

## 988

### UCHWAŁA Nr LII/503/2002 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 7 lutego 2002 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotkowo na terenie działek o nr ewid.: 55/2 i 55/3 – zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1996 r. nr 15, poz. 139 z późn.zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

#### §1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotkowo na terenie działek o nr ewid.: 55/2 i 55/3, będący zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, zwany dalej planem.

#### §2

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze miejscowości Złotkowo, na terenie działek o nr ewid. 55/2 i 55/3, którego granice określa rysunek planu, będący jego integralną częścią, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotkowo, na terenie działek o nr ewid.: 55/2 i 55/3. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las”, opracowany w skali 1:500.

### ROZDZIAŁ I

#### Przepisy ogólne

#### §3

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest
  - zmiana przeznaczenia terenów i wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych planem,
  - umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
2. Przedmiotem ustaleń planu są:
  - 1) tereny aktywizacji gospodarczej oznaczone symbolem AG,
  - 2) tereny komunikacji, oznaczone symbolami:
    - KG – droga główna
    - KL – droga lokalna

### ROZDZIAŁ II

#### Przepisy szczegółowe

#### §4

Dla terenu aktywizacji gospodarczej AG ustala się:

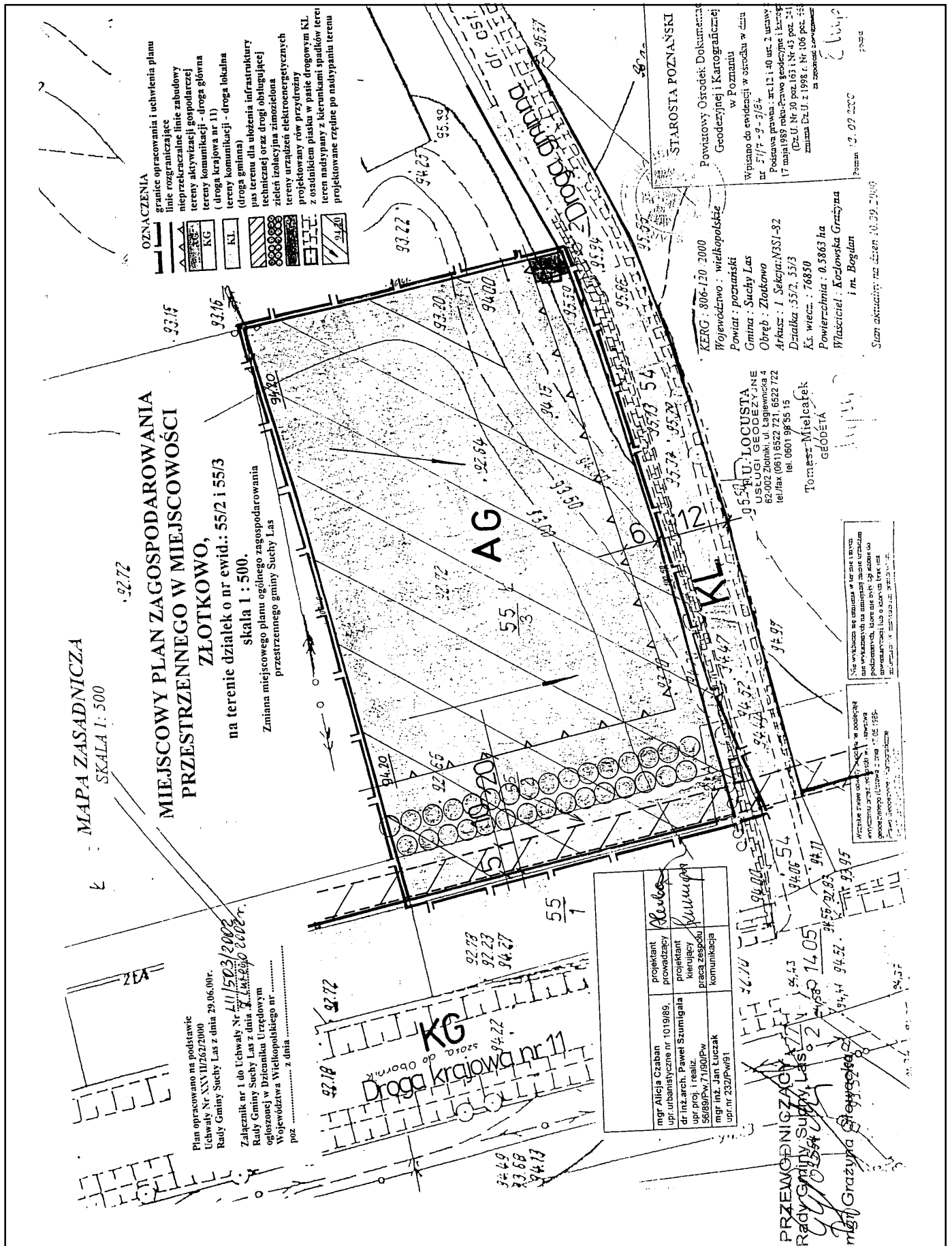
- 1) lokalizację obiektów związanych z działalnością gospodarczą: handlowo-usługową,
- 2) wysokość obiektów – do 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu tych obiektów,
- 3) dachy pochyłe o kącie nachylenia połąci od 18° do 45°,
- 4) dopuszcza się stosowanie kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,

- 5) garaże należy lokalizować w obrębie projektowanych obiektów,
- 6) nieprzekraczalny procent zabudowy kubaturowej działki w wysokości 40%,
- 7) minimalną powierzchnię zieleni – 25% powierzchni całkowitej działki,
- 8) na działce o nr ewid. 55/3, wzdłuż jej granicy od strony terenów komunikacji KG (drogi krajowej nr 11), należy zrealizować pas zieleni izolacyjnej, zimozielonej, o szer. 10 m,
- 9) dopuszcza się następująco niwelację (nadsypanie) terenu objętego planem:
  - a) wzdłuż północnej granicy – maksymalnie do rzędnej 94,20 m npm ze spadkiem w kierunku drogi lokalnej KL,
  - b) przy drodze lokalnej KL maksymalnie do rzędnej 94,00 m ppm,
  - c) wraz z niwelacją (nadsypaniem) terenu należy zrealizować zabezpieczenia, zapobiegające spływowi wód opadowych z terenu działek o nr ewid. 55/2 i 55/3 na tereny działek sąsiednich, takie jak:
    - mury oporowe lub odpowiednio umocnione skarpy wzdłuż granic: północnej i ewentualnie wschodniej,
    - system drenów i ewentualny zbiornik retencyjny dla wód opadowych,
- 10) nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - a) od strony terenów komunikacji KG – w odległości 20 m od linii rozgraniczającej te tereny,
  - b) od strony drogi lokalnej KL – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej tej drogi.
- 11) lokalizację wyjazdu i wjazdu na posesję – wyłącznie od strony drogi lokalnej KL.

#### §5

Dla terenów komunikacji KG i KL ustala się:

- 1) teren drogi krajowej – drogi głównej – oznaczono symbolem KG, nie został on objęty planem,
- 2) droga lokalna, oznaczona symbolem KL, o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m, poszerzenie pasa drogi KL – zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) dla terenu przeznaczonego w planie pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych – zgodnie z potrzebami danej funkcji – w ramach własnej posesji,
- 4) wszelkie ulice, place, parkingi i dojazdy o utwardzonych nawierzchniach powinny być wyposażone docelowo w system kanalizacji deszczowej,
- 5) w celu odwodnienia drogi KL oraz terenów działek o nr ewid. 55/2 i 55/3 należy – wzdłuż północnej granicy pasa drogi KL – zlokalizować rów przydrożny zakończony piaskownikiem, podłączony do rowu „Sk-18” przebiegającego wzdłuż drogi KG,



- 6) przewiduje się lokalizację dwóch przejazdów przez rów przydrożny, o długości 10 m każdy, zapewniających swobodny dostęp do działek o nr ewid. 55/2 i 55/3,
- 7) wzdłuż drogi krajowej KG należy zarezerwować na działce o nr ewid. 55/2 pas terenu o szerokości 5,0 m dla ułożenia infrastruktury technicznej, oraz drogi obsługujące (alternatywne rozwiązanie dojazdu do działek nr 59 i 60),
- 8) pas drogi KL oraz zarezerwowany pas terenu na działce o nr ewid. 55/2, o którym mowa w p. 7, stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych.

#### §6

1. Ustala się obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną docelowo z systemem gminnym:
  - 1) wodociąg z istniejącej sieci gminnej,
  - 2) kanalizacja sanitarna – ścieki bytowo-socjalne docelowo odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej; tymczasowo dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywóz do miejsc ich utylizacji,
  - 3) kanalizacja deszczowa-wody opadowe po podczyszczeniu i uzyskaniu zgody odpowiednich instytucji odprowadzić do lokalnego systemu melioracyjnego lub alternatywnie zagospodarować na własnej posesji z zachowaniem interesów osób trzecich,
  - 4) sieć energetyczna – zasilanie z istniejącej linii napowietrznej SN-15 kV poprzez trafostację,
  - 5) sieć telefoniczna – skablowana podziemna z istniejącej sieci,
  - 6) sieć gazowa – zasilanie z istniejącej sieci gminnej,
  - 7) gromadzenie odpadów bytowych z posesji w pojemnikach zlokalizowanych na terenie tej posesji i wywóz do miejsc ich utylizacji,
  - 8) do celów grzewczych dopuszcza się stosowanie paliw gazowych i płynnych (olej opałowy lekki) lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego, zakazuje się stosowania węgla i koksu.

2. Należy zapewnić gestorom sieci każdorazowo dostępność terenów prywatnych na których znajdują się sieci i elementy istniejącego uzbrojenia terenu.
3. Należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia, zapewnić rozwiązanie zastępcze.
4. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego i niwelacji terenu stanowią będą projekty branżowe.

### ROZDZIAŁ III

#### Przepisy końcowe

##### §7

Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w planie, ustala się 25% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

##### §8

Tracą moc ustalenia uchwały nr XV/84/94 Rady Gminy Suchy Las z dnia 9 grudnia 1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las – na terenie objętym niniejszym planem.

##### §9

Wykonanie mniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Suchy Las.

##### §10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Suchy Las  
(-) mgr Grażyna Głowacka

## 989

### UCHWAŁA Nr LII/502/2002 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 7 lutego 2002 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo-Północ

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późn.zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

##### §1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo-Północ, zwany dalej planem.