

UCHWAŁA NR LIII/276/97

RADY GMINY SUCHY LAS Z DNIA 26.06.97 R.
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WSI ZŁOTNIKI, REJON UL. KOCHANOWSKIEGO
W GMINIE SUCHY LAS.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r.) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1996 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95 z 1990 r. z późniejszymi zmianami) uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego wsi Złotniki, rejon ul. Kochanowskiego w Gminie Suchy Las, zwany dalej planem.

§ 1

Przepisy ogólne

1. Plan obejmuje obszar położony w północnej części wsi Złotniki, którego granice wyznaczają: od strony zachodniej: granica wsi i gminy, od strony północnej: granica wsi, od strony wschodniej: zachodnia linia rozgraniczająca toru kolejowego i od strony południowej: południowa linia rozgraniczająca ul. Pawłowickiej.
Ustalenia obowiązują w wyżej wyznaczonych granicach opracowania i uchwalenia planu, określonych na rysunku planu.
2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - 1/ Wyznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
 - 2/ Rozbudowa układu komunikacji kołowej z uwzględnieniem zmian przebiegu i szerokości istniejących ulic i dróg.
 - 3/ Rozbudowa infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną i gaz oraz odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych.
 - 4/ Wprowadzenie niezbędnych ograniczeń, w tym zakazów i nakazów dla uzyskania ładu przestrzennego i ochrony środowiska, a tym samym utrzymanie warunków życia i zdrowia mieszkańców osiedla.

3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1/ Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1 MN.
- 2/ Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej do realizacji bez ograniczeń, oznaczone na rysunku planu symbolem 2 MN.
- 3/ Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczeniem realizacji do czasu wybudowania i uruchomienia kanalizacji sanitarnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 3 MN.
- 4/ Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do realizacji po wybudowaniu i uruchomieniu kanalizacji sanitarnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 4 MN.
- 5/ Tereny projektowanej przepompowni ścieków sanitarnych - dwa warianty lokalizacji, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 EO i 2 EO.
- 6/ Tereny istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, oznaczone na rysunku planu symbolami MN.
- 7/ Tereny dróg gminnych i ulic lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolami EG-L i EL.
- 8/ Tereny ulic dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami ED.
- 9/ Tereny pozostałych istniejących dróg dojazdowych, bez oznaczania na rysunku planu.
- 10/ Tereny gruntów ornych i upraw ogrodnich bez dopuszczenia zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 R.
- 11/ Tereny gruntów ornych i upraw ogrodnich z dopuszczeniem zabudowy związanej z produkcją rolniczo - ogrodniczą, oznaczone na rysunku planu symbolem 2 R.
- 12/ Tereny lasów i zadrzewień, oznaczone na rysunku planu symbolami RL.
- 13/ Tereny trwałych użytków ekologicznych, prawnie chronione (bagna), oznaczone na rysunku planu symbolem MN.
- 14/ Tereny rowów i stawów, oznaczonych na rysunku planu symbolem W.
- 15/ Teren projektowanego zakładu przemysłu spożywczego, oznaczony na rysunku planu symbolem PP.
- 16/ Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną EN, odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych.
- 17/ Zasady zadrzewienia terenów.

4. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu
 - 1/ Ustalona granica opracowania i uchwalenia planu.
 - 2/ Ustalone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.
 - 3/ Ustalone, nieprzekraczalne linie zabudowy budynków mieszkalnych od strony ulic i dróg.
 - 4/ Ustalone, nieprzekraczalne linie zabudowy budynków gospodarczych od strony ulic i dróg.
 - 5/ Ustalone, nieprzekraczalne linie zabudowy od strony linii kolejowej.
 - 6/ Istniejące i pozostawione w planie granice działek.
6. Orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu pozostawia się do ostatecznego ustalenia w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
7. Podziały terenów na działki budowlane pozostawia do ustalenia w projektach podziałów terenów na działki budowlane, pod następującymi warunkami:
 - a/ Minimalna powierzchnia działki: dla zabudowy wolnostojącej - 900 m², dla zabudowy bliźniaczej - 600 m²
 - b/ Minimalna szerokość działki: dla zabudowy wolnostojącej - 18 m; dla zabudowy bliźniaczej - 14 m.
8. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1/ Planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
 - 2/ Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Suchy Las, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
 - 3/ Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
 - 4/ Obszarze - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i mający odpowiedni symbol.
 - 5/ Nieuciągliwe - należy przez to rozumieć takie obiekty, których wszelka emisja zanieczyszczeń do otoczenia a także poziom hałasu na granicy działki obiektu nie przekracza dopuszczalnych norm lub wskaźników.

§ 2

Przepisy szczegółowe

1. Na obszarach istniejącej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, o których mowa w § 1, ust. 3, pkt. 1/ oznaczonych na rysunku planu symbolem IMN ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1/ Istniejące budynki mieszkalne mogą podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie pod warunkiem utrzymania mieszkaniowego sposobu użytkowania, zachowania max. dwóch kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym oraz wykonania dachu dwuspadowego.
 - 2/ Dopuszcza się możliwość adaptacji parteru budynku mieszkalnego na lokal nieuciążliwych usług.
 - 3/ Istniejące trwałe budynki gospodarcze usytuowane na działce zgodnie z przepisami prawa budowlanego mogą podlegać, wymianie rozbudowie i przebudowie pod warunkiem, że ich powierzchnia zabudowy nie przekroczy 60 m² i zostanie utrzymany ich dotychczasowy sposób użytkowania.
 - 4/ Wprowadza się zakaz budowy jakichkolwiek innych budynków, obiektów i urządzeń poza budynkiem mieszkalnym, gospodarczym i elementami małej architektury oraz urządzeniami związanymi z urządzeniem i uzbrojeniem działki budowlanej.
 - 5/ Wprowadza się obowiązujące zakazy i nakazy w sposobie zagospodarowania działki budowlanej:
 - a/ Zakaz zmiany ukształtowania terenu działki z wyjątkiem budowy elementów małej architektury takich jak: taras, basen wodny itp.
 - b/ Zakaz wycinania drzew ozdobnych o średnicy powyżej 10 cm mierzonej na wysokości 1 m od poziomu terenu oraz krzewów ozdobnych i z wyjątkiem dopuszczenia wymiany gatunków krzewów i drzew.
 - c/ Zakaz budowy ogrodzenia murowanego pełnego i ograniczenie wysokości ogrodzenia do max. 1,8 m od poziomu terenu.
 - d/ Ograniczenie powierzchni zabudowy wszystkich budynków do max. 40 % powierzchni działki budowlanej.
 - e/ Nakaz przyłączenia budynku mieszkalnego do istniejącego i projektowanego uzbrojenia sieciowego: elektroenergetyka, wodociąg, kanalizacja sanitarna.
 - f/ Do czasu wybudowania i uruchomienia systemu kanalizacji sanitarnej wprowadza się nakaz gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych okresowo opróżnianych lub budowy indywidualnego oczyszczania ścieków sanitarnych na części działki położonej na obszarach rolniczo - ogrodniczych.
2. Na obszarach projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej do realizacji bez ograniczeń, o których mowa w § 1, ust. 3, pkt 2/ oznaczonych na rysunku planu symbolem 2 MN ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1/ Obszary te mogą być podzielone na działki budowlane zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej. Zasady podziału na działki budowlane określono w § 1, ust. 7 pkt. 1/ i 2/ uchwały.

- 2/ Wprowadza się obowiązujące usytuowanie projektowanych budynków mieszkalnych i gospodarczych od strony ulicy, określone na rysunku planu.
Dopuszcza się usytuowanie budynków mieszkalnych w większej odległości od linii rozgraniczającej ulicy, lecz nie dalej niż 25 m.
 - 3/ Wprowadza się następujące gabaryty i sposób pokrycia projektowanych budynków mieszkalnych i gospodarczych.
 - a/ mieszkalne: wysokość max. dwie kondygnacje nadziemne i poddasze użytkowe; dach min. dwuspadowy o spadkach połaci dachowych od 20 % do 45 % w zależności od rodzaju materiału pokryciowego; kalenica usytuowana równolegle do ulicy.
 - b/ gospodarcze związane z zabudową mieszkaniową, w tym garaże: parterowe o wysokości max. 4,5 m od poziomu terenu; dach jedno lub dwuspadowy o spadkach połaci dachowych jak dla budynków mieszkalnych; powierzchnia zabudowy max. 60 m². Budynki gospodarcze w tym garaże mogą być lokalizowane jako budynki wolnostojące lub dobudowane do budynku mieszkalnego.
 - 4/ Dopuszcza się możliwość budowy lokali nieuciążliwych usług o powierzchni użytkowej max. 100 m² wbudowanych w parterach lub dobudowanych do parterów projektowanych budynków mieszkalnych.
 - 5/ Wprowadza się zakaz budowy jakiegokolwiek innych budynków, obiektów i urządzeń poza budynkiem mieszkalnym, gospodarczym związanym z zabudową mieszkaniową, w tym garaż i elementami małej architektury oraz urządzeniami związanymi z urządzeniem i uzbrojeniem działki budowlanej.
 - 6/ Wprowadza się obowiązujące zakazy i nakazy w sposobie zagospodarowania działki budowlanej określone w § 2, ust. 1, pkt. 5/ lit. a/ do f/.
 - 7/ Tymczasowe sposoby użytkowania niezabudowanych obszarów projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodn. i zagrodowej.
 - a/ Uprawy rolnicze lub ogród ozdobny dla rekreacyjnego użytkowania działki na potrzeby jej właściciela.
 - b/ Dopuszcza się budowę altany w miejsce budynku gospodarczego i odpowiadającej warunkom i wymogom budynku gospodarczego.
 - c/ Wprowadza się zakaz innego tymczasowego sposobu użytkowania niż wymienione pod pkt. 7, lit. a i b.
3. Na obszarach projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczeniem realizacji do czasu wybudowania i uruchomienia kanalizacji sanitarnej, o których mowa w § 1, ust. 3/ pkt. 3/, oznaczonych na rysunku planu symbolem 3 MN ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1/ Realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej uzależnia się możliwości wybudowania i uruchomienia systemu komunalnej kanalizacji sanitarnej:

- a/ w I etapie - do czasu wybudowania i uruchomienia kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się budowę jednego budynku mieszkalnego jednorodz. i budynku gospodarczego na każdej działce w istniejących granicach i w części przyległej do ulicy, a przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
 - b/ w II etapie - po wybudowaniu i uruchomieniu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się podział istniejących działek na działki budowlane i budowę budynków mieszkalnych jednorodz. i gospodarczych. Zasady podziału na działki budowlane określono w § 1, ust. 7, pkt. 1/ i 2/ uchwały.
- 2/ Ponadto obowiązują ustalenia zawarte w § 2, ust. 2, pkt. 2/, 3/ lit. a/ i b/, 4/, 5/, 6/ i 7/ lit. a/, b/ i c/ niniejszej uchwały.
4. Na obszarach projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do realizacji po wybudowaniu i uruchomieniu kanalizacji sanitarnej, o których mowa w § 1, ust. 3, pkt. 4/, oznaczonych na rysunku planu symbolem ~~4~~ ~~EW~~ ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1/ Dopuszcza się podział istniejących działek na działki budowlane i budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i gospodarczych po wybudowaniu i uruchomieniu całego systemu komunalnej kanalizacji sanitarnej. Zasady podziału na działki budowlane określono w § 1, ust. 7, pkt. 1/ i 2/ uchwały.
 - 2/ Ponadto obowiązują ustalenia zawarte w § 2, ust. 2, pkt. 2/, 3/ lit. a/ i b/, 4/, 5/, 6/ i 7/ lit. a/, b/ i c/ niniejszej uchwały.
5. Na obszarze projektowanej przepompowni ścieków sanitarnych, o której mowa w § 1, ust. 3, pkt. 5/, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 EO i 2 EO ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1/ Z przewidzianych pod przepompownię ścieków 2 wariantów lokalizacji należy na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wybrać wariant najkorzystniejszy pod względem ekonomicznym i dostosowany do programu kanalizacji sanitarnej dla północnej części wsi Złotniki i całej wsi Złotkowo.
 - 2/ Obiekt przepompowni ścieków należy usytuować w odległości nie mniejszej niż 50 m od istniejących i projektowanych budynków mieszkalnych.
 - 3/ Niezainwestowaną część działki przepompowni należy przeznaczyć pod zieleni; drzewa i krzewy ozdobne.
6. Na obszarach istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, o których mowa w § 1, ust. 3, pkt. 6/ oznaczonych na rysunku planu symbolami ~~EE~~ ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1/ Przewiduje się wydzielenie działek pod stacje transformatorowe.
 - 2/ Obiekty nowych stacji transformatorowych należy sytuować w odległości min. 5 m od linii rozgraniczających ulicy i min. 15 m od budynków mieszkalnych.

7. Dla dróg gminnych i ulic lokalnych, o których mowa w § 1, ust. 3, pkt. 7/, oznaczonych na rysunku planu symbolami KG-L i KL ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1/ Droga gminna ul. Pawłowicka oznaczona symbolem KGL - ustala się następujące parametry: szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m, - min. 12 m, jezdnia asfaltowa o szerokości 6 m, chodnik po północnej stronie min. 2 m i obustronne zadrzewienie.
 - 2/ Ulica lokalna (ul. Kochanowskiego) oznaczona symbolem KL - ustala się następujące parametry: szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m; przekrój uliczny: jezdnia asfaltowa - 6 m i obustronne chodniki utwardzone po min. 2 m.
Należy w miarę możliwości pozostawić istniejące zadrzewienie.
8. Dla ulic dojazdowych, o których mowa w § 1, ust. 3, pkt 8/ oznaczonych na rysunku planu symbolami XD ustala się następujące zasady zagospodarowania: szerokość w liniach rozgraniczających 10 m; przekrój uliczny: jezdnia asfaltowa 5m i obustronne chodniki utwardzone po 2 m.
9. Dla pozostałych dróg dojazdowych, o których mowa w § 1, ust. 3, pkt. 9/ ustala się następujące zasady zagospodarowania: szerokość - w istniejących liniach rozgraniczających; nawierzchnia gruntowa.
10. Na obszarach gruntów ornych i upraw ogrodniczych bez dopuszczenia zabudowy, o których mowa w § 1, ust. 3, pkt. 10/, oznaczonych na rysunku planu symbolem iR ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1/ Wprowadza się zakaz budowy jakichkolwiek budynków, obiektów lub urządzeń.
 - 2/ Dopuszcza się rekreacyjne zagospodarowanie działki dla potrzeb właściciela.
 - 3/ Zaleca się urządzenie zadrzewień (drzewa i krzewy ozdobne i owocowe) wzdłuż dróg, ulic, rowu i przy granicach działek.
 - 4/ Dopuszcza się możliwość prowadzenia podziemnych i napowietrznych sieci uzbrojenia, a także budowy indywidualnych oczyszczalni ścieków dla budynków mieszkalnych o ile na to pozwalają warunki gruntowo - wodne.
11. Na obszarach gruntów ornych i upraw ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy związanej z produkcją rolniczą - ogrodniczą, o których mowa w § 1, ust. 3, pkt. 11/ oznaczonych na rysunku planu symbolem 2 R.
- 1/ Wyznacza się obszary użytków z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze w tym uprawy wieloletnie, pod szkłem i pod osłonami.

- 2/ Dopuszcza się budowę:
 - a/ budynków gospodarczych związanych z produkcją rolniczo - ogrodniczą służących przechowaniu i magazynowaniu produktów rolnych i ogrodniczych wyprodukowanych w gospodarstwie lub przeznaczonych do produkcji rolniczo - ogrodniczej i chowu inwentarza.
 - b/ budynków inwentarskich dla chowu inwentarza w ograniczonej ilości: bydła - max. 10 szt. ; trzody chlewnej - max. 15 szt. ; drobiu - max. 100 szt. ; owiec - max. 50 szt.
 - c/ obiektów szklarni i innych osłon służących uprawie ogrodniczej wraz z kotłowniami i obiektami zaplecza gospodarczo - technicznego - pod warunkiem zastosowania ekologicznych nośników energii cieplnej (gaz, paliwa płynne itp.).
 - 3/ Wprowadza się zakaz budowy obiektów uciążliwych dla środowiska:

przemysłowych ferm bydła i trzody chlewnej, ferm zwierząt futerkowych, magazynów, składów i zakładów przemysłowych oraz innych uciążliwych obiektów działalności gospodarczej a także budynków mieszkalnych.
 - 4/ Dopuszcza się rekreacyjne zagospodarowanie działki dla potrzeb właściciela.
 - 5/ Zaleca się zachowanie istniejących i urządzenie nowych zadrzewień ozdobnych i użytkowych, a w szczególności urządzenie pasów zadrzewień wzdłuż linii kolejowej, dróg i ulic oraz przy granicach działek.
 - 6/ Dopuszcza się możliwość podziemnych i nadziemnych sieci uzbrojenia a także budowy indywidualnych oczyszczalni ścieków dla budynków mieszkalnych o ile pozwalają na to warunki gruntowo - wodne.
12. Na obszarach lasów i zadrzewień, o których mowa w § 1, ust. 3, pkt. 12/, oznaczonych na rysunku planu symbolem RL wprowadza się:
- 1/ Zakaz przeznaczania na inny sposób użytkowania lub zagospodarowania.
 - 2/ Zakaz budowy jakichkolwiek budynków obiektów i urządzeń.
 - 3/ Zakaz składowania śmieci, wylewania nieczystości płynnych i innych odpadów.
 - 4/ Zaleca się uzupełnienie i wzbogacenie drzewostanu.
13. Na obszarach trwałych użytków ekologicznych, prawnie chronionych (bagna), o których mowa w § 1, ust. 3, pkt. 13/, oznaczonych na rysunku planu symbolem NE ustala się:
- 1/ Zachowanie w nienaruszonym stanie bagna, które stanowi naturalny zbiornik wody.
 - 2/ Zakaz odprowadzania nieczystości płynnych.

14. Na obszarach rowów i stawu, o których mowa w § 1, ust. 3, pkt. 14/, oznaczonych na rysunku symbolem W ustala się zachowanie ich w obecnym przebiegu i naturalnym stanie:
- 1/ Wprowadza się zakaz kanalizowania rowu, zanieczyszczania odpadami lub nieczystościami płynnymi.
 - 2/ Przewiduje się renowację rowu polegającą na oczyszczeniu i wyprofilowaniu koryta z zachowaniem w miarę możliwości istniejącego zadrzewienia i zakrzewienia.
15. Na obszarze projektowanego zakładu przemysłu spożywczego, o którym mowa w § 1, ust. 3, pkt. 15/, oznaczonego na rysunku planu symbolem PP ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1/ Dopuszcza się możliwość przebudowy i modernizacji budynków zgodnie z przedstawioną propozycją inwestora - współwłaściciela działki i budynków.
 - 2/ Wprowadza się zakaz rozbudowy istniejących lub budowy nowych budynków za wyjątkiem niezbędnych pomieszczeń socjalno - sanitarnych i urządzeń związanych z uzbrojeniem działki.
 - 3/ Wprowadza się zakaz produkcji przemysłowej, która stanowiłaby uciążliwość dla środowiska.
 - 4/ Wprowadza się nakaz zastosowania ekologicznych nośników energii służącej dla celów grzewczych i technologicznych.
 - 5/ Wprowadza się nakaz budowy indywidualnej oczyszczalni ścieków usytuowanej na niezabudowanej części działki.
16. Na całym obszarze zainwestowania w granicach uchwalenia planu ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1/ Pełne uzbrojenie sieciowe w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz, wodę, odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych.
 - 2/ Do czasu wybudowania i uruchomienia systemu komunalnej kanalizacji sanitarnej obowiązuje gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych okresowo opróżnianych lub budowa indywidualnych oczyszczalni usytuowanych na obszarach rolniczo - ogrodniczych.
 - 3/ Do planu dołącza się koncepcję uzbrojenia terenu.
17. Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zadrzewienia terenu.
- 1/ Urządzenie pasów drzew i krzewów lub grup drzew i krzewów lub rzędy drzew i krzewów ozdobnych wzdłuż linii kolejowej i wzdłuż drogi po zachodniej stronie obszaru objętego planem.
 - 2/ Uzupełnienie zadrzewienia i zakrzewienia drzew ozdobnych wzdłuż rowu.
 - 3/ Urządzenie zieleni ozdobnej wzdłuż ulic na terenach zabudowy mieszkaniowej.
 - 4/ Urządzenie żywopłotów wysokich wzdłuż granic działek biegnących na kierunku wschód - zachód.

- 5/ Urządzenie ogrodów użytkowo - ozdobnych służących rekreacji na działkach, na których zrezygnowano z produkcji rolniczo - ogrodniczej.
- 6/ Urządzenie sadów, szkółek, jagodników lub innych upraw wieloletnich na działkach, na których będzie prowadzona produkcja rolniczo - ogrodnicza.
- 7/ Zachowanie istniejących drzew i krzewów ozdobnych, a także w miarę możliwości drzew i krzewów owocowych (w zależności od ich wieku).

§ 3

Przepisy końcowe

1. Uchyla się Uchwała Rady Gminy Suchy Las nr 15/84/94 z dnia 9 grudnia 1994 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 23 z dnia 15 grudnia 1994 r. poz 204) w części dotyczącej obszaru w granicach opracowania i uchwalenia niniejszego planu.
2. Zgodnie z art. 10, ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazowa opłata od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.
3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Suchy Las.
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Złotniki rejon ul. Kochanowskiego w Gminie Suchy Las wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Suchy Las

Jan
mgr inż. Jan Sieg