

**UCHWAŁA NR XXIII/204/12**  
**RADY GMINY SUCHY LAS**

z dnia 5 lipca 2012 r.

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Biedrusko – rejon ulic Ogrodowej i Powstańców Wielkopolskich.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon ulic Ogrodowej i Powstańców Wielkopolskich zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las ze zmianami.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

**§ 2.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu, w jakiej można sytuować budynek z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m okapów, gzymsów, balkonów, schodów zewnętrznych;
- 2) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której nakazuje się sytuować ścianę elewacji frontowej budynku z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m okapów, gzymsów, balkonów, schodów zewnętrznych;
- 3) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 4) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywanej działalności;

- 5) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 6) dachu skośnym – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylony pod kątem od 30° do 45°;
- 7) ogrodzeniu pełnym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni ażurowej jest mniejszy niż 30%;
- 8) lukarnie – należy przez rozumieć pionowe okno sytuowane w połąci dachowej.

**§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:**

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1MW, 2MW, 3MW, 4MW;
- 2) teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem ZP;
- 3) tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami:
  - a) 1KDD, 2KDD - tereny publicznych dróg dojazdowych,
  - b) KDX - teren publicznego ciągu pieszo – jezdnego.

**§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:**

- 1) nakaz zachowania ciągłości powiązań przestrzennych i funkcjonalnych istniejących i projektowanych elementów dróg w zakresie oświetlenia oraz rodzaju nawierzchni;
- 2) zakaz lokalizowania urządzeń i obiektów przesłaniających i utrudniających ruch pieszych i pojazdów;
- 3) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 4) nakaz stosowania przepisów odrębnych w stosunku do działań związanych z usuwaniem, przemieszczaniem mas ziemnych lub skalnych w związku z realizacją inwestycji;
- 5) zakaz sytuowania wszelkich obiektów i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane z planowanym przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych.

**§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:**

- 1) nakaz aby oddziaływanie związane z funkcją terenu nie powodowało przekroczenia dopuszczalnych poziomów emisji do środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) nakaz prowadzenia badań archeologicznych, podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji;
- 2) nakaz złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych przed wydaniem pozwolenia na budowę;
- 3) nakaz uzyskania pozwolenia Powiatowego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie prac pielęgnacyjnych i porządkowych prowadzonych na terenie parku wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1778/A decyzją z dnia 19.01.1978 r., zlokalizowanego na terenie działek nr ewid. 44/8 i 44/9;
- 4) nakaz uzgadniania projektów budowlanych z Powiatowym Konserwatorem Zabytków dla ochrony ekspozycji zabytkowego kasyna oficerskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 2209 decyzją z dnia 02.08.1991 r. oraz parku wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1778/A decyzją z dnia 19.01.1978 r.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) dopuszczenie realizacji dojść, dojazdów, obiektów małej architektury, urządzeń technicznych, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych oraz zieleni, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale;
- 2) dopuszczenie lokalizacji reklam, szyldów i tablic informacyjnych na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru lub na ogrodzeniu.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych ustala się:

- 1) strefę ochronną wojskowych urządzeń teletechnicznych, w tym podziemnych kabli telekomunikacyjnych o szerokości 0,5 m, której środek stanowi oś kabla, dla której ustala się:
  - a) zakaz zabudowy strefy ochronnej wojskowych urządzeń teletechnicznych obiektami budowlanymi i nawierzchnią trwałą oraz nasadzeń drzew i krzewów,
  - b) dopuszczenie zmiany przebiegu wojskowych urządzeń teletechnicznych, w tym podziemnych kabli telekomunikacyjnych wraz ze zmianą przebiegu stref ochronnych,
  - c) nakaz uzgodnienia wszelkich prac koncepcyjnych i projektowych obejmujących tereny stref ochronnych z Regionalnym Węzłem Łączności w Poznaniu,
  - d) nakaz prowadzenia wszelkich prac wykonawczych obejmujących tereny stref ochronnych pod nadzorem Regionalnego Węzła Łączności w Poznaniu;
- 2) nakaz uzgodnienia wszelkich projektów budowlanych z Powiatowym Konserwatorem Zabytków w Poznaniu przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

§ 9. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dopuszczeniem realizacji maksymalnie sześciu lokali mieszkalnych w każdym z budynków;
- 2) maksymalną długość elewacji budynków od strony dróg publicznych: 20 m;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
- 5) maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
- 6) dopuszczenie realizacji kondygnacji podziemnej;
- 7) maksymalną wysokość budynku – 12,0 m;
- 8) dach skośny wielospadowy z dopuszczeniem zastosowania lukarny;
- 9) nakaz realizacji pokrycia dachowego z zastosowaniem dachówki ceramicznej;
- 10) kolor elewacji zewnętrznych - pastelowe: beż, piaskowy, żółty;
- 11) materiał elewacji zewnętrznych – tynki, okładziny ceramiczne oraz cegła klinkierowa;
- 12) dopuszczenie realizacji ogrodzeń wyłącznie od strony terenów 1KDD i 2KDD oraz ul. Ogrodowej zlokalizowanej poza obszarem planu o wysokości nie większej niż 1,5 m;
- 13) nakaz zapewnienia miejsca na gromadzenie odpadów komunalnych, zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Suchy Las;
- 14) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej dwóch miejsc postojowych dla obsługi jednego lokalu mieszkalnego;
- 15) dopuszczenie sytuowania miejsc postojowych w kondygnacji podziemnej;
- 16) zakaz lokalizacji garaży, budynków gospodarczych wolnostojących oraz dobudowanych do budynku mieszkalnego;
- 17) w zakresie ochrony przed hałasem, teren 1MW kwalifikowany jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego oraz teren mieszkaniowo - usługowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 18) obsługę komunikacyjną terenu poprzez drogę 1KDD, 2KDD oraz ul. Ogrodową zlokalizowaną poza obszarem planu;
- 19) sytuowanie projektowanych budynków zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy w odległości zgodnej z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej terenu 2MW;
- 20) sytuowanie projektowanych budynków zgodnie z obowiązującymi liniami zabudowy w odległości:
  - a) 4 m od linii rozgraniczającej drogę 1KDD,
  - b) 5 m od linii rozgraniczającej ul. Ogrodową zlokalizowaną poza obszarem planu,

c) 5 m od linii rozgraniczającej drogę 2KDD.

§ 10. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MW ustala się:

- 1) lokalizację jednego nowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dopuszczeniem realizacji maksymalnie czterech lokali mieszkaniowych w budynku;
- 2) dopuszczenie rozbiórki, remontu, rozbudowy i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem parametrów określonych w planie za wyjątkiem remontów, których realizację dopuszcza się także poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz z zastrzeżeniem pkt 4;
- 3) nakaz rozbiórki budynku zlokalizowanego na terenie działki nr ewid. 44/3;
- 4) dla istniejącej zabudowy dopuszczenie zachowania geometrii dachów, wysokości budynków oraz liczby kondygnacji;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;
- 7) maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
- 8) dopuszczenie realizacji kondygnacji podziemnej;
- 9) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych – 9,0 m;
- 10) dach skośny wielospadowy z dopuszczeniem zastosowania lukarny;
- 11) kolor pokrycia dachowego – ceglastoczerwony;
- 12) nakaz realizacji pokrycia dachowego z zastosowaniem dachówki ceramicznej;
- 13) kolor elewacji zewnętrznych - pastelowe: beż, piaskowy, żółty;
- 14) materiał elewacji zewnętrznych – tynki, okładziny ceramiczne oraz cegła klinkierowa;
- 15) dopuszczenie realizacji ogrodzeń o wysokości nie większej niż 1,5 m wyłącznie od strony terenów 1KDD, 2KDD oraz terenów zlokalizowanych poza obszarem planu;
- 16) nakaz zapewnienia miejsca na gromadzenie odpadów komunalnych, zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Suchy Las;
- 17) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej dwóch miejsc postojowych dla obsługi jednego lokalu mieszkalnego;
- 18) dopuszczenie sytuowania miejsc postojowych w kondygnacji podziemnej;
- 19) zakaz lokalizacji garaży, budynków gospodarczych wolnostojących oraz dobudowanych do budynku mieszkalnego;

- 20) w zakresie ochrony przed hałasem, teren 2MW kwalifikowany jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 21) obsługę komunikacyjną terenu poprzez drogi 1KDD, 2KDD;
- 22) sytuowanie projektowanego budynku zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w odległości:
  - a) 4 m od linii rozgraniczającej drogę 1KDD,
  - b) 4 m od linii rozgraniczającej drogę 2KDD.

**§ 11.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MW ustala się:

- 1) lokalizację maksymalnie czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dopuszczeniem realizacji maksymalnie czterech lokali mieszkaniowych w każdym z budynków;
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;
- 4) maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
- 5) dopuszczenie realizacji kondygnacji podziemnej;
- 6) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych – 9,0 m;
- 7) dach skośny wielospadowy z dopuszczeniem zastosowania lukarny;
- 8) kolor pokrycia dachowego – ceglastoczerwony;
- 9) nakaz realizacji pokrycia dachowego z zastosowaniem dachówki ceramicznej;
- 10) kolor elewacji zewnętrznych - pastelowe: beż, piaskowy, żółty;
- 11) materiał elewacji zewnętrznych – tynki, okładziny ceramiczne oraz cegła klinkierowa;
- 12) dopuszczenie realizacji ogrodzeń o wysokości nie większej niż 1,5 m wyłącznie od strony terenów 2KDD, KDX oraz terenów zlokalizowanych poza obszarem planu;
- 13) nakaz zapewnienia miejsca na gromadzenie odpadów komunalnych, zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Suchy Las;
- 14) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej dwóch miejsc postojowych dla obsługi jednego lokalu mieszkalnego;
- 15) dopuszczenie sytuowania miejsc postojowych w kondygnacji podziemnej;
- 16) zakaz lokalizacji garaży, budynków gospodarczych wolnostojących oraz dobudowanych do budynku mieszkalnego;

- 17) w zakresie ochrony przed hałasem, teren 3MW kwalifikowany jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 18) obsługę komunikacyjną terenu poprzez drogi 2KDD, KDX;
- 19) sytuowanie projektowanych budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w odległości:
  - a) 4 m od linii rozgraniczającej drogę 2KDD,
  - b) zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej teren 2MW,
  - c) 4 m od linii rozgraniczającej ul. Powstańców Wielkopolskich zlokalizowanej poza obszarem planu;
- 20) sytuowanie projektowanych budynków zgodnie z obowiązującą linią zabudowy w odległości 4 m od linii rozgraniczającej drogę KDX.

§ 12. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MW ustala się:

- 1) dopuszczenie rozbiórki, remontu, rozbudowy i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem parametrów określonych w planie za wyjątkiem remontów, których realizację dopuszcza się także poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz z zastrzeżeniem pkt 3;
- 2) zakaz budowy nowych budynków mieszkalnych;
- 3) dla istniejącej zabudowy dopuszczenie zachowania geometrii dachów, wysokości budynków oraz liczby kondygnacji;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;
- 6) maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
- 7) maksymalną wysokość budynku mieszkalnego – 9,0 m;
- 8) dach skośny wielospadowy z dopuszczeniem zastosowania lukarny;
- 9) kolor pokrycia dachowego – ceglastoczerwony;
- 10) nakaz realizacji pokrycia dachowego z zastosowaniem dachówki ceramicznej;
- 11) kolor elewacji zewnętrznych - pastelowe: beż, piaskowy, żółty;
- 12) materiał elewacji zewnętrznych – tynki, okładziny ceramiczne oraz cegła klinkierowa;
- 13) dopuszczenie realizacji jednego garażu wolnostojącego maksymalnie 6-stanowiskowego przy spełnieniu wymagań:

- a) wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemna, maksymalna wysokość od poziomu terenu do najwyższego położonego punktu dachu – 5 m,
  - b) dach skośny dwu lub wielospadowy,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 120 m<sup>2</sup>,
  - d) architekturę oraz kolorystykę elewacji dostosować należy do budynku mieszkalnego;
- 14) dopuszczenie realizacji ogrodzeń o wysokości nie większej niż 1,5 m wyłącznie od strony terenów 2KDD, ZP oraz terenów zlokalizowanych poza obszarem planu;
  - 15) nakaz zapewnienia miejsca na gromadzenie odpadów komunalnych, zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Suchy Las;
  - 16) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej dwóch miejsc postojowych dla obsługi jednego lokalu mieszkalnego;
  - 17) w zakresie ochrony przed hałasem, teren 4MW kwalifikowany jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 18) obsługę komunikacyjną terenu poprzez drogę 2KDD;
  - 19) sytuowanie projektowanego budynku zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w odległości:
    - a) 4 m od linii rozgraniczającej drogę 2KDD,
    - b) 12 m od linii rozgraniczającej teren ZP,
    - c) 4 m od drogi zlokalizowanej poza obszarem planu.

**§ 13.** Dla terenu zieleni urządzonej oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji zieleni parkowej, skwerów, placów zabaw z dopuszczeniem obiektów małej architektury, alejek, ścieżek rowerowych, podziemnych sieci infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie remontu zabytkowej fontanny;
- 3) dopuszczenie zmiany trasy przyłącza wodociągowego zasilającego w wodę zabytkową fontannę z zagwarantowaniem zasilania w wodę;
- 4) nakaz rozbiórki istniejących garaży;
- 5) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej;
- 6) obsługę komunikacyjną terenu ZP poprzez drogę 2KDD;
- 7) zakaz grodzenia terenu.

**§ 14.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy nie podejmuje się ustaleń.

**§ 15.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dla dróg publicznych dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD i 2KDD:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) nakaz realizacji pasa jezdni o szerokości umożliwiającej ruch dwukierunkowy,
  - c) nakaz rozbiórki budynku zlokalizowanego na terenie działki nr ewid. 44/3 przed wydzieleniem działki ewidencyjnej przeznaczonej pod drogę oznaczoną symbolem 1KDD,
  - d) nakaz odprowadzania wód opadowych z powierzchni utwardzonych, po których poruszają się pojazdy mechaniczne do kanalizacji deszczowej po wcześniejszym oczyszczeniu pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi,
  - e) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 2) dla publicznego ciągu pieszo - jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDX:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) nakaz odprowadzania wód opadowych z powierzchni utwardzonych, po których poruszają się pojazdy mechaniczne do kanalizacji deszczowej po wcześniejszym oczyszczeniu pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi,
  - c) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej.

**§ 16.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy oraz przebudowy sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz zasilania w wodę z istniejącej lub projektowanej sieci gminnej na warunkach określonych przez dysponenta sieci;
- 3) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do projektowanej kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez dysponenta sieci;
- 4) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci;
- 5) nakaz podłączenia do istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;
- 6) dopuszczenie lokalizacji konsumenckiej stacji transformatorowej;
- 7) dopuszczenie zasilania w gaz ziemny z istniejącego gazociągu;
- 8) nakaz stosowania do celów grzewczych i technologicznych wyłącznie paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi takich jak: paliwa płynne, gazowe, stałe w tym drewno i biomasa, energia elektryczna lub odnawialne źródła energii;

- 9) nakaz gromadzenia odpadów w sposób zgodny z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Suchy Las.

**§ 17.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

- 1) nie określa się terenów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) dopuszczenie podziału na działki budowlane o minimalnej powierzchni 800 m<sup>2</sup> terenów oznaczonych symbolami 1MW, 2MW, 3MW, 4MW;
- 3) zakaz podziału terenu oznaczonego symbolem ZP;
- 4) dopuszczenie wydzielania działek dla lokalizacji dróg, urządzeń infrastruktury technicznej oraz sieci infrastruktury technicznej.

**§ 18.** W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się:

- 1) nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 2) dopuszczenie sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń służących obsłudze budowy na terenach 1MW, 2MW, 3MW, 4MW.

**§ 19.** Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15%.

**§ 20.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

**§ 21.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.