

## UCHWAŁA NR XXXVII/414/17

### RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 26 października 2017 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy ochronnej wokół terenu zamkniętego – kompleksu wojskowego K-8637 w obrębie geodezyjnym Biedrusko.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy Suchy Las uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla strefy ochronnej wokół terenu zamkniętego – kompleksu wojskowego K-8637 w obrębie geodezyjnym Biedrusko, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, uchwalonego uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna planu w skali 1:2000, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.

**§ 2.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) lasy, oznaczone symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL;
- 2) lasy w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczone symbolem ZL/ZZ;
- 3) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony symbolem WS;
- 4) teren drogi publicznej, klasy głównej, oznaczone symbolami 1KD-G, 2KD-G, 3KD-G.

**§ 3.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych o wysokości do 3 m i powierzchni do 6 m<sup>2</sup>.

§ 4. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko poza obszarem, o którym mowa w pkt 1, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz zalesień;
- 3) nakaz uwzględnienia wszelkich ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z położenia w granicach Obszar Chronionego Krajobrazu w obrębie Biedruska oraz obszaru Natura 2000 „Biedrusko PLH300001 ujętych w planie zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Biedrusko PLH 300001, przyjętym zarządzeniem nr 10/2013 z dnia 12 grudnia 2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Biedrusko PLH 300001 – Dz. U. Woj. Wlkp. z 2013 r., poz. 7291;
- 4) nakaz ochrony pomników przyrody.

§ 5. W zakresie terenów wymagających określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, z uwagi na występowanie na obszarze opracowania planu stanowisk archeologicznych, wyznacza się archeologiczne strefy ochrony konserwatorskiej, dla których ustala się:

- 1) nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu;
- 2) nakaz uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 6. W zakresie wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację na terenach 1KD-G, 2KD-G i 3KD-G, wzdłuż szlaków turystycznych oraz ścieżek edukacyjnych, tablic informacyjnych oraz obiektów małej architektury.

§ 7. 1. Dla terenów 1ZL-17ZL oraz ZL/ZZ ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymanie leśnej funkcji terenu;
- 2) dopuszczenie na terenach 1ZL-17ZL zalesienia nieużytków, gruntów rolnych nieprzydatnych do produkcji rolnej, gruntów rolnych nieużytkowanych rolniczo oraz innych gruntów nadających się do zalesienia;
- 3) zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem § 7 ust. 1 pkt 4), 5), 6), 7) i 8);
- 4) dopuszczenie lokalizacji dróg leśnych;
- 5) dopuszczenie lokalizacji szlaków turystycznych i ścieżek edukacyjnych;
- 6) dopuszczenie lokalizacji urządzeń melioracyjnych;
- 7) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury związanych z funkcją terenu;

- 8) dopuszczenie lokalizacji ścieżek pieszych, rowerowych, dojść i dojazdów;
- 9) dopuszczenie budowy kładki pieszo – rowerowej;

2. Dla terenu WS ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zachowanie istniejącego sposobu użytkowania;
- 2) dopuszczenie regulacji linii brzegowej rzeki;
- 3) dopuszczenie lokalizacji budowli przeciwpowodziowych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych;
- 5) dopuszczenie lokalizacji urządzeń melioracyjnych;
- 6) dopuszczenie budowy kładki pieszo – rowerowej na rzece Warcie;

3. Dla terenów 1KD-G, 2KD-G i 3KD-G ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) tereny pod poszerzenie drogi publicznej, klasy głównej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji ścieżki rowerowej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń melioracyjnych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 8.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa :

- 1) wskazuje się lasy w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ZL/ZZ, którego granice równocześnie stanowią granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;
- 2) na terenie ZL/ZZ wskazuje się granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat;
- 3) wskazuje się granice obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;
- 4) ustala się zakaz wykonywania na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 9. 1.** Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

2. Nie określa się terenów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

**§ 10.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) określa się granice terenu zamkniętego, zlokalizowanego poza obszarem opracowania planu oraz granice strefy ochronnej wokół terenu zamkniętego – kompleksu wojskowego K-8637;
- 2) zakaz lokalizacji kubaturowych obiektów budowlanych w granicach strefy ochronnej wokół terenu zamkniętego – kompleksu wojskowego K-8637;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów o wysokości powyżej 135 m n. p. m., liczonej wraz z urządzeniami na nich montowanymi, ze względu na możliwość zakłóceń pomiaru stanu atmosfery przez radar meteorologiczny zlokalizowany w Wysogotowie;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów o wysokości większej niż 84,0 m n. p. t. w pasie ochronnym projektowanej linii radiowej SLR Poznań Piątkowo – RTCN Gniezno Wągrowiec;
- 5) dla napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV nakaz zachowania pasów technologicznych, wolnych od nasadzeń drzew i krzewów oraz umożliwiających przeprowadzenie koniecznych wycinek gałęzi drzew i krzewów, o szerokości minimum 2,6 m od każdego punktu korony drzew do przewodu linii;
- 6) nakaz zachowania strefy ochronnej, o szerokości minimum 1,0 m od osi kabli teletechnicznych, wolnej od zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej;
- 7) nakaz zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami melioracyjnymi;
- 8) nakaz zachowania powszechnego dostępu do wód powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 11.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów z drogi powiatowej nr 2406P, będącej poza obszarem opracowania planu oraz z dróg leśnych;
- 2) należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie budowy, przebudowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, o ile nie zmieni to podstawowego przeznaczenia terenu, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 4) nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

**§ 12.** Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 13.** Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10%.

**§ 14.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

**§ 15.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.