

Wielk.99.73.1441

2003.07.24	zm.	<u>Wielk.03.121.2260</u>	<u>§ 3</u>
2005.10.23	zm.wyn.z	<u>Wielk.05.139.3857</u>	<u>§ 12</u>
2007.11.26	zm.wyn.z	<u>Wielk.07.152.3343</u>	<u>§ 16</u>

UCHWAŁA Nr XVI/145/99**Rady Gminy Suchy Las**

z dnia 9 września 1999 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Złotniki, rejon między ulicami: Nektarową, Sosnową, Złotnicką i linią kolejową Poznań - Piła, do granicy miasta Poznania - zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las.

(Poznań, dnia 20 października 1999 r.)

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 poz.139 z 1999 r.), oraz w związku z Uchwałą Nr V/56/99 Rady Gminy Suchy Las z dnia 21 stycznia 1999 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Złotniki, rejon między ulicami: Nektarową, Sosnową, Złotnicką i linią kolejową Poznań - Piła, do granicy miasta Poznania, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Złotniki, rejon między ulicami: Nektarową, Sosnową, Złotnicką i linią kolejową Poznań - Piła, do granicy miasta Poznania - zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las.

§ 1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze ograniczonym ulicami Nektarową, Sosnową, Złotnicką, oraz linią kolejową Poznań - Piła i granicą miasta Poznania, którego granice określa rysunek planu, będący jej integralną częścią, zatytułowany "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Złotniki, rejon między ulicami: Nektarową, Sosnową, Złotnicką i linią kolejową Poznań - Piła, do granicy miasta Poznania" opracowany w skali 1:1000.

Rozdział I**Przepisy ogólne**

§ 2. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych zmianą planu,
- umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
- wyznaczenie przebiegu nowych ulic wynikających z nowego sposobu zagospodarowania terenu.

2. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku - Mj,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, oznaczone na rysunku - M,
- 3) tereny usług, oznaczony na rysunku planu U, oraz:
Uo - oświata
US - sport i rekreacja
- 4) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku:
KD - ulice dojazdowe
KLz - ulice lokalne (układu zewnętrznego)
KDz - ulice dojazdowe (układu zewnętrznego)
- 5) tereny zieleni, oznaczone na rysunku - ZP,
- 6) tereny lasów, oznaczone na rysunku - ZL,
- 7) tereny urządzeń energetycznych, oznaczone na rysunku planu - E,
- 8) teren osadnika ścieków deszczowych, oznaczony na rysunku planu - NO_D

Rozdział II**Przepisy szczegółowe**

§ 3. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Mj i Mj*) ustala się:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, jednorodzinnych - wolnostojących, bliźniaczych, szeregowych, małych domów mieszkalnych (do 4 mieszkań),
- 2) wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
- 3) puszcza się lokalizację budynku garażowego o powierzchni maksymalnej 20 m²,
- 3a) dla terenów oznaczonych symbolem Mj* dopuszcza się lokalizację na działce budynku garażowego o powierzchni użytkowej do 20 m² na jedno stanowisko, w tym:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej: maksymalnie 2 stanowiska w budynku mieszkalnym i maksymalnie 2 stanowiska poza budynkiem mieszkalnym,
 - b) dla prawidłowej obsługi wolnostojących małych domów mieszkalnych: maksymalnie 8 stanowisk, w tym maksymalnie 4 stanowiska poza budynkiem mieszkalnym,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej: maksymalnie 1 stanowisko
- 4) budynki garażowe należy lokalizować w obrębie budynku mieszkalnego (preferowane) w linii budynku mieszkalnego, lub pomiędzy linią rozgraniczającą ulicy i linią zabudowy budynków mieszkalnych, z uwzględnieniem konieczności zblokowania tej zabudowy, o ile występuje na działkach sąsiadujących i konieczności zapewnienia jednakowych parametrów zabudowy,
- 4a) na terenach oznaczonych symbolem Mj* budynki garażowe należy lokalizować:
 - a) w obrębie budynku mieszkalnego, w linii budynku mieszkalnego lub pomiędzy linią rozgraniczającą ulicy i linią zabudowy budynków mieszkalnych,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej zakazuje się lokalizacji budynków garażowych wolnostojących.
 - c) w przypadku zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej i wolnostojących małych domów mieszkalnych dopuszcza się lokalizację budynków garażowych także w głębi działki, z uwzględnieniem ewentualnego jej zblokowania (przy granicy działki), jeżeli występuje na działkach sąsiadujących,
- 4b) należy zapewnić wysokie walory architektoniczne oraz jednakowe parametry zabudowy budynków: mieszkalnego i garażowego na działce,
- 5) wysokość budynków garażowych - I kondygnacja,
- 6) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwuspadowe),
- 7) nachylenie połaci dachowych nowych budynków mieszkalnych - 22° do 45°,
- 8) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną lub cementową,
- 9) dopuszcza się stosowanie kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 10) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0.5 metra nad terenem,
- 11) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy działki w wysokości 30% dla budynków wolnostojących, 40% dla budynków bliźniaczych i 50% dla budynków szeregowych,
- 12) minimalną powierzchnię zieleni - 25% powierzchni całkowitej działki.

§ 4. Dla terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowej (M) ustala się:

- 1) dopuszcza się lokalizację intensywnej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej wraz z wbudowanymi usługami nieuciążliwymi, stanowiącej zwarte pierzeje,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych do III kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
- 3) dopuszcza się lokalizację garaży w parterach budynków mieszkalnych,
- 4) dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług jedynie w parterach budynków, z wyjątkiem działek nr ewid. 672 i 673, gdzie dopuszcza się lokalizację usług także na innych kondygnacjach,
- 5) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwu i wielospadowe),
- 6) nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych - 22° do 45°,
- 7) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną lub cementową,
- 8) dopuszcza się stosowanie kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 9) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0.5 m nad powierzchnią terenu,
- 10) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy działki w wysokości 50%,
- 11) minimalną powierzchnię zieleni - 20% powierzchni całkowitej działki.

§ 4a. Dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonej symbolem M*, ustala się:

- 1) dopuszcza się lokalizację intensywnej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej wraz z wbudowanymi usługami nieuciążliwymi, stanowiącej zwarte pierzeje,
- 2) wysokość budynków mieszkalno usługowych do III kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
- 3) dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług jedynie w parterach budynków,

- 4) dopuszcza się lokalizację na działce budynku garażowego o powierzchni użytkowej do 20 m na jedno stanowisko, w tym:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej: maksymalnie 2 stanowiska w budynku mieszkalno-usługowym lub usługowym i maksymalnie 2 stanowiska poza tym budynkiem,
 - b) dla prawidłowej obsługi wolnostojących małych domów mieszkalnych: maksymalnie 8 stanowisk, w tym maksymalnie 4 stanowiska poza budynkiem mieszkalnym,
- 5) dla zabudowy szeregowej zakazuje się lokalizacji budynków garażowych; dopuszcza się wyłącznie utwardzone miejsca postojowe na terenie działki,
- 6) budynki garażowe należy lokalizować:
 - a) w obrębie budynku mieszkalno-usługowego lub usługowego, w linii tego budynku lub pomiędzy linią rozgraniczającą ulicy i linią zabudowy tego budynku,
 - b) w przypadku zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej i wolnostojących małych domów mieszkalnych dopuszcza się lokalizację budynków garażowych także w głębi działki, z uwzględnieniem ewentualnego jej zblokowania (przy granicy działki), jeżeli występuje na działkach sąsiadujących,
- 7) należy zapewnić wysokie walory architektoniczne oraz jednakowe parametry zabudowy budynków: mieszkalno-usługowego lub usługowego i garażowego na działce,
- 8) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwu i wielospadowe),
- 9) nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych od 22° do 45°,
- 10) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną lub cementową,
- 11) dopuszcza się stosowanie kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 12) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 m nad powierzchnią terenu,
- 13) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy kubaturowej działki - 50%,
- 14) minimalna powierzchnia zieleni - 20% powierzchni całkowitej działki.

§ 5. Dla wszystkich terenów usług (U), (Uo) z wyjątkiem usług sportu (US) ustala się:

- 1) wysokość budynków usługowych do III kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
- 2) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwu i wielospadowe),
- 3) nachylenie połaci dachowych - 22° do 45°,
- 4) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną lub cementową,
- 5) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, lub kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 6) poziom posadowienia parteru budynków nie wyższy niż 0.5 m nad powierzchnią terenu,
- 7) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy działki w wysokości 50%,
- 8) minimalną powierzchnię zieleni - 20% powierzchni całkowitej działki,
- 9) dla terenu usług oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem U* zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej o charakterze przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w Prawie ochrony środowiska.

§ 6. Dla terenu usług sportu i rekreacji (US) ustala się:

- 1) lokalizację wszelkich urządzeń niezbędnych do realizacji funkcji usług sportu i rekreacji,
- 2) dopuszcza się zabudowę kubaturową z wyłączeniem funkcji mieszkaniowej, jako zaplecze usługowe,
- 3) wysokość budynków do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
- 4) dopuszcza się wszelkie rozwiązania dachów pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 5) obowiązek wprowadzenia nasadzeń zieleni wysokiej, szczególnie wzdłuż linii rozgraniczającej teren i nasadzeń wielopiętrowych (zgodnie z warunkami siedliskowymi) wzdłuż linii kolejowej.

§ 7. 1. Ustala się tereny komunikacji oznaczone - (KLz), (KD), (KDz):

- 1) projektowana ulica lokalna oznaczona - KLz, o szerokości w liniach rozgraniczających 20 m z wytyczoną jezdnią o szerokości min. 6 m,
- 2) projektowane i istniejące ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku - KD i KDz, o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, z wydzieloną jezdnią dla ulic układu zewnętrznego (KDz), lub z ulicami z wydzielonym chodnikiem jednostronnym lub w układzie jednoprzestrzennym z innymi zabezpieczeniami ruchu pieszych (KD),
 2. Tereny komunikacji stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych.
 3. W ulicach o szerokości większej niż 15 m zaleca się nasadzenia alei zgodnie z warunkami siedliskowymi.
 4. Na terenach oznaczonych M/Mj dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych (prywatnych) dla zapewnienia dodatkowego dojazdu do tylnej części działek.
5. Dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych

zgodnie z potrzebami danej funkcji w ramach własnej posesji.

6. Wszelkie ulice, place, parkingi i dojazdy o utwardzonych nawierzchniach powinny być wyposażone w system kanalizacji deszczowej.

§ 8. Dla terenów zabudowy ustala się następujące zasady i warunki podziału na działki budowlane:

- 1) na rysunku przedstawiony jest podział na działki budowlane,
- 2) dopuszcza się inny podział na działki pod warunkiem spełnienia ustaleń pkt 3, 4 i 5,
- 3) każda działka budowlana musi mieć bezpośredni wjazd z istniejących lub projektowanych dróg oraz szerokość nie mniejszą niż 20 m, z wyjątkiem działek bliźniaczych, dla których ustala się min. szerokość 10 m i działek szeregowych, dla których ustala się min. szerokość 6 m,
- 4) ustala się następujące minimalne wielkości działek:
 - dla zabudowy mieszkaniowej, szeregowej - 180 m²
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej - 600 m²
 - dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej - 400 m²
- 5) dopuszcza się scalanie dotychczasowych i nowo wyznaczonych działek, pod warunkiem, że nie spowoduje to dysfunkcyjności terenów sąsiednich.

§ 9. 1. Ustala się obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem gminnym:

- 1) wodociąg,
 - 2) kanalizacja sanitarna - odprowadzenie ścieków do Poznańskiego Systemu Kanalizacji,
 - 3) kanalizacja deszczowa, zgodnie z otrzymanym dla tego terenu pozwoleniem wodno - prawnym,
 - 4) sieć energetyczna - skablowana, podziemna,
 - 5) sieć telefoniczna - skablowana, podziemna,
 - 6) sieć gazowa.
2. Gromadzenie stałych odpadów z każdej posesji w pojemnikach zlokalizowanych na terenie tej posesji.
3. Dopuszcza się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego.
4. Zakazuje się stosowania do celów grzewczych paliw stałych, a w budynkach zlokalizowanych w odległości do 25 m od granicy lasu, także kominków opalanych węglem i drewnem.
5. Ustala się lokalizację stacji transformatorowych typu miejskiego na terenach oznaczonych na rysunku - (E).
6. Ustala się teren dla potrzeb realizacji osadnika ścieków deszczowych (NO_D), a w przypadku rezygnacji z jego realizacji teren przeznaczyć pod zalesienie (ZL).
7. Należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia, zapewnić rozwiązanie zastępcze.
8. Podstawą realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.
9. Zmienia się następująco trasy istniejących kanałów melioracyjnych:
- 1) kd 200 przekłada się w ulicę lokalną (KLz) na odcinku od pkt A do pkt B;
 - 2) kd 300 przekłada się w ulicę dojazdową (KD) na odcinku od pkt C do pkt D.

§ 10. Dla terenów zieleni (ZP) ustala się:

- 1) obowiązek wprowadzenia nowych zasadzeń, zgodnie z warunkami siedliskowymi, z zastosowaniem wielopiętrowej struktury i różnorodności gatunkowej,
- 2) wprowadzenie ścieżek spacerowych i elementów małej architektury.

§ 11. Dla terenów lasów (ZL) ustala się:

- 1) zachowanie istniejącego lasu i zagospodarowanie go uwzględniające ograniczone wykorzystanie rekreacyjne zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 2) zalesienie obszaru dotychczasowych gruntów rolnych drzewami różnych gatunków zgodnie z warunkami siedliskowymi.

§ 12. Dla każdego rodzaju zabudowy ustala się zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, a dla nie określonych w rysunku planu w odległości 4 m od linii rozgraniczających ulic z wyjątkiem sytuacji o których mowa w §3 p. 4

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 13. Zgodnie z art. 10, ust. 3 w związku z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w planie, ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy, bądź zbywalnych na jej rzecz, jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie naliczana.

§ 14. Tracą moc ustalenia uchwały Nr XV/84/94 Rady Gminy Suchy Las z dnia 9 grudnia 1994 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Suchym Lesie.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Cały teren objęty planem ma obecnie pełne uzbrojenie w zakresie wodociągów, kanałów sanitarnych i deszczowych, gazociągów, elektroenergetyki i telekomunikacji.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§7. Tracą moc:

- a) uchwała Rady Gminy Suchy Las nr XIV/76/94 z dnia 2 grudnia 1994 r. w sprawie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowo-usługowych Suchy Las - Południowy Zachód (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1994 r. nr 21 poz. 227),
- b) uchwała Rady Gminy Suchy Las nr LII/272/97 z dnia 15 maja 1997 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu, rejon ul. Jagodowej

i Rolnej (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1997 r. nr 13 poz. 96), w częściach objętych niniejszą uchwałą.

§8. Ze względu, że teren objęty planem należy w całości do Gminy Suchy Las odstępuje się od ustalenia stawki, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§9. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia, ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las
(-) mgr Grażyna Głowacka

2260

UCHWAŁA Nr X/91/2003 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 12 czerwca 2003 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Złotniki, rejon między ulicami: Nektarową, Sosnową, Złotnicką i linią kolejową Poznań - Piła, do granicy miasta Poznania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późn. zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późn. zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Złotniki, rejon między ulicami: Nektarową, Sosnową, Złotnicką i linią kolejową Poznań-Piła, do granicy miasta Poznania.

2. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze ograniczonym ulicami Nektarową, Sosnową, Złotnicką, oraz linią kolejową Poznań-Piła i granicą miasta Poznania i odnosi się do terenów oznaczonych symbolem Mj*, M*, U*.

3. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 2 określa rysunek planu, będący integralną częścią niniejszej uchwały, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Złotniki, rejon między ulicami: Nektarową, Sosnową, Złotnicką i linią kolejową Poznań-Piła, do granicy miasta Poznania”, opracowany w skali 1:1.000.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

- 1) lokalizacja budynków garażowych,
- 2) lokalizacja usług w budynkach mieszkalnych,
- 3) zmiana linii zabudowy na terenie pomiędzy ulicami: Muchomorową, Kruczą, Bocianią i Łabędzią - oznaczona na rysunku zmiany planu.

2. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem - Mj*,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej - usługowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem - M*,
- 3) tereny usług oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem U*.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§3. W Uchwale Nr XVI/145/99 Rady Gminy Suchy Las z dnia 9 września 1999 r., w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Złotniki, rejon między ulicami: Nektarową, Sosnową, Złotnicką i linią kolejową Poznań-Piła, do granicy miasta Poznania (ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 73, poz. 1441 z dnia 20 października 1999 r.), dokonuje się następujących zmian:

1. W §3 wprowadza się następujące zmiany:

1) zmienia się następująco nagłówek paragrafu:

„Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Mj i Mj*) ustala się:”,

2) wprowadza się punkt 3a o następującym brzmieniu:

„dla terenów oznaczonych symbolem Mj* dopuszcza się lokalizację na działce budynku garażowego o powierzchni użytkowej do 20 m² na jedno stanowisko, w tym:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej: maksymalnie 2 stanowiska w budynku mieszkalnym i maksymalnie 2 stanowiska poza budynkiem mieszkalnym,

b) dla prawidłowej obsługi wolnostojących małych domów mieszkalnych: maksymalnie 8 stanowisk, w tym maksymalnie 4 stanowiska poza budynkiem mieszkalnym,

c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej: maksymalnie 1 stanowisko”,

3) wprowadza się punkt 4a o następującym brzmieniu:

„na terenach oznaczonych symbolem Mj* budynki garażowe należy lokalizować:

a) w obrębie budynku mieszkalnego, w linii budynku mieszkalnego lub pomiędzy linią rozgraniczającą ulicy i linią zabudowy budynków mieszkalnych,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej zakazuje się lokalizacji budynków garażowych wolnostojących.

c) w przypadku zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej i wolnostojących małych domów mieszkalnych dopuszcza się lokalizację budynków garażowych także w głębi działki, z uwzględnieniem ewentualnego jej zblokowania (przy granicy działki), jeżeli występuje na działkach sąsiadujących”,

4) wprowadza się punkt 4b o następującym brzmieniu:

„należy zapewnić wysokie walory architektoniczne oraz jednakowe parametry zabudowy budynków: mieszkalnego i garażowego na działce”,

2. Zmienia się brzmienie §4 pkt 4, który otrzymuje brzmienie: „dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług jedynie w parterach budynków, z wyjątkiem działek nr ewid. 672 i 673, gdzie dopuszcza się lokalizację usług także na innych kondygnacjach”,

3. Wprowadza się §4a o następującym brzmieniu:

„Dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonej symbolem M*, ustala się:

1) dopuszcza się lokalizację intensywnej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej wraz z wbudowanymi usługami nieuciążliwymi, stanowiącej zwarte pierzeje,

2) wysokość budynków mieszkalno usługowych do III kondygnacji w tym poddasze użytkowe,

3) dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług jedynie w parterach budynków,

4) dopuszcza się lokalizację na działce budynku garażowego o powierzchni użytkowej do 20 m na jedno stanowisko, w tym:

a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej: maksymalnie 2 stanowiska w budynku mieszkalno-usługowym lub usługowym i maksymalnie 2 stanowiska poza tym budynkiem,

b) dla prawidłowej obsługi wolnostojących małych domów mieszkalnych:

maksymalnie 8 stanowisk, w tym maksymalnie 4 stanowiska poza budynkiem mieszkalnym,

5) dla zabudowy szeregowej zakazuje się lokalizacji budynków garażowych; dopuszcza się wyłącznie utworzone miejsca postojowe na terenie działki,

6) budynki garażowe należy lokalizować:

a) w obrębie budynku mieszkalno-usługowego lub usługowego, w linii tego budynku lub pomiędzy linią rozgraniczającą ulicy i linią zabudowy tego budynku,

b) w przypadku zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej i wolnostojących małych domów mieszkalnych dopuszcza się lokalizację budynków garażowych także w głębi działki, z uwzględnieniem ewentualnego jej zblokowania (przy granicy działki), jeżeli występuje na działkach sąsiadujących,

7) należy zapewnić wysokie walory architektoniczne oraz jednakowe parametry zabudowy budynków: mieszkalno-usługowego lub usługowego i garażowego na działce,

8) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyle (dwu i wielospadowe),

9) nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych od 22° do 45°,

10) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną lub cementową,

11) dopuszcza się stosowanie kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,

12) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 m nad powierzchnią terenu,

13) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy kubaturowej działki - 50%,

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr X/91/2003
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 12.06.2003 r.



14) minimalna powierzchnia zieleni - 20% powierzchni całkowitej działki”.

4. W §5 wprowadza się pkt 9 o następującym brzmieniu:

„Dla terenu usług oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem U* zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej o charakterze przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w Prawie ochrony środowiska”.

5. W §9 wprowadza się ust. 9 o następującym brzmieniu: „Zmienia się następująco trasy istniejących kanałów melioracyjnych:

- 1) kd 200 przekłada się w ulicę lokalną (KLz) na odcinku od pkt A do pkt B;
- 2) kd 300 przekłada się w ulicę dojazdową (KD) na odcinku od pkt C do pkt D.

§4. Pozostałe postanowienia Uchwały Nr XVI/145/99 Rady Gminy Suchy Las z dnia 9 września 1999 r., w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Złotniki, rejon między ulicami: Nektarową, Sosnową, Złotnicką i linią kolejową Poznań-Piła, do granicy miasta Poznania (ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 73, poz. 1441 z dnia 20 października 1999 r.), pozostają bez zmian.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las
(-) Grażyna Głowacka

2261

UCHWAŁA Nr SO-9/15-D/Ka/03 SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W POZNANIU

z dnia 23 maja 2003 r.

w sprawie wyrażenia opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego na 2003 rok Gminy Jaraczewo.

Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu wyznaczony zarządzeniem nr 10/2000 z dnia 8 listopada 2000 r. zmienionym zarządzeniem nr 5/01 z dnia 14 lutego 2001 r. oraz nr 14/2001 z dnia 12 grudnia 2001 r. w osobach:

Przewodniczący - Teresa Marczak,
Członkowie: - Zofia Kowalska,
- Zofia Freitag,

działając na podstawie art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity z 2001 roku, Dz.U. nr 55, poz. 577) oraz art. 115 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. nr 15, poz. 148 ze zm.), wyraża opinię pozytywną o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego na 2003 rok Gminy Jaraczewo.

Uzasadnienie:

Oceny możliwości sfinansowania deficytu budżetowego na 2003 rok Gminy Jaraczewo dokonano w oparciu o następujące materiały:

- uchwałę nr IV/26/03 Rady Gminy Jaraczewo z dnia 23 stycznia 2003 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Jaraczewo na 2003 rok po zmianach wg stanu na dzień 24 kwietnia. 2003 r,
- bilans z wykonania budżetu gminy Jaraczewo sporządzony na dzień 31.12.2002 r.

Analizując możliwość sfinansowania deficytu budżetowego na 2003 rok, Skład Orzekający ustalił co następuje: Uchwalony budżet na 2003 rok po zmianach obejmuje dochody budżetowe w wysokości 11.281.600 zł, wydatki budżetowe w wysokości 12.715.988 zł. Deficyt budżetowy na 2003 r. zwiększony został o kwotę 589.276 zł do kwoty 1.434.388 zł. Jako źródło pokrycia zwiększonego deficytu Rada Gminy