

§7

Traci moc plan zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki zatwierdzony uchwałą nr XVIII/57/81 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Obornikach z dnia 5.11.1981 r. w części sprzecznej z ustaleniami niniejszej uchwały.

§8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Oborniki.

§9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

(-) mgr inż. Wojciech Pawlik

2788

UCHWAŁA Nr XLVIII/450/2001 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 18 października 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo-Południowy Wschód

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późn.zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późn.zm.) Rada Gminy Suchy Las uchwała, co następuje:

§1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Złotkowo-Południowy Wschód, zwany dalej planem.

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§2

- Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze Złotkowa, którego granice określa rysunek planu, będący jej integralną częścią, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Złotkowo-Południowy Wschód”, opracowany w skali 1:1000.
- Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych planem,
 - umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
 - wyznaczenie przebiegu nowych ulic wynikających z nowego sposobu zagospodarowania terenu,
 - ochrona interesów publicznych i lokalnych w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
- Przedmiotem ustaleń planu są:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem Mj,
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością działalności gospodarczej oznaczone symbolem MG,
 - tereny aktywizacji gospodarczej oznaczone symbolem AG,
 - tereny zieleni oznaczone symbolem Z,
 - tereny wód oznaczone symbolem W,

- tereny komunikacji oznaczone symbolami kD, kD*, kZ, kl,
- tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone symbolem EE.

ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe §3

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Mj ustala się:

- lokalizacje budynków mieszkalnych, jednorodzinnych – wolnostojących i bliźniaczych,
- w ramach budynku mieszkalnego dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług, tzn. nie wnoszących zanieczyszczenia powietrza, hałasu i nie generujących nadmiernego ruchu samochodowego,
- wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- garaże lub budynki garażowe należy lokalizować w obrębie budynku mieszkalnego (preferowane) w linii budynku mieszkalnego, z uwzględnieniem konieczności zblokowania tej zabudowy, o ile występuje na działkach sąsiadujących i konieczności zapewnienia jednakowych parametrów zabudowy,
- dopuszcza się lokalizację budynku garażowego poza obrysem budynku mieszkalnego, o powierzchni maksymalnej 20 m² dla jednego stanowiska i 40 m² dla dwóch, pod warunkiem nie przekroczenia maksymalnej powierzchni zabudowy; dla budynków czteromieszkańkowych cztery stanowiska garaży lokalizować poza budynkiem mieszkalnym jako zblokowane po dwa w tylnej części działki,
- wysokość budynków garażowych – I kondygnacja,
- preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwuspadowe),
- dopuszcza się stosowanie dachów płaskich oraz kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,

- 9) nachylenie pochyłych połaci dachowych nowych budynków mieszkalnych – 22° do 45°,
- 10) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym,
- 11) poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 metra nad terenem,
- 12) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy kubaturowej działki w wysokości 30% dla budynków wolnostojących i 40% dla budynków bliźniaczych,
- 13) minimalna powierzchnia zieleni – 25% powierzchni całkowitej działki.

§4

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zielenią towarzyszącą Mj/Z ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych, jednorodzinnych – wolnostojących i bliźniaczych,
- 2) w ramach budynku mieszkalnego dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług, tzn. nie wnoszących zanieczyszczenia powietrza, hałasu i nie generujących nadmiernego ruchu samochodowego,
- 3) wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 4) garaże lub budynki garażowe należy lokalizować w obrębie budynku mieszkalnego – (preferowane) w linii budynku mieszkalnego, z uwzględnieniem konieczności zblokowania tej zabudowy, o ile występuje na działkach sąsiadujących i konieczności zapewnienia jednakowych parametrów zabudowy,
- 5) dopuszcza się lokalizację budynku garażowego poza obrysem budynku mieszkalnego, o powierzchni maksymalnej 20 m² dla jednego stanowiska i 40 m² dla dwóch, pod warunkiem nie przekroczenia maksymalnej powierzchni zabudowy; dla budynków czteromieszkańczych cztery stanowiska garaży lokalizować poza budynkiem mieszkalnym jako zblokowane po dwa w tylnej części działki,
- 6) wysokość budynków garażowych – I kondygnacja,
- 7) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwuspadowe),
- 8) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich oraz kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 9) nachylenie pochyłych połaci dachowych nowych budynków mieszkalnych – 22° do 45°,
- 10) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym,
- 11) poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 metra nad terenem,
- 12) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy kubaturowej działki w wysokości 30% dla budynków wolnostojących i 40% dla budynków bliźniaczych,
- 13) minimalna powierzchnia zieleni towarzyszącej – 45% powierzchni całkowitej działki,
- 14) ze względu na istniejące uwarunkowania geologiczno-gruntowe należy przeprowadzić niezbędne prace geotechniczne umożliwiające posadowienie budynków.

§5

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą MG ustala się:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, jednorodzinnych – wolnostojących i bliźniaczych,
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków służących nieuciążliwej działalności gospodarczej i usługowej,
- 3) dopuszcza się lokalizację funkcji określonych w pkt 1) i 2) w jednym bądź w oddzielnych budynkach,
- 4) maksymalna wysokość budynków do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 5) garaże należy lokalizować w obrębie budynku mieszkalnego lub budynku służącego działalności gospodarczej, a w przypadku braku takiego budynku lub w przypadku połączenia budynku mieszkalnego z budynkiem służącym działalności gospodarczej, także jako wolnostojący,
- 6) wysokość wolnostojących budynków garażowych – I kondygnacja,
- 7) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwu- i wielospadowe) dla budynków mieszkalnych i płaskie dla budynków służących działalności gospodarczej,
- 8) nachylenie pochyłych połaci dachowych budynków mieszkalnych – 22° do 45°.
- 9) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich oraz kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 10) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym.
- 11) poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 metra nad terenem,
- 12) nieprzekraczalny procent zabudowy kubaturowej działki w wysokości 50%,
- 13) minimalna powierzchnia zieleni – 20% powierzchni całkowitej działki.

§6

Dla terenu aktywizacji gospodarczej AG ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji innych funkcji niż: produkcja przemysłowa i rzemieślnicza, handel hurtowy (w tym masowy detaliczny), bazy, składy i magazyny, parkingi w tym dla samochodów ciężarowych, garaże, stacje obsługi pojazdów, urządzenia infrastruktury technicznej, biura, usługi komercyjne,
- 2) wysokość budynków do III kondygnacji z zakazem realizacji budynków o wysokości powyżej 12,5 m,
- 3) dopuszcza się wszelkie rozwiązania dachów w tym kombinacje dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów.
- 4) zakazuje się budowy obiektów o prostej bryle geometrycznej,
- 5) minimalna powierzchnia zieleni dla istniejących i nowo wyznaczonych działek – 30% ich powierzchni,
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – określona na rysunku planu.

§7

Dla terenu zieleni izolacyjnej Z ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej z wyjątkiem obiektów małej architektury.

- 2) zachowanie istniejącej zieleni.
- 3) wprowadzenie nasadzeń drzew i krzewów zgodnie z warunkami siedliskowymi.

§8

Dla terenu komunikacji ustala się:

- 1) projektowane i istniejące ulice dojazdowe kD o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, z wydzieloną jezdnią o szerokości min. 5 m lub chodnikiem jednostronnym, lub w układzie jednoprzestrzennym z innymi zabezpieczeniami ruchu pieszych.
- 2) kD* – ulicę dojazdową o nieobligatoryjnej realizacji; w przypadku gdy teren ją otaczający zostanie zagospodarowany przez jednego inwestora – nie obowiązują ustalenia dotyczące linii zabudowy i linii rozgraniczających.
- 3) tereny komunikacji stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych.
- 4) dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z potrzebami danej funkcji w ramach własnej posesji,
- 5) dopuszcza się realizację zjazdów indywidualnych kl do pojedynczych lub kilku działek, o szerokości min. 4,5 m, zalecane 8 m, jako przestrzeni niepublicznych,
- 6) wyznacza się pas drogowy przeznaczony do realizacji drugiej jezdni dla drogi krajowej nr 11 oznaczony symbolem KDK 11,
- 7) rezerwuje się pas terenu K* – poza pasem drogowym – pod realizację infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi nr 11,
- 8) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi drogi krajowej:
 - 25 m dla zabudowy nie przeznaczonej na pobyt ludzi,
 - 50 m dla obiektów jednokondygnacyjnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - 70 m dla obiektów wielokondygnacyjnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- 9) wyznacza się ulicę zbiorczą kZ o szerokości 8 m, w ramach pasa drogi krajowej KDK, dla której włączenie w ciąg drogi krajowej zaleca się na skrzyżowaniu z ulicą Pawłowicką,
- 10) przy skrzyżowaniach ulic wyznaczyć ścieżka narożne o przyprostokątnych min. 5 m.

§9

Dla terenów zabudowy ustala się następujące zasady i warunki podziału na działki budowlane:

- 1) na rysunku przedstawiony jest podział na działki budowlane,
- 2) dopuszcza się inny podział na działki pod warunkiem spełnienia ustaleń pkt. 3, 4,
- 3) każda działka budowlana musi mieć bezpośredni wjazd z istniejących lub projektowanych dróg oraz szerokość nie mniejszą niż 20 m,
- 4) ustala się następujące minimalne wielkości działek:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej (Mj) – 1200 m².
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej bliźniaczej (Mj) – 800 m².
 - dla zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą (MG) – 2000 m².
 - dla zabudowy aktywizacji gospodarczej (AG) – 4000 m².

- 5) dopuszcza się scalanie dotychczasowych i nowo wyznaczonych działek pod warunkiem, że nie spowoduje to dysfunkcyjności terenów sąsiednich,
- 6) możliwość podziału działek znajdujących się w pasie rezerwowanym pod urządzenia infrastruktury technicznej poza pasem drogowym drogi nr 11 i nie związanych z funkcjonowaniem drogi krajowej nr 11 warunkuje się rozpoczęciem realizacji uzbrojenia technicznego.

§10

1. Ustala się obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem gminnym:
 - a) wodociąg – doprowadzenie sieci wodociągowej z istniejącej sieci gminnej,
 - b) kanalizacja sanitarna – docelowo odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do oczyszczalni ścieków w Złotkowie lub alternatywnie – do poznańskiego Systemu Kanalizacyjnego,
 - c) sieć energetyczna – istniejąca naziemna i skablowana podziemna, a nowoprojektowana wyłącznie podziemna,
 - d) sieć telefoniczna – skablowana podziemna,
 - e) sieć gazowa – połączenie z siecią w ul. Obornickiej i w Lipowej.
2. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się – wyłącznie dla budynków jedno i dwumieszkańcowych – gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i okresowy wywóz do miejsc ich utylizacji.
3. Ustala się gromadzenie odpadów bytowych z każdej posesji w pojemnikach zlokalizowanych na terenie tej posesji.
4. Zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego.
5. Lokalizacja stacji transformatorowych typu miejskiego – na wydzielonych działkach oznaczonych symbolem EE.
6. Na terenach działalności gospodarczej, w przypadku zapotrzebowania na energię elektryczną powyżej 200 kW, należy zrealizować stację transformatorową konsumencką na terenie posesji.
7. Należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia, zapewnić rozwiązanie zastępcze.
8. Zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do istniejących cieków i zbiorników wodnych.
9. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.
10. Napowietrzna linia energetyczna 15 kV wraz ze słupami przeznaczona jest docelowo do przełożenia jako kablowa podziemna w ulicy.

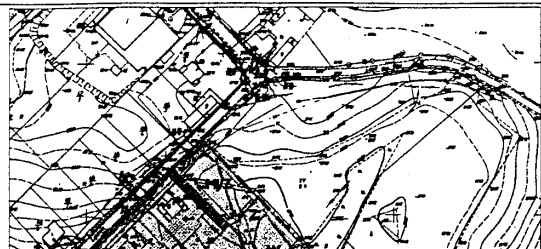
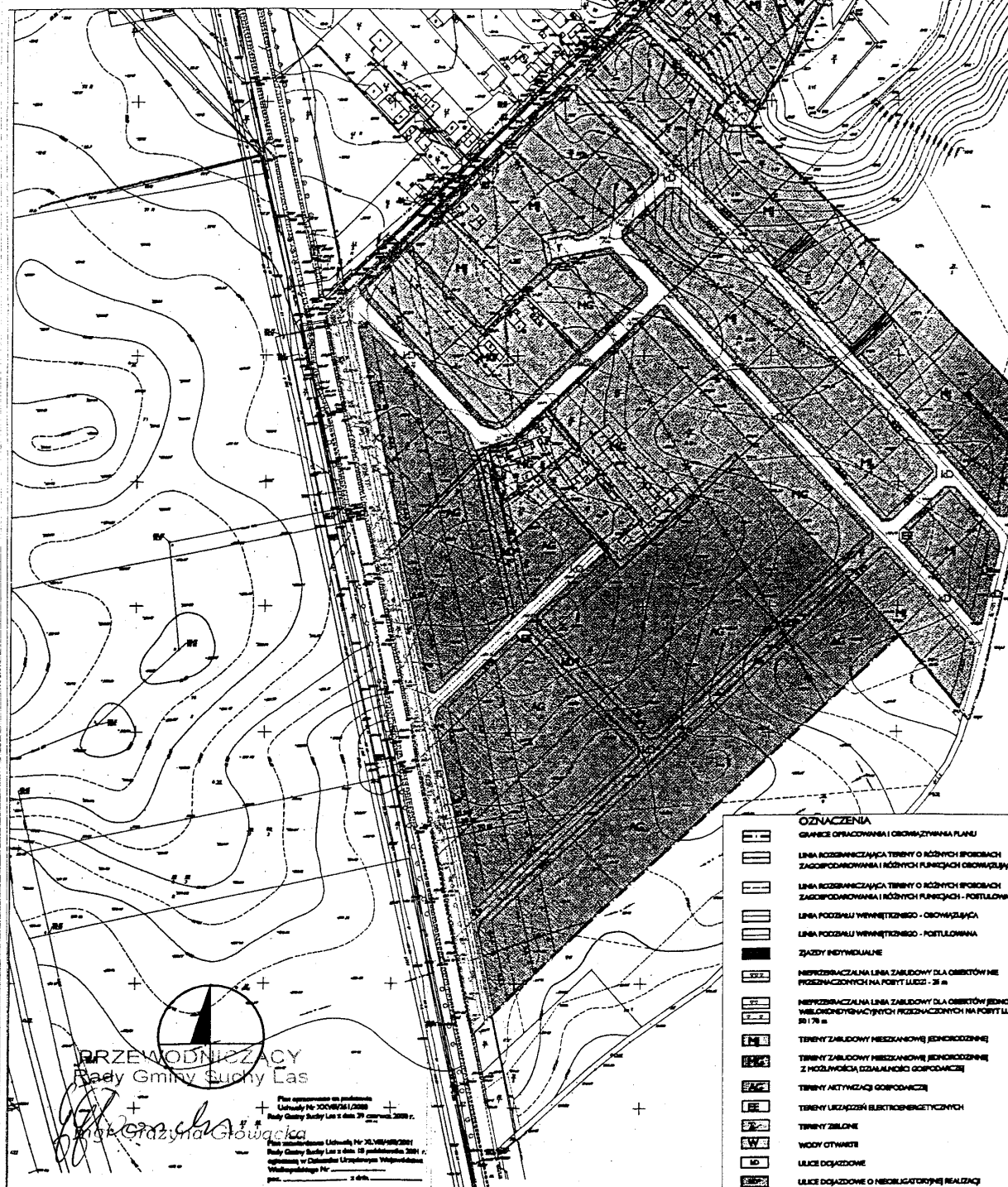
§11

Na terenach objętych planem zakazuje się lokalizowania:

- 1) obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska,
- 2) obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich i są w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości,
- 3) wysypisk, wyrobisk, wylewisk, składowisk odpadów technologicznych,
- 4) przydomowych oczyszczalni ścieków.

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZŁOTKOWO - POŁUDNIOWY WSCHÓD.

SKALA 1:1000



OZNACZENIA

[Symbol]	GRANICE OGRANICZENIA I OBRAMOWIENIA PLANU
[Symbol]	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ZAGOSPODAROWANIA I RÓŻNYCH FUNKCJACH OBRAMOWIENIA
[Symbol]	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ZAGOSPODAROWANIA I RÓŻNYCH FUNKCJACH - FORTLOWANNA
[Symbol]	LINIA PODZIAŁU WYMIAROWEGO - OBRAMOWIENIA
[Symbol]	LINIA PODZIAŁU WYMIAROWEGO - FORTLOWANNA
[Symbol]	ZŁOŻY INDYWIDUALNE
[Symbol]	NIEPRZEBIENIALNA LINIA ZABUDOWY DLA OBSZTOWYCH NIE PRZEZNACZONYCH NA FORTY LUDZIE - 20 m
[Symbol]	NIEPRZEBIENIALNA LINIA ZABUDOWY DLA OBSZTOWYCH (JEDNO- I WIELKOPRZEMISŁOWYCH) PRZEZNACZONYCH NA FORTY LUDZIE - 30 i 70 m
[Symbol]	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (JEDNORODZINNE)
[Symbol]	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (JEDNORODZINNE) Z MOŻLIWOŚCIĄ (CZĘŚCIOWĄ) GOSPODARZĄCĄ
[Symbol]	TERENY AKTYWIZACJI GOSPODARZĄCĄ
[Symbol]	TERENY UŻYTKOWYCH ELEKTROENERGETYCZNYCH
[Symbol]	TERENY ZIELONE
[Symbol]	WODY OTWARTE
[Symbol]	ULICE DOJAZDOWE
[Symbol]	ULICE DOJAZDOWE O REGULATORYJNEJ REALIZACJI
[Symbol]	ULICE ZBIORCZE
[Symbol]	DROGA KRAJOWA NR II
[Symbol]	PLAN TERENU POD INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ O REGULATORYJNEJ REALIZACJI
[Symbol]	LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA PRZEZNACZONA DO BUDOWANIA

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Łuchy Las

Plan opracowany na podstawie:
Uchwały Nr XXV/676/2008
Rady Gminy Łuchy Las z dnia 29 czerwca 2008 r.
Plan zagospodarowania przestrzennego:
Uchwała Nr XLV/100/2008
Rady Gminy Łuchy Las z dnia 18 października 2008 r.
opracowany w Zakładzie Urbanistyki i Zagospodarowania
Wielkopolskiego Nr...
z dnia...

<p>Wzrost: 170 cm Ciężar ciała: 70 kg Data: 21.07.2007</p>	<p>Skala: 1:1000</p>	<p>Projektant: [Logo]</p>	<p>AUTORZY OGRANICZENIA: mgr inż. arch. Piotr Kowalski mgr inż. arch. Marek Nowak mgr inż. arch. Wiesław Cieslik mgr inż. arch. Janina Borkowska mgr inż. arch. Andrzej...</p>
--	----------------------	---------------------------	--

§12

Ustala się następujące zasady ochrony akustycznej:

1. O ile przepisy szczególne nie stwierdzą inaczej ustala się podstawowy dopuszczalny poziom dźwięku w środowisku zewnętrznym:
 - $L_{AT}^{(D/N)} = 60/50$ dB, dla terenów AG i MG,
 - $L_{AT}^{(D/N)} = 50/40$ dB, dla terenów Mj.
2. Poziom dźwięku w środowisku zewnętrznym, określony dla terenu planu wymaga działań, które muszą być realizowane na obszarze wykraczającym poza obszar planu, oraz działania w obrębie linii rozgraniczających tereny objęte zmianą planu obejmujące:
 - 1) realizację ogrodzeń od strony źródeł hałasu jako pełnych do wysokości max. 2,4 m,
 - 2) realizację pełnych zadrzewień z podbudową z żywopłotów wzdłuż granic działek,
 - 3) usytuowanie wzajemne budynków mieszkalnych i służących działalności gospodarczej i usługowej tak, aby te drugie przesłaniały akustycznie budynek mieszkalny lub jego część mieszkalną,
 - 4) należy stosować zasady akustyki urbanistycznej i akustycznej na etapie sporządzania projektu budowlanego, w szczególności kształtowania bryły budynku, lokalizacji otworów w ścianach itp.
3. W celu zapewnienia wymaganego normami dopuszczalnego poziomu hałasu zewnętrznego w pomieszczeniach należy stosować przegrody budowlane oraz stolarkę drzwiową i okienną o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

§13

Dla każdego rodzaju zabudowy ustala się zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu a dla nie

określonych w rysunku planu w odległości 5 m od linii rozgraniczających ulic.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§14

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, zatwierdzony uchwałą nr XV/84/94 Rady Gminy Suchy Las z 9 grudnia 1994 roku (ogł. w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego nr 23, poz. 264, z 15 grudnia 1994 r.) w części sprzecznej z ustaleniami niniejszej uchwały.

§15

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36 ust 3 ustawy w wysokości 30%.

§16

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Suchy Las.

§17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las

(-) mgr Grażyna Głowacka

2789

UCHWAŁA Nr XLVIII/449/2001 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 18 października 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las, rejon Aleksandrowo-Północny Wschód

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późn.zm.) Rada Gminy Suchy Las uchwała, co następuje:

§1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las, rejon Aleksandrowo-Północny Wschód, zwany dalej planem.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2

1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze Suchego Lasu, rejon Aleksandrowo-Północny Wschód, którego granice określa rysunek planu, będący jej integralną częścią, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Suchy Las, rejon Aleksandrowo-Północny Wschód”, opracowany w skali 1:1000.
2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych planem,