

z dnia 28 sierpnia 2003 r.

**w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Złotniki, rejon ul. Kochanowskiego w gminie Suchy Las.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i 15 art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 ze zm.) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr . nr 80, poz. 717) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Złotniki, rejon ul. Kochanowskiego w gminie Suchy Las.

§ 2

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek planu, będący integralną częścią uchwały, opracowany w skali 1: 1000, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Złotniki, rejon ul. Kochanowskiego w gminie Suchy Las”.

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§ 3

Celem sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Złotniki, rejon ul. Kochanowskiego w gminie Suchy Las, zatwierdzonego uchwałą nr LIII/276/97 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 czerwca 1997 r. (ogł. w Dz. U. Woj. Pozn. z 1997 r., Nr 14, poz. 107) jest umożliwienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie oznaczonym symbolem 4MN - przed wybudowaniem i uruchomieniem kanalizacji sanitarnej oraz zmiana zapisu dotyczącego sytuowania budynków w odniesieniu do drogi.

§ 4

1. Przedmiotem zmiany planu, o której mowa w niniejszej uchwale są:

- 1) zmiana zasad obsługi w zakresie infrastruktury terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem 4MN,

- 2) usytuowanie budynków w odniesieniu do drogi,
- 3) inne elementy.

§ 5

Oznaczenia graficzne na rysunku planu są zgodne z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Złotniki, rejon ul. Kochanowskiego w gminie Suchy Las, zatwierdzonego uchwałą nr LIII/276/97 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 czerwca 1997 r., wraz ze zmianami zawartymi w treści niniejszej uchwały:

- 1) granica zatwierdzenia planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 4) przeznaczenie terenów.

Rozdział II Przepisy szczegółowe

§ 6

1. W uchwale, o której mowa w § 3 niniejszej uchwały, wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) w § 2, ust. 2, pkt. 3, ppkt a skreśla się treść „... kalenica usytuowana równolegle do ulicy...”;
 - 2) w § 2, ust. 4, pkt 1 otrzymuje nowe brzmienie:
 - 1) **Realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej uzależnia się od możliwości wybudowania i uruchomienia systemu kanalizacji sanitarnej:**
 - a) w I etapie – do czasu wybudowania i uruchomienia kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego na każdej działce w istniejących granicach i w części przyległej do ulicy, a przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
 - b) w II etapie – po wybudowaniu i uruchomieniu kanalizacji sanitarnej do puszcza się podział istniejących działek na działki budowlane i budowę budynków: mieszkalnych jednorodzinnych i gospodarczych. Zasady podziału na działki budowlane określono w § 1, ust. 7, pkt. 1 i 2 uchwały.
2. Rysunek planu, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały, zastępuje rysunek planu stanowiący załącznik graficzny do uchwały nr LIII/276/97 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 czerwca 1997 r. (ogł. w Dz. U. Woj. Pozn. z 1997 r., Nr14, poz. 107).

§ 7

Pozostałe postanowienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Złotniki, rejon ul. Kochanowskiego w gminie Suchy Las, zatwierdzonego uchwałą nr LIII/276/97 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 czerwca 1997 r. (ogł. w Dz. U. Woj. Pozn. z 1997 r., Nr14, poz. 107), zachowują dotychczasowe brzmienie.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 8

Z dniem wejścia w życie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Złotniki, rejon ul. Kochanowskiego w gminie Suchy Las, zapisy niniejszej uchwały są obowiązujące wraz z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Złotniki, rejon ul. Kochanowskiego w gminie Suchy Las, zatwierdzonego uchwałą nr LIII/276/97 z dnia 26 czerwca 1997 r. (ogł. w Dz. U. Woj. Pozn. z 1997 r., Nr 14, poz. 107).

§ 9

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % - w zakresie zmian objętych niniejszą uchwałą.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Suchy Las
[Signature]
mgr Grzyzna Głowacka

RADCA PRAWNY
[Signature]
Regina H. Wojakowska
(Pz - 1073/89)

**Uzasadnienie
do Uchwały nr XIV/113/2003
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 28 sierpnia 2003 r.**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Złotniki, rejon ul. Kochanowskiego w gminie Suchy Las, o którym mowa w uchwale, opracowany został zgodnie z następującymi przepisami:

- ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 r. nr 62, poz. 627 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 r. w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2002 r. nr 197, poz. 1667),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 13 grudnia 2001 r. w sprawie dokumentów stosowanych w pracach planistycznych oraz wymaganych przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu (Dz.U. z 2002 r. nr 1, poz. 12).

Prace nad zmianą planu rozpoczęto po podjęciu przez Radę Gminy Suchy Las Uchwały nr VII/62/2003 z dnia 20 marca 2003 r. w sprawie: przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Złotniki, rejon ul. Kochanowskiego w gminie Suchy Las.

W dniach od 2 maja 2003 r. do 30 maja 2003 r. projekt zmiany planu został przedstawiony do zaopiniowania.

W dniach od 2 czerwca 2003 r. do 2 lipca 2003 r. projekt zmiany planu został przedstawiony do uzgodnienia.

W dniach od 7 lipca 2003 r. do 5 sierpnia 2003 r. projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu.

Do projektu zmiany planu nie zgłoszono żadnych protestów ani zarzutów.

W dniu 20 sierpnia 2003 r. zamieszczono w „Głosie Wielkopolskim” komunikat, a na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy wywieszono obwieszczenie o terminie sesji Rady Gminy, której przedmiotem będzie uchwalenie w/w zmiany planu.

W dniu 28 sierpnia 2003 r. przedstawiono Radzie Gminy projekt zmiany planu do rozpatrzenia i uchwalenia.

Po uchwaleniu planu uchwała, wraz z dokumentacją planistyczną, zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem a następnie przekazana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.


WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera