

2033

UCHWAŁA Nr IX/79/2003 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 22 maja 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu rejon ul. Jagodowej i Rolnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu rejon ul. Jagodowej i Rolnej na terenie działek o nr ewid. 236/25 i 239/5.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. 1. Zmiana planu obejmuje obszar działek o nr ewid. 236/25 i 239/5.

2. Zmianą planu są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały wraz z rysunkiem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§3. Celem regulacji zawartej w uchwale jest zmiana polegająca na zmniejszeniu szerokości ul. Jaśminowej z ok. 25 m. do 20 m. i włączeniu ok. 5 do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz ustalenie nowych warunków zagospodarowania terenów.

§4. 1. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenie terenów,
- 2) linii rozgraniczających terenów o różnym przeznaczeniu,
- 3) linii zabudowy,
- 4) lokalnych warunków i zasad urządzania terenów,
- 5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego,
- 6) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

2. ustalenia przeznaczenia terenów:

- 1) teren powiększenia działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN,
- 2) teren istniejącej ulicy zbiorczej (ul. Jaśminowa), oznaczony na rysunku planu symbolem KZ,
- 3) tereny istniejących ulic dojazdowych (Ul. Fiołka i Mako-wa), oznaczone na rysunku planu symbolem KD,
- 4) zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej.

§5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granica opracowania i ustalenia zmiany planu,
- b) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- c) symbole określające przeznaczenie terenów,
- d) nieprzekraczalne (i obowiązujące) linie zabudowy od strony ulic,
- e) określone szerokości ulic,
- f) ustalone granice działek budowlanych.

§6. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) zmianie planu – należy przez to rozumieć ustalenia, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Suchy Las, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi,
- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 6) linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§7. 1. Na terenie powiększenia działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MN ustala się:

- 1) Pas terenu ok. 5 m. powstały w wyniku zmniejszenia szerokości ulicy Jaśminowej włącza się do terenu działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonej po północno-wschodniej stronie w/w ulicy z przeznaczeniem pod zieleń izolacyjną.
- 2) Obowiązuje zakaz:

- urządzania wjazdów i wyjazdów z działek na ulicę Jaśminową,
 - przekształcania rzeźby terenu za wyjątkiem ukształtowania niezbędnych skarp od strony ulicy Jaśminowej,
 - wtórnego podziału działek budowlanych, położonych pomiędzy ul. Jaśminową i Chabrową polegającego na wydzieleniu nowych działek budowlanych od strony ulicy Jaśminowej.
- 3) W zakresie warunków kształtowania zabudowy, urządzenia i zagospodarowania działek budowlanych obowiązują ustalenia zawarte w §2 ust. 1 uchwały Nr LII/272/97 rady Gminy Suchy Las z dnia 15 maja 1997 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu rejon ul. Jagodowej i Rolnej.
2. Dla istniejącej ulicy zbiorczej – ul. Jaśminowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KZ ustala się:
- 1) Ulica winna być zrealizowana zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.
 - 2) Zmniejsza się szerokość ulicy z ok. 25 m. do min. 20m.
 - 3) Przewiduje się przekrój uliczny:
 - jezdnia utwardzona o szerokości 7 m.,
 - chodnik utwardzony o szerokości min. 1,5 m., po południowo-zachodniej stronie jezdni, oddzielony od jezdni pasem zieleni o szerokości min. 2 m. (zalecane zadrzewienia rzędowe),
 - ścieżka rowerowa dwukierunkowa, utwardzona o szerokości 2 m., po północno-wschodniej stronie jezdni, oddzielona od jezdni pasem zieleni o szerokości min. 2 m.,
 - 4) Zaleca się odsunięcie chodnika o ok. 3 m. od południowo-zachodniej linii rozgraniczającej ulicy w celu stworzenia optymalnych warunków wjazdu i wyjazdu z działek budowlanych.
 - 5) Zaleca się takie projektowanie niwelety ulicy Jaśminowej aby wykopy i nasypy ograniczyć do niezbędnego minimum przy zachowaniu optymalnych warunków wjazdu i wyjazdu z działek położonych po południowo-zachodniej stronie ulicy.
 - 6) Wprowadza się zakaz urządzania wjazdów i wyjazdów z działek położonych po północno-wschodniej stronie ulicy Jaśminowej a dostępnych z ulicy Chabrowej.

3. Dla istniejących ulic dojazdowych – ul. Fiołkowej i ul. Makowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD, obowiązują ustalenia zawarte w §2, ust. 25, pkt 1) lit. d) Uchwały Nr LII/272/97 rady Gminy Suchy Las z dnia 15 maja 1997 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchego lasu rejon ul. Jagodowej i Rolnej.

4. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej. W ciągu ulicy Jaśminowej:

- istnieje wodociąg \varnothing 150-100 mm i gazociąg \varnothing 63 mm wraz z odgałęzieniami do ulic Fiołkowej, Makowej i Rolnej oraz linie elektroenergetyczne NN,
- projektuje się budowę kanałów sanitarnego i deszczowego z odprowadzeniem do ulicy Rolnej oraz wodociągu magistralnego \varnothing 300 mm.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§8. Traci moc Uchwała Nr LII/272/97 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15 maja 1997 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu rejon ul. Jagodowej i Rolnej (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego z 1997 r. Nr 13, poz. 96) w części objętej uchwałą.

§9. Ze względu, że teren objęty planem należy w całości do Gminy Suchy Las odstępuje się od ustalenia stawki, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las
(-) mgr Grażyna Głowacka