



Poznań, 31 października 2019 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

KN-I.4131.2.22.2019.2

WSKAZANIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 poz. 506 ze zm.)

wskazuję na nieistotne naruszenia prawa

w uchwale Nr X/125/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las, rejon ulicy Diamentowej II.

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 29 sierpnia 2019 r. Rada Gminy Suchy Las podjęła uchwałę Nr X/125/19 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las, rejon ulicy Diamentowej II.

Uchwałę podjęto na podstawie „art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.)”.

Uchwała została doręczona Wojewodzie Wielkopolskiemu w dniu 6 września 2019 roku.

W odniesieniu do zasad sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego organ nadzoru wskazuje, co następuje.

Zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) w planie miejscowym w zależności od potrzeb określa się granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych. Organ nadzoru stwierdził, że na rysunku planu dla działek nr 823/6, 670/3 i 671/6 nie wskazano, że stanowią one tereny zamknięte ustalone przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju. Działki te zostały bowiem ujęte w decyzji nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. Min. Inf. i Roz. z dnia

27 marca 2014 r. Poz. 25) - lp. 4156, 4151 i 4152. W kolejnych decyzjach wydawanych w następnych latach nie skreślono w/w. działek z listy terenów zamkniętych.

Biorąc pod uwagę wynikającą z art. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, możliwość ustalenia w planie miejscowym przeznaczenia oraz sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy kolejowego terenu zamkniętego wskazane naruszenie należy uznać jako nieistotne, gdyż nie stanowi ustalenia planu wpływającego na kształt uchwały i regulacje w niej zawarte.

Biorąc powyższe pod uwagę organ nadzoru uznał, że brak podstaw do stwierdzenia nieważności uchwały ograniczając się do wskazania, że wydano ją z naruszeniem prawa.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Beata Eksterowicz-Orzechowska
Dyrektor Wydziału
Kontroli Prawnego i Nadzoru

Otrzymują:
Rada Gminy Suchy Las.
Wójt Gminy Suchy Las.