



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, 10 kwietnia 2019 r.

KN-I.4131.2.16.2019.2

WSKAZANIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 poz. 506)

wskazuję na nieistotne naruszenia prawa

w uchwale Nr IV/42/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las na terenie działki o numerze ewidencyjnym 217/8.

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 31 stycznia 2019 r. Rada Gminy Suchy Las podjęła uchwałę Nr IV/42/19 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las na terenie działki o numerze ewidencyjnym 217/8.

Uchwałę podjęto na podstawie „art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945)”.

Uchwała została doręczona Wojewodzie Wielkopolskiemu w dniu 5 lutego 2019 roku.

W odniesieniu do zasad sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego organ nadzoru wskazuje, że w § 8 pkt 3 przedmiotowej uchwały dopuszczono lokalizację między innymi obiektów małej architektury i ogrodzeń.

W dnia 18 października 2018 r. Rada Gminy Suchy Las podjęła uchwałę Nr XLIX/571/2018 w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, w której w rozdziale 2 pt. Zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury oraz

w rozdziale 5 pt. zasady i warunki sytuowania ogrodzeń, ustalono zasady i warunki dotyczące sytuowania obiektów małej architektury i ogrodzeń.

W związku z tym, że w przedmiotowej uchwale dopuszczono tylko ogólnie możliwość lokalizacji obiektów małej architektury i ogrodzeń, należy przyjąć, że ustalenia te nie są sprzeczne z ustaleniami przyjętymi wcześniej w wyżej wskazanej uchwale Nr XLIX/571/2018 z dnia 18 października 2018 r. w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

Biorąc powyższe pod uwagę organ nadzoru uznał, że brak podstaw do stwierdzenia nieważności uchwały ograniczając się do wskazania, że wydano ją z naruszeniem prawa.

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Beata Eksterowicz-Orzechowska
Dyrektor Wydziału
Kontroli Prawnego i Nadzoru

Otrzymują:
Rada Gminy Suchy Las.
Wójt Gminy Suchy Las.