereny istniej. osiedlowych garaży samochodowych

budynki
- istniejące - trwale adaptowane w planie
- istniejące - tymczasowo pozostawione w planie
- istniejące - przeznaczone do rozbiórki
- projekt. - ustalone usytuowanie
- projekt. - proponowane usytuowanie
- proponowane tocznik z przewiązkami w parterze
- projekt. ciągi usług wbudowanych w parterach budynków mieszkalnych wielorod.

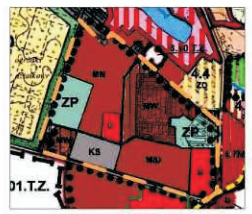
zieleń
- istniejące i projekt. zadrzewienia (grupy drzew), krajobrazowe, ochronne i izolacyjne
- istniej. pojedyncze drzewa podlegające ochronie
- projekt. zadrzewienia rzędowe - aleje

inne elementy planu
- budynki podlegające ochronie konserwatorskiej
- wyznaczniki przestrzenne - elementy plastyczno-architekt.

## OZNACZENIA ZMIANY PLANU:

- granica obszaru objętego zmianą planu
- obszary, których dotyczą zmiany planu
- zasięg strefy ochronnej (zewnętrznego terenu ochrony pośredniej)
- przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej SN, ze strefą ochronną

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Suchy Las



Obszar objęty planem leży w terenach przewidzianych w w/w studium pod rozwój przestrzenny jednostek osadniczych z uwzględnieniem ograniczeń

| | stan istniej. | projekt | razem |
|---|---|---|---|
| ...kaz... | ok2000 | ok 600 | ok2600 |
| ...- ilość mieszkań | | | |
| ...(1MW, 2MW,U) | ok650 | ok 1 90 | ok650 |
| ...w zabudowie wolnostojącej (1MJ) | —— | | 17 |
| ...w zabudowie szeregowej (2MJ) | —— | ok 72 | ok 72 |
| ...razem ilość mieszkań | ok550 | ok 190 | ok 740 |
| ...użytkowa w m² | | | |
| ...rone w parterach bud. mieszkalnych | —— | ok 1000 | ok 1000 |
| ...dowie pawilon.-wydzieł. działki (U) | ok 470 | ok3000 | ok 3500 |
| ...razem pow. użytkowa usług w m² | ok 470 | ca 4000 | ca 4500 |
| ...ublic. w oddz. (UO) - ilość miejsc | —— | 120 | 120 |
| ...owe (1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP) - pow. w ha | ok 1,5 | ok 2,5 | ca 4,0 |
| ...we (KS) - ilość boksów | 160 | ok 80 | ok 240 |
| ...nodostępne (KP) ilość stanowisk | —— | ok 400 | ok 600 |

...ENIA W GRANICACH OPRACOWANIA PLANU

Zespół autorski:
1 mgr inż. Henryk Derbis
2 inż. Janina Bellmann
3 mgr Alicja Czaban
4 mgr inż. Krzysztof Czartoryski
5 mgr inż Anna Maczka
6 inż. Ewa Schwermer

mgr inż. arch. Henryk Derbis
upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ogr.
upr. urbanistyczne 144/90
61-217 Poznań, ul. Stefana Jaracza 49
tel. 87-55-451

**Mapa zasadnicza**
Skala 1 :1000

Mapa aktualna na dzień 15.03.1999
w zasięgu zlecenia
Przewody projektowane
Przewody z danych branżowych

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wyłączeniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego

Wykonawca:
Zakład Usług Geodezyjno-Inżynierskich
Wiesławy Kuchcińskiej
GEODETA UPRAWNIONY
63-540 Pozna..., ul. Ostrowska 29/27, tel. 815-158
...

KERG 801-3/99 Ob...

**STAROSTA POZNAŃSKI**
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu
Wpisano do ewidencji w ośrodku w 1999 nr 51/8-1-2/99
Podstawa prawna: art.12 i 40 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku-Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.Nr 30 poz.163 i Nr 43 poz. 241 zmiana Dz. U. z 1998 r. Nr 106 poz. 668) za zgodność z oryginałem

Integralną częścią planu jest niniejszy rysunek planu stanowiący załącznik do Uchwały nr XXIV/213/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 23.03.2000 r.
Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Woje. Wielkopolskiego nr 28 poz 294 z dnia 4.05.2000 r.

RYSUNEK PLANU OBOWIĄZUJE W ZAKRESIE OKREŚLONYM UCHWAŁĄ

PROEKO-PLAN Projektowanie Urbanistyczne
mgr Alicja Czaban, 61-615 Poznań, ul. S. Kisielo-Kowalczyka 8
PROJEKTANT PROWADZĄCY
MGR ALICJA CZABAN, CZŁONKI ZUKAT NR 22
PROJEKTANT
MGR INŻ. ARCH. FILIP KOCZOROWSKI, CZŁONKA ZUKAT NR 4113