

UCHWAŁA NR XI/141/19
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 26 września 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko - Centrum

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Biedrusko - Centrum, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las – uchwalonego Uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami.

2. Załączniki do planu stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – załącznik graficzny, zwany dalej „rysunkiem”;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o spadku połaci dachowych do 10°;
- 2) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach dwu lub wielospadowy z kalenicą, o kącie nachylenia symetrycznych względem siebie głównych połaci dachowych powyżej 10° do 30° włącznie;
- 3) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zgodnie z definicją ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą obszar, w którym można lokalizować budynki, przy czym:
 - a) okapy i gzymsy, mogą wykraczać poza nieprzekraczalne linie zabudowy o nie więcej niż 0,8 m,

- b) części budynków, takie jak balkony, galerie, wykusze, wyłącznie na kondygnacjach wyższych niż parter, mogą wykraczać poza nieprzekraczalne linie zabudowy o nie więcej niż 1,5 m,
 - c) zadaszenia wejściowe, mogą wykraczać poza nieprzekraczalne linie zabudowy o nie więcej niż 1,5 m,
 - d) wiatrołapy mogą wykraczać poza nieprzekraczalne linie zabudowy o nie więcej niż 2,0 m;
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć łączną powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut prostokątny nadziemnych zewnętrznych krawędzi ścian budynków w stanie wykończonym i zewnętrznych krawędzi tarasów na powierzchnię działki budowlanej;
 - 6) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym lub cyfrowo-literowym;
 - 7) urządzeniach sportowych i rekreacyjnych – należy przez to rozumieć takie urządzenia jak: place zabaw, place do gier i boiska z nawierzchnią naturalną, ścieżki zdrowia, siłownie zewnętrzne.

§ 3. Granica obszaru objętego planem stanowi jednocześnie linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 4. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – oznaczone na rysunku symbolami 1MW, 2MW i 3MW;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami – oznaczone na rysunku symbolami 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U i 4MW/U;
- 3) teren zabudowy usługowej – oznaczony na rysunku symbolem U;
- 4) teren zieleni urządzonej – oznaczony na rysunku symbolem ZP;
- 5) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – oznaczony na rysunku symbolem E;
- 6) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – oznaczone na rysunku symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD i 8KDD;
- 7) tereny publicznych ciągów pieszych – oznaczone na rysunku symbolami: 1KX, 2KX i 3KX.

§ 5. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) lokalizację budynków, o określonych w planie parametrach, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;
- 2) zasady projektowania zewnętrznej kolorystyki budynków:
 - a) kolory dominujące pokrywające minimum 70% powierzchni wszystkich ścian budynków:

- odcienie bieli i szarości oraz pastelowe z wyłączeniem odcieni różu, fioletu, zieleni i niebieskiego,
 - kolor naturalny materiału ceramicznego, do brązu włącznie, lub kolor naturalny drewna, kamienia,
- b) stosowanie nie więcej niż 3 dowolnych kolorów uzupełniających na maksymalnie 30% powierzchni wszystkich ścian budynku wyłącznie dla:
- podkreślenia odrębności bryłowej części budynków,
 - podkreślenia detali architektonicznych,
- c) kolorystyka dachów stromych: odcienie szarości, brązu i czerwieni oraz matowe pokrycie dachowe.

2. Dopuszcza się:

1) lokalizację:

- a) budynków na działce budowlanej, składającej się z kilku działek gruntu, bez uwzględnienia ich granic,
- b) urządzeń budowlanych, związanych z obiektami budowlanymi, sytuowanymi na terenie,
- c) dojść i dojazdów;

2) dla istniejących w chwili uchwalenia planu budynków:

- a) przebudowę i rozbudowę tych budynków z zachowaniem istniejącej wysokości i geometrii dachów i zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu, z zastrzeżeniem lit. c,
- b) wydzielanie nowych lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych wyłącznie przy spełnieniu ustaleń planu dotyczących minimalnej wymaganej liczby miejsc do parkowania dla całego istniejącego budynku,
- c) nadbudowę tych budynków wyłącznie zgodnie z ustaleniami planu,
- d) wyłącznie przebudowę budynków w przypadku:
 - gdy przekroczone są wskaźniki intensywności zabudowy lub powierzchni zabudowy,
 - nie dotrzymane są wymogi dotyczące minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych i nie ma możliwości dostosowania tych parametrów do ustaleń planu,
 - zachowania istniejącej funkcji budynków lub ich części, która nie jest zgodna z planem, bez możliwości zwiększenia powierzchni użytkowej przeznaczonej na tę funkcję;

- 3) zabudowę działek budowlanych o powierzchni mniejszej, niż określona ustaleniami niniejszego planu, jeżeli działki te istnieją w dniu uchwalenia planu albo powstają w wyniku wyodrębniania wyznaczonych w planie terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, pod warunkiem spełnienia pozostałych ustaleń planu i przepisów odrębnych;
- 4) dowolną powierzchnię i geometrię działek związanych z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz w celu regulacji granic działek w ramach jednego terenu.

3. Zakazuje się lokalizacji:

- 1) konstrukcji imitujących dach stromy na elewacjach budynków;
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie budynków i budowli, wznoszonych na czas budowy.

§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zagospodarowanie odpadów zgodne z przepisami odrębnymi;
- 2) wywóz mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych lub zagospodarowanie ich na terenie inwestycji;
- 3) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na zagospodarowanych terenach:
 - a) MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - b) MW/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) U jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego, jeśli funkcja lokalizowana na terenie będzie tego wymagała,
 - d) ZP jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 4) uwzględnienie stosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości, w szczególności okresowe uciążliwości hałasowe, związane z funkcjonowaniem poligonu wojskowego K-2201 Biedrusko.

2. Zakazuje się:

- 1) lokalizacji:
 - a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
 - c) stacji paliw, punktów dystrybucji paliw,
 - d) usług z zakresu serwisu pojazdów i maszyn, wulkanizacji, blacharstwa, lakiernictwa,
 - e) stacji napraw i obsługi pojazdów,

- f) usług demontażu pojazdów i maszyn,
 - g) usług składowania odpadów, usług złomowania lub przeładunku złomu,
 - h) punktów selektywnej zbiórki odpadów, stacji przeładunkowych odpadów i otwartych składowisk odpadów,
 - i) składow otwartych, lokalizowanych poza budynkami,
 - j) magazynów innych niż wbudowane w budynki usługowe,
 - k) działalności wydobywczej,
 - l) usług zamieszkania zbiorowego, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,
 - m) stanowisk postojowych na powierzchni wliczanej do określonej planem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej;
- 2) przebudowy systemu kanalizacji deszczowej, w tym istniejących rowów melioracyjnych, w sposób uniemożliwiający spływ wód zgodny z przepisami odrębnymi.
3. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i budowli melioracji wodnych, w tym retencję wód.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolami 1MW, 2MW i 3MW dopuszcza się na działce budowlanej:

- 1) zachowanie istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych i ich rozbudowę, bądź przebudowę zgodnie z zapisami §5, ust. 2 pkt 2;
- 2) lokalizację:
 - a) budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - b) urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
 - c) garaży wyłącznie wbudowanych w bryłę budynku,
 - d) stanowisk postojowych naziemnych lub w garażach.

2. Ustala się:

- 1) dachy płaskie;
- 2) wysokość budynków – jak w stanie istniejącym, nie większą niż 5 kondygnacji nadziemnych i nie większą niż 15 m;
- 3) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy w przedziale od 0 do 1,2, przy czym dla kondygnacji nadziemnych w przedziale od 0,0 do 1,0;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 6) obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych.

§ 10. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczonych symbolami 1MW/U, 2MW/U i 3MW/U dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej:

- 1) budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
- 2) lokali usługowych i handlowych w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
- 3) urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
- 4) garaży wyłącznie wbudowanych w bryłę budynku;
- 5) stanowisk postojowych naziemnych lub w garażach.

2. Ustala się:

- 1) maksymalnie 6 mieszkań w jednym budynku mieszkalnym wielorodzinnym;
- 2) minimalną odległość pomiędzy ścianami zewnętrznymi każdego z budynków, o których mowa w pkt 1 – 8,0 m;
- 3) równoległą lub prostopadłą lokalizację ścian budynków w stosunku przynajmniej do 1 z przylegających do danego terenu dróg publicznych;
- 4) maksymalną powierzchnię sprzedaży handlu w jednym budynku – łącznie 200 m²;
- 5) dachy płaskie lub dachy strome;
- 6) wysokość budynków – nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne i nie większą niż:
 - a) 12,5 m z dachem stromym,
 - b) 10,0 m z dachem płaskim;
- 7) poziom posadzki parteru na wysokości nie większej niż 0,5 m nad poziomem terenu przy głównym wejściu do budynku;

- 8) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 25% powierzchni działki budowlanej i nie większą niż 250 m² dla pojedynczego budynku;
- 9) intensywność zabudowy w przedziale od 0 do 1,0, przy czym dla kondygnacji nadziemnych w przedziale od 0,0 do 0,75;
- 10) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 11) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż:
 - a) 4200 m² dla terenu 1MW/U,
 - b) 5500 m² dla terenu 2MW/U,
 - c) 5700 m² dla terenu 3MW/U;
- 12) obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych.

§ 11. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczonego symbolem 4MW/U dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej:

- 1) jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego albo jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i handlowymi w parterze tego budynku;
- 2) urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
- 3) garaży wyłącznie wbudowanych w bryłę budynku;
- 4) stanowisk postojowych naziemnych lub w garażach.

2. Ustala się:

- 1) lokalizację budynku zgodnie z liniami zabudowy;
- 2) dachy płaskie;
- 3) wysokość budynków – nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne i nie większą niż 10,0 m;
- 4) poziom posadzki parteru na wysokości nie większej niż 0,5 m nad poziomem terenu przy głównym wejściu do budynku;
- 5) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 6) intensywność zabudowy w przedziale od 0,0 do 1,0, przy czym dla kondygnacji nadziemnych w przedziale od 0,0 do 0,75;
- 7) maksymalną powierzchnię sprzedaży handlu w budynku – łącznie 150 m²;

- 8) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 9) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 700 m²;
- 10) obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych.

3. Zakazuje się umieszczania urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych na elewacji północnej budynku od strony terenu 3MW oraz na dachach budynku w odległości do 10 m od granicy z terenem 3MW.

§ 12. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem U dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej:

- 1) budynków usługowych, w tym zamieszkania zbiorowego;
- 2) budynków mieszczących handel o łącznej powierzchni sprzedaży do 600 m²;
- 3) garaży wyłącznie wbudowanych w bryłę budynku usługowego;
- 4) stanowisk postojowych naziemnych lub w garażach.

2. Ustala się:

- 1) dachy płaskie lub dachy strome;
- 2) wysokość budynków – nie większą niż 2 kondygnacje nadziemne i nie większą niż 10,0 m;
- 3) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy w przedziale od 0,0 do 0,9, przy czym dla kondygnacji nadziemnych w przedziale od 0,0 do 0,6;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 6) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 2200 m²;
- 7) obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych, w tym położonych poza granicami planu.

§ 13. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu zieleni urządzonej, oznaczonego symbolem ZP dopuszcza się lokalizację:

- 1) zieleni urządzonej;
- 2) ścieżek pieszych i rowerowych.

2. Ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 60% powierzchni terenu.

3. Zakaz lokalizacji budynków.

§ 14. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyki – oznaczonego symbolem E ustala się lokalizację na działce budowlanej urządzeń infrastruktury technicznej, w tym budynku trafostacji.

2. Ustala się:

- 1) dachy płaskie;
- 2) wysokość budynków – nie większą niż 3,0 m;
- 3) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 100% powierzchni obszaru w liniach zabudowy;
- 4) intensywność zabudowy w przedziale od 0,0 do 0,2;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 5% powierzchni działki budowlanej;
- 6) obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych.

§ 15. Na terenach dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD i 8KDD ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem;
- 2) zagospodarowanie pasa drogowego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi.

§ 16. Na terenach publicznych ciągów pieszych, oznaczonych na rysunku symbolami: 1KX, 2KX i 3KX ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem;
- 2) zagospodarowanie pasa drogowego – ciąg pieszy.

§ 17. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym nie podejmuje się ustaleń.

§ 18. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) obowiązek zgłaszania, do właściwych organów wojskowych, wszelkich obiektów budowlanych o wysokości równej lub większej niż 50 m n.p.t.

§ 19. 1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości i w inny sposób zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i technologicznych, w tym do celów przeciwpożarowych, z urządzeń wodociągowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasilanie w energię elektryczną z urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3;
- 5) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;
- 6) zaopatrzenie w gaz z urządzeń gazowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i urządzeń niskoemisyjnych oraz alternatywnych źródeł energii z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3;
- 8) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych – uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się:

- 1) roboty budowlane w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną;
- 2) realizację rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych na terenie nieruchomości i rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych, w szczególności wodne place zabaw, place deszczowe, rozumiane jako place z obniżonym poziomem terenu w stosunku do otaczającego gruntu czy wykorzystywanie naturalnego ukształtowania terenu;
- 3) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną, w tym urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni.

§ 20. 1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) powiązanie z układem zewnętrznym za pośrednictwem istniejącego układu komunikacyjnego znajdującego się poza granicami planu;
- 2) liczbę stanowisk postojowych, na działce budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 3, wliczając miejsca w garażu, nie mniejszą niż:
 - a) 2 stanowiska na każdy lokal mieszkalny,
 - b) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych,
 - c) 1 stanowisko na 2 miejsca sypialne w budynkach zamieszkania zbiorowego,
 - d) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni sprzedaży lokali handlowych;

- 3) możliwość bilansowania liczby stanowisk postojowych dla terenów oznaczonych symbolami 1MW, 2MW, 3MW na terenach 1KDD, 2KDD, 3KDD;
- 4) w przypadku, gdy obliczona wg pkt 2 lit. a-d, sumaryczna liczba stanowisk postojowych na działce budowlanej przekroczy liczbę 5, obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie:
 - a) 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 – 25,
 - b) 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 26 – 50,
 - c) 2% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 50.

2. Na terenach dróg publicznych oznaczonych symbolami KDD dopuszcza się lokalizację wszystkich niezbędnych elementów układu komunikacyjnego i drogowych obiektów inżynierskich, w tym ścieżek pieszo – rowerowych, stanowisk postojowych oraz zieleni urządzonej.

§ 21. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 22. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) 20% – dla terenów MW, MW/U;
- 2) 10% – dla terenu U;
- 3) 1% – dla pozostałych terenów.

§ 23. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.