

**UCHWAŁA NR XVIII/190/16**  
**RADY GMINY SUCHY LAS**

z dnia 28 kwietnia 2016 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w  
Gołęczewie na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 278/1 i 278/3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Gołęczewie na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 278/1 i 278/3 zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, uchwalonego uchwałą Nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998r. ze zmianami.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną zwaną „rysunkiem planu”;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.

**§ 2.**

Ileć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy z przestrzenią dla celów garażowania pojazdów samochodowych;
- 2) dachach płaskich – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;

- 4) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku, za wyjątkiem powierzchni obiektów budowlanych oraz ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych takich jak schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, przy czym powierzchnię całkowitą zabudowy stanowi suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 5) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem;
- 7) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego;
- 8) zieleni krajobrazowej – należy przez to rozumieć obszar pokryty nasadzeniami drzew i krzewów;
- 9) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć nasadzenia gatunków drzew i krzewów, głównie zimozielonych, kształtowane jako szpalery w zwartej formie.

### **§ 3.**

Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN;
- 2) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U;
- 3) teren usług oświaty, oznaczony na rysunku planu symbolem UO;
- 4) teren drogi publicznej – drogi klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD;
- 5) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW.

### **§ 4.**

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, rozbiórki, remontu i zmiany sposobu użytkowania zabudowy z uwzględnieniem ustaleń zawartych w niniejszej uchwale;
- 2) lokalizowanie zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 3, 4;
- 3) dopuszczenie przekroczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę przez takie elementy budynku jak okapy i gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy,

schody zewnętrzne oraz pochylnie i spoczniki dla osób niepełnosprawnych oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku jednak nie więcej niż o 1,50 m;

- 4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń od strony drogi publicznej oraz od strony drogi wewnętrznej, wyłącznie ażurowych o wysokości nie większej niż 1,60 m, w których część ażurowa stanowi nie mniej niż 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia, z uwzględnieniem pkt 6, 7;
- 6) w granicy terenu UO dopuszcza się ogrodzenia o wysokości większej niż 2,20 m;
- 7) zakaz budowy ogrodzeń betonowych od strony drogi publicznej oraz od strony drogi wewnętrznej;
- 8) zakaz lokalizacji reklam;
- 9) lokalizację szyldów, tablic informacyjnych w następujący sposób:
  - a) dopuszczenie szyldów, tablic informacyjnych wolno stojących, na elewacjach budynków, na ogrodzeniach z uwzględnieniem lit. b, c, d, e,
  - b) dopuszczenie szyldów, tablic informacyjnych o powierzchni płaszczyzny nie większej niż 2 m<sup>2</sup> i wysokości całkowitej nie większej niż 2,0 m od poziomemu terenu,
  - c) górne krawędzie szyldów, tablic informacyjnych umieszczane na ogrodzeniach nie mogą przewyższać tych ogrodzeń,
  - d) górne krawędzie szyldów, tablic informacyjnych umieszczane na ścianach budynków nie mogą sięgać powyżej linii wyznaczonej górną krawędzią okien każdej z kondygnacji budynku,
  - e) zakaz ustawiania szyldów, tablic informacyjnych w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowiskazowej;
- 10) dopuszczenie niwelacji terenu do nie więcej niż 1,0 m względem istniejącego poziomu terenu bez naruszania interesu osób trzecich i istniejących stosunków wodnych.

## § 5.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 3) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;

- 4) nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności, z uwzględnieniem pkt 5;
- 5) dopuszczenie stosowania źródeł energii odnawialnej, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 6) zakaz zrzutu ścieków komunalnych do gruntu, wód powierzchniowych i otwartych rowów;
- 7) nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego na granicy z terenami objętymi ochroną akustyczną, z zastrzeżeniem pkt 8;
- 8) w zakresie ochrony przed hałasem tereny oznaczone symbolem:
  - a) MN zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) UO zalicza się do terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
  - c) w przypadku lokalizacji na terenie U hoteli i pensjonatów teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
  - d) w przypadku lokalizacji na terenie U przedszkoli i placówek edukacyjnych teren zalicza się do terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 9) w zakresie gospodarki odpadami wytworzonymi na terenie działki inwestora:
  - a) nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) nakaz przetransportowania zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji w miejsce wskazane przez właściwe służby gminne lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu w granicach własnej działki, bez prawa naruszenia interesu osób trzecich.

## **§ 6.**

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie podejmuje się ustaleń.

## **§ 7.**

W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie podejmuje się ustaleń.

## **§ 8.**

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych: nie podejmuje się ustaleń.

## **§ 9.**

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ustala się: uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie terenu udokumentowanego złoża węgla brunatnego "Szamotuły" o nr złoża 767, zgodnie z informacją na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### § 10.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami;
- 2) zachowanie ograniczeń wynikających z przebiegu napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN15kV do czasu jej skablowania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zachowanie ograniczeń wynikających z przebiegu gazociągu średniego ciśnienia DN 180/63 PE w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### § 11.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów dróg;
- 2) dopuszczenie prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego w pasach drogowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie lokalizacji znaków drogowych i obiektów małej architektury w pasach drogowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych na terenie działki, w tym miejsca w garażach, z uwzględnieniem pkt 5, 6:
  - a) na terenie MN nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny, w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego o funkcji usługowej nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100,0 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej budynku,
  - b) na terenie U nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 100,0 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej budynku,
  - c) na terenie UO nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 150,0 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej budynku;
- 5) na terenie U nakaz zapewnienia stanowisk do samochodów dostawczych w obrębie działki budowlanej;
- 6) nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## § 12.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zapewnienie dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi; do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
  - a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszczenie skablowania linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; dopuszczenie stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych, z zastrzeżeniem §5 pkt 3;
- 8) w zakresie urządzeń melioracyjnych obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia zastosowanie rozwiązań zastępczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zasady ochrony przeciwpożarowej – należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych a także przepisami prawa budowlanego.

## § 13.

W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

## § 14.

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem MN ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- a) dopuszczenie lokalizacji na jednej działce jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z dopuszczeniem wbudowanego, dobudowanego garażu oraz wolno stojących budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo – garażowych,
- b) dopuszczenie obiektów małej architektury, infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,30 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej, z uwzględnieniem lit. d,
- d) powierzchnię zabudowy budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo – garażowego nie więcej niż 60,0 m<sup>2</sup>,
- e) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- f) wysokość zabudowy:
  - budynku mieszkalnego: nie wyżej niż 9,0 m,
  - wolno stojącego budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo – garażowego: nie wyżej niż 7,0 m,
- g) liczba kondygnacji nadziemnych:
  - budynku mieszkalnego: do 2,
  - wolno stojącego budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo – garażowego: 1,
- h) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
- i) geometrię dachów:
  - budynku mieszkalnego: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy lub dachy wielospadowe,
  - wolno stojącego budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo – garażowego: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy lub dachy wielospadowe,
- j) nachylenie połaci dachowych:
  - budynku mieszkalnego: 35°-45°,
  - wolno stojącego budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo – garażowego: 30°-45°,
- k) pokrycie dachów: dachówka w odcieniu ceglastoczerwonym, brązowym lub grafitowym;

- 2) powierzchnię nowo wydzielanej działki z zastrzeżeniem pkt 3:
  - a) nie mniejszą niż  $800,0 \text{ m}^2$ , z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami z nakazem zachowania minimalnej powierzchni działki, z której nastąpiło wydzielenie działek gruntu;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
  - a) ustala się dostęp z drogi powiatowej – ulicy Lipowej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) ustala się lokalizację miejsc postojowych w obrębie działki, z zastrzeżeniem §11 pkt 4 lit. a, pkt 6.

## § 15.

Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem U ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszczenie lokalizacji na jednej działce jednego budynku usługowego oraz jednego wolno stojącego budynku garażowego albo gospodarczego albo gospodarczo – garażowego,
  - b) dopuszczenie zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, urządzeń sportu i rekreacji,
  - c) dopuszczenie parkingów, infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków,
  - d) wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,40 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej,
  - e) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
  - f) wysokość zabudowy:
    - budynku usługowego: nie wyżej niż 10,0 m,
    - wolno stojącego budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo – garażowego: nie wyżej niż 7,0 m,
  - g) dopuszczenie lokalizacji jednej kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
  - h) geometrię dachów: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe, dachy płaskie,



- i) nachylenie połaci dachowych za wyjątkiem dachów płaskich: 30°-45°,
  - j) pokrycie dachów budynków za wyjątkiem dachów płaskich: dachówka w odcieniu ceglastoczerwonym, brązowym lub grafitowym,
  - k) nakaz realizacji pasa zieleni krajobrazowej o szerokości nie mniejszej niż 5,0m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) powierzchnię nowo wydzielanej działki z zastrzeżeniem pkt 3:
- a) nie mniejszą niż 1000,0 m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami z nakazem zachowania minimalnej powierzchni działki, z której nastąpiło wydzielenie działek gruntu;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
- a) ustala się dostęp z przyległej do terenu drogi publicznej KDD,
  - b) ustala się lokalizację miejsc postojowych w obrębie działki, z zastrzeżeniem §11 pkt 4 lit. b, pkt 5, 6.

## § 16.

Dla terenu usług oświaty, oznaczonego na rysunku planu symbolem UO ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- a) dopuszczenie lokalizacji budynków usług oświaty, edukacji, sportu i rekreacji wraz z towarzyszącą infrastrukturą, wolno stojących budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo – garażowych,
  - b) dopuszczenie obiektów małej architektury, urządzeń sportu i rekreacji, parkingów, infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,40 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej,
  - d) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej,
  - e) wysokość zabudowy:
    - budynku usługowego: nie wyżej niż 12,0 m,
    - wolno stojącego budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo – garażowego: nie wyżej niż 7,0 m,

- f) dopuszczenie lokalizacji jednej kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
  - g) geometrię dachów: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe, dachy płaskie,
  - h) nachylenie połaci dachowych za wyjątkiem dachów płaskich: 30°-45°,
  - i) pokrycie dachów budynków za wyjątkiem dachów płaskich: dachówka w odcieniu ceglastoczerwonym, brązowym lub grafitowym,
  - j) nakaz realizacji pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) powierzchnię nowo wydzielanej działki z zastrzeżeniem pkt 3:
- a) nie mniejszą niż 1500,0 m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami z nakazem zachowania minimalnej powierzchni działki, z której nastąpiło wydzielenie działek gruntu;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
- a) ustala się dostęp z drogi KDD, KDW oraz z przyległej do terenu drogi gminnej znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,
  - b) ustala się lokalizację miejsc postojowych oraz powierzchni manewrowej w obrębie działki, z zastrzeżeniem §11 pkt 4 lit. c, pkt 6.

## § 17.

Dla terenu drogi publicznej – drogi klasy dojazdowej oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
  - a) lokalizację drogi publicznej – drogi klasy dojazdowej,
  - b) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej,
  - c) dopuszczenie lokalizacji zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) szerokość drogi publicznej w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie podziału zgodnie z przepisami odrębnymi.

## § 18.

Dla terenu drogi wewnętrznej oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
  - a) lokalizację drogi wewnętrznej,
  - b) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej,
  - c) dopuszczenie lokalizacji zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie podziału zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **§ 19.**

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- dla terenów UO, U: 5%,
- dla terenów MN: 15%.

### **§ 20.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

### **§ 21.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.