

9. Zakazuje się sytuowania obiektów, których wysokość do kalenicy jest większa niż 10,0 m.
10. Zabudowa do dwóch kondygnacji; dachy dwuspadowe, o nachyleniu połąci dachowych do 15°.
11. Jako nośniki energii stosować należy gaz, olej opałowy względnie energię elektryczną
12. W planie zagospodarowania terenu należy uwzględnić przebieg linii energetycznej wysokiego napięcia 15 kV i związanej z nią strefy ochronnej szerokości 10,0 m. Ewentualną możliwość skablowania w/w linii WN należy uzgodnić z Zakładem Energetycznym.

W zakresie infrastruktury:

- zaopatrzenie w wodę – doprowadzenie sieci wodociągowej gminnej z Chłudowa lub z własnego ujęcia,
- odprowadzenie ścieków – budowa lokalnej oczyszczalni ścieków i odprowadzenie oczyszczonych ścieków do cieku wodnego, w wypadku małej ilości ścieków wyłącznie bytowych możliwość budowy szczelnych zbiorników na ścieki i okresowy ich wywóz do miejsc ich utylizacji,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – na terenie objętym planem zakłada się budowę trafostacji na obsługi przyszłych inwestorów,
- doprowadzenie gazu – z istniejącej sieci gazowej w Chłudowie,

W zakresie komunikacji:

- dojazd do terenu objętym planem docelowo projektowaną drogą dojazdową, zbiorczą, wzdłuż drogi krajowej K11 Poznań-Oborniki,

- wzdłuż granic obszaru przewidzianego pod zainwestowanie projektuje się poszerzenie pasa drogi istniejącej o funkcji dojazdowej, do szerokości 10,0 m,
- parkingi należy realizować na terenach zakładów.

ROZDZIAŁ IV Przepisy końcowe §6

1. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości naliczaną w wysokości 30% od różnicy wartości gruntów przed i po uchwaleniu planu miejscowego.
2. Traci moc uchwała nr XV/84/94 Rady Gminy Suchy Las z dnia 8.12.1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las w części dot. obszarów objętych niniejszym planem.
3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Suchy Las.
4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym. Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las

(-) mgr Grażyna Głowacka

24

UCHWAŁA Nr XXXV/346/2000 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 21 grudnia 2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowo-usługowych w Złotnikach, rej. Jelonek, na terenie działki o nr ewid. 238/4

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późn.zm. oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późn.zm.) Rada Gminy Suchy Las uchwala zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowo-usługowych w Złotnikach, rej. Jelonek (zatwierdzonego uchwałą nr XV/85/94 Rady Gminy Suchy Las z dnia 9 grudnia 1994 r.), zwaną dalej: Złotniki – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 238/4.

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne §1

1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, których granice określa rysunek planu opracowany w skali 1:500 a zatytu-

łowany „Złotniki, gm. Suchy Las, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 238/4”.

2. Rysunek planu o którym mowa w ust. 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§2

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - a) ustalenie nowej linii zabudowy
 - b) określenie zasad kształtowania zabudowy.

§3

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
2. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć że wyklucza się lokalizację obiektów w obszarze zawartym pomiędzy tą linią a linią rozgraniczającą teren zabudowy od pasa jezdni,

3. **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć, że są to budynki służące celom usługowo-administracyjnym zlokalizowane na terenach oznaczonych na planie symbolem **U/A**,
4. **terenach komunikacji** – są to tereny przeznaczone na cele komunikacji publicznej, określone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na planie symbolem **KK**,
5. **terenach zieleni izolacyjnej pomiędzy projektowaną zabudową a drogą krajową nr 11** – są to tereny traktowane częściowo jako rezerwa terenowa pod poszerzenie w/w drogi krajowej oznaczonej na projekcie planu symbolem **ZI/K**.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne dotyczące obszaru objętego planem

§4

1. Linie rozgraniczające tereny określa rysunek planu.
2. Granice terenu objętego planem określa rysunek planu.
3. Na obszarze objętym planem zakazuje się:
 - 3.1. lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska,
 - 3.2. zasilania obiektów z istniejących sieci napowietrznych i podziemnych w sposób nie uzgodniony z ich dysponentem,
 - 3.3. sytuowania obiektów bez zachowania bezpiecznej odległości od linii napowietrznych i sieci podziemnych,
 - 3.4. stosowania jako źródło energii takich paliw do ich spalania, które nie spełniają wymogów ochrony środowiska,
 - 3.5. przeznaczenia na cele zabudowy kubaturowej więcej niż 50% powierzchni działki.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe

§5

1. Wyznacza się teren pod usługi administracji oznaczony w planie symbolem **U/A**.
2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od krawędzi istniejącej jezdni drogi krajowej nr 11 w odległości 27 m.
3. Na w/w terenie dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych o charakterze administracji i towarzyszących elementach podstawowej funkcji, jak garaże, obiekty socjalne, zaplecze magazynowe.
4. Pod zabudowę kubaturową można przeznaczyć nie więcej niż 50% powierzchni działki.
5. Pomiędzy nowoprojektowaną linią rozgraniczającą a istniejącym pasem drogowym (rezerwa pod poszerzenie drogi) należy urządzić zieleń izolacyjną.
6. Zakazuje się sytuowania obiektów, których wysokość do kalenicy jest większa niż 8,0 m.
7. Zabudowa jednokondygnacyjna, dachy jedno- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 20°.
8. Z uwagi na eksponowane położenie działki należy uwzględnić wysokie walory architektoniczne projektowanych obiektów budowlanych.
9. Jako nośniki energii stosować można tylko gaz, olej opałowy względnie energię elektryczną.

10. Parking dla użytkowników i petentów obiektu winien być urządzony na terenie działki.

W zakresie infrastruktury:

- zaopatrzenie w wodę – pobór wody z istniejącego wodociągu wiejskiego,
- odprowadzenie ścieków – do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacyjnej budowa szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki i okresowy ich wywóz do miejsca ich utylizacji,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci energetycznej,
- zaopatrzenie w gaz – doprowadzenie gazu z istniejącej sieci gazowej,
- projekt zagospodarowania działki musi uwzględnić przebiegające przez teren działki linie telekomunikacyjne. Ewentualną przebudowę tych linii uzgodnić z ich dysponentem.

W zakresie komunikacji:

- tymczasowy dojazd do terenu z istniejącej drogi krajowej nr 11,
- rezerwę terenową pod poszerzenie pasa drogowego drogi krajowej nr 11 w tym pod drogę zbiorczą oznaczono na planie symbolem **ZI/K**,
- po przebudowie drogi nr 11 obsługa komunikacyjna działki nr 238/4 będzie odbywać się wyłącznie z drogi zbiorczej,
- miejsca parkingowe przewiduje się na terenie działki 238/4.

W zakresie zieleni:

- zakłada się utworzenie pasa zieleni izolacyjnej pomiędzy pasem drogowym drogi krajowej a terenami przeznaczonymi pod usługi. W w/w pasie zieleni przewiduje się poprowadzenie drogi bezpośrednio obsługującej tereny usług (drogi zbiorczej) ułożenie chodników i ewentualną ścieżkę rowerową.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

§6

1. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości naliczaną w wysokości 30% od różnicy wartości gruntów przed i po uchwaleniu planu miejscowego.
2. Traci moc uchwała nr XV/85/94 Rady Gminy Suchy Las z dnia 9 grudnia 1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowo-usługowych w Złotnikach rej. Jelonek w części dot. obszaru objętego niniejszym planem.
3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Suchy Las.
4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las

(-) mgr Grażyna Głowacka

1403

UCHWAŁA Nr XLIII/415/2001 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 15 czerwca 2001 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXV/346/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 21 grudnia 2000 r., dotyczącej zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowo-usługowych w Złotnikach, rej. Jelonek, na terenie działki o nr ewid. 238/4.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę uchwały nr XXXV/346/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 21 grudnia 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowo-usługowych w Złotnikach, rej. Jelonek, na terenie działki o nr ewid. 238/4. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 2, poz. 24 z dnia 12 stycznia 2001 r. w zakresie ilości kondygnacji w budynkach.
2. W związku z ust. 1 §5 ust. 7 cytowanej uchwały otrzymuje nowe brzmienie:
Zabudowa do dwóch kondygnacji, dachy jedno- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 20°.

§2

Pozostałe postanowienia uchwały nr XXXV/346/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 21 grudnia 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowo-usługowych w Złotnikach, rej. Jelonek, na terenie działki o nr ewid. 238/4, zachowują dotychczasowe brzmienie.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Suchy Las.

§4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las

(-) *Grażyna Głowacka*

1404

UCHWAŁA Nr XLIII/416/2001 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 15 czerwca 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Złotniki, rejon ul. Kochanowskiego w gminie Suchy Las, na terenie działki o nr ewid. 411/1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. z późn.zm.) Rady Gminy Suchy Las uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Złotniki, rejon ul. Kochanowskiego w Gminie Suchy Las (zatwierdzonego uchwałą nr LIII/276/97 Rady