

UCHWAŁA NR IV/44/19
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 31 stycznia 2019 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy
Las – obszar pomiędzy ulicami Leśną, Bogusławskiego i Strażacką**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), Rada Gminy Suchy Las uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – obszar pomiędzy ulicami Leśną, Bogusławskiego i Strażacką, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, uchwalonego uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) część graficzna, zwana dalej „rysunkiem planu” – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budynku garażowo-gospodarczym – należy przez to rozumieć budynek łączący funkcje, niezależnie od ich proporcji, budynku gospodarczego i garażu w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;
- 3) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, wyznaczoną na rysunku planu, linię określającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w jakiej można sytuować budynki;

- 5) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć łączną sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków, usytuowanych na działce budowlanej lub terenie, przy czym powierzchnię zabudowy budynku wyznacza rzut poziomy jego zewnętrznych krawędzi ścian na powierzchnię działki budowlanej;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym lub cyfrowo-literowym;
- 7) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MW, 2MW, 3MW;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usługową, oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U;
- 4) tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolami 1Z, 2Z, 3Z;
- 5) teren zabudowy garażowej oraz zieleni, oznaczony na rysunku planu symbolem KG/Z;
- 6) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem WS;
- 7) tereny komunikacji:
 - a) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD,
 - b) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW,
 - c) teren drogi wewnętrznej – pieszo-rowerowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW-x,
 - d) teren drogi publicznej klasy głównej przeznaczony pod poszerzenie, oznaczony na rysunku planu symbolem KDG.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz sytuowania budynków z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) dla istniejącej zabudowy dopuszczenie rozbiórki, remontu, przebudowy oraz z zachowaniem parametrów określonych w planie, rozbudowy i nadbudowy z zastrzeżeniem pkt 3 i 4 oraz §7;
- 3) dla istniejącej zabudowy dopuszczenie zachowania geometrii dachów, wysokości i liczby kondygnacji w przypadku przebudowy i rozbudowy;

- 4) dla istniejących budynków lub ich części zlokalizowanych poza liniami zabudowy, dopuszczenie rozbudowy i nadbudowy z zachowaniem tej samej odległości od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i z zachowaniem pozostałych ustaleń planu;
- 5) zasady wydzielania nowych działek budowlanych, ustalone w planie, nie dotyczą wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami;
- 6) materiał elewacji budynków – tynk, szkło, kamień naturalny, okładziny drewniane, ceramiczne, klinkierowe i kamienne, płyty elewacyjne, z zastrzeżeniem §7;
- 7) kolorystykę elewacji budynków – biel, odcienie szarości i beżu oraz zastosowanych materiałów budowlanych w kolorach dla nich naturalnych z zastrzeżeniem §7;
- 8) zasady stosowania kolorystyki elewacji dotyczą 80% powierzchni każdej ze ścian budynków;
- 9) zakaz stosowania blachy falistej i blachy trapezowej jako materiału elewacji budynków i garaży;
- 10) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych;
- 11) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w ciepło nakaz stosowania paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, energii elektrycznej lub odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami MN – kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami MW – kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usługową, oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U – kwalifikowany jest jako teren mieszkaniowo-usługowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Nie ustala się zasad kształtowania krajobrazu.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej dla obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków ustala się:

- 1) nakaz uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków wszelkich prac budowlanych, konserwatorskich i restauratorskich mających szczególnie wpływ na zmianę wyglądu zewnętrznego budynku m. in. wymiana stolarki otworowej, wymiana pokrycia dachu, termoizolacje, zmiana kolorystyki elewacji, wszelkie modernizacje;
- 2) nakaz zachowania bryły budynku, kształtu dachu i historycznego materiału pokrycia – dachówka ceramiczna;
- 3) zakaz ocieplenia zewnętrznego dla elewacji posiadających detal architektoniczny;
- 4) nakaz zachowania lub odtworzenia stolarki otworowej w historycznych podziałach i kształcie.

§ 8. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 9. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) nie określa się obszarów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 800 m²;
- 3) minimalną szerokość frontu działki budowlanej – 20 m;
- 4) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego przyległej drogi od 70° do 110°.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie terenu ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, w szczególności, w granicach stref ochronnych, od sieci wodociągowych DN100, DN150, DN160 i magistrali wodociągowej DN500, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz zapewnienia dostępu do rowu w celach eksploatacyjno-konserwacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w przypadku lokalizacji budowli o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t. nakaz zgłoszenia do właściwego organu ruchu lotniczego, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 12. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na działce budowlanej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych oraz garaży wolnostojących lub dobudowanych do budynku mieszkalnego;
- 3) na terenie 2MN dopuszczenie sytuowania ścian budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży, bez okien i drzwi bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi, z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy oraz z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 4) na terenie 3MN dopuszczenie sytuowania ścian budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży bez okien i drzwi bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi, z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy oraz z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej:
 - a) na terenie 1MN – od 0,05 do 0,30,
 - b) na terenie 3MN – od 0,05 do 0,35,
 - c) na terenach 2MN, 4MN i 5MN – od 0,05 do 0,25;
- 6) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - a) na terenach 1MN i 3MN – 20%,
 - b) na terenie 2MN, 4MN i 5MN – 30%;
- 7) liczbę kondygnacji:
 - a) budynków mieszkalnych – maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży – jedna kondygnacja nadziemna;
- 8) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych;
- 9) maksymalną wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych – 9,0 m,
 - b) budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży – 4,0 m;
- 10) geometrię dachów – płaskie lub strome dwu lub wielospadowe;

- 11) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 800 m²;
- 12) obsługę komunikacyjną terenu 1MN – z terenu drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD lub z terenu drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem planu – ulicy Magnoliowej;
- 13) obsługę komunikacyjną terenów 2MN i 3MN – z terenu drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem planu – ulicy Wojciecha Bogusławskiego;
- 14) obsługę komunikacyjną terenu 4MN – z terenu drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem planu – ulicy Leśnej;
- 15) obsługę komunikacyjną terenu 5MN – z terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDW, z zastrzeżeniem pkt 16;
- 16) dla działki budowlanej nie posiadającej bezpośredniego dostępu do terenu drogi wewnętrznej oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDW, dopuszczenie obsługi komunikacyjnej z terenu drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem planu – ulicy Leśnej.

§ 13. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW, 2MW, 3MW ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych, z dopuszczeniem realizacji maksymalnie sześciu lokali mieszkalnych w każdym z budynków;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej – od 0,05 do 0,45;
- 3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 25%;
- 4) liczbę kondygnacji – maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne;
- 5) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych;
- 6) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych – 9,0 m;
- 7) geometrię dachów – płaskie lub strome dwu lub wielospadowe;
- 8) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 800 m²;
- 9) obsługę komunikacyjną terenu 1MW – z terenu drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD;
- 10) obsługę komunikacyjną terenu 2MW – z terenu drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD lub z terenu drogi wewnętrznej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDW;
- 11) obsługę komunikacyjną terenu 3MW – z terenu drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem planu – ulicy Strażackiej.

§ 14. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usługową, oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej;
- 2) lokalizację budynków usługowych z zakazem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 3) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych oraz garaży;
- 4) dopuszczenie sytuowania budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych oraz garaży ścianą bez okien i drzwi w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi lub bezpośrednio przy granicy z tymi działkami z uwzględnieniem linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu oraz z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej – od 0,05 do 0,50;
- 6) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 15%;
- 7) maksymalną wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych i usługowych – 9,0 m,
 - b) budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży – 4,0 m;
- 8) liczbę kondygnacji:
 - a) budynków mieszkalnych i usługowych – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
 - b) budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna;
- 9) geometrię dachów – płaskie lub strome dwu lub wielospadowe;
- 10) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m²;
- 11) obsługę komunikacyjną z terenu drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem planu – ulicy Wojciecha Bogusławskiego.

§ 15. Dla terenów zieleni, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1Z, 2Z, 3Z ustala się:

- 1) dopuszczenie:
 - a) zachowania istniejącej zieleni naturalnej,
 - b) realizacji zieleni urządzonej;
- 2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1Z i 2Z dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu:

- a) na terenach 1Z i 2Z – 50%,
 - b) na terenie 3Z – 70%;
- 4) zakaz lokalizacji budynków.

§ 16. Dla terenu zabudowy garażowej oraz zieleni, oznaczonego na rysunku planu symbolem KG/Z ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację budynków garażowo-gospodarczych i garaży związanych z istniejącą zabudową mieszkaniową wielorodzinną na terenach 2MW i 3MW;
- 2) lokalizację zieleni urządzonej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej – od 0,05 do 0,25;
- 4) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%;
- 5) maksymalną wysokość budynków garażowo-gospodarczych i garaży – 4,0 m;
- 6) liczbę kondygnacji – 1 kondygnacja nadziemna;
- 7) dachy płaskie;
- 8) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m²;
- 9) obsługę komunikacyjną z terenu drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem planu – ulicy Strażackiej lub z terenu drogi wewnętrznej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDW.

§ 17. Dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego na rysunku planu symbolem WS ustala się:

- 1) zachowanie dotychczasowego użytkowania – rów;
- 2) dopuszczenie skanalizowania, z zachowaniem ciągłości i przepustowości;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z dopuszczeniem urządzeń wodnych.

§ 18. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dla terenu drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych;
- 2) dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,

- b) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych;
- 3) dla terenu drogi wewnętrznej – pieszo-rowerowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW-x:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) lokalizację drogi rowerowej,
 - c) lokalizację chodnika,
 - d) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dla terenu drogi publicznej klasy głównej przeznaczonego pod poszerzenie, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDG:
- a) przeznaczenie pod poszerzenie istniejącej drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem,
 - b) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) nakaz zapewnienia wymaganych stanowisk postojowych na działce budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 8 i 9, w liczbie nie mniejszej niż:
- a) 2 stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) 1 stanowisko postojowe na lokal użytkowy w budynku mieszkalnym,
 - c) 1 stanowisko postojowe na każde 40 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych;
- 6) dopuszczenie lokalizacji wymaganych stanowisk postojowych w garażach i budynkach garażowo-gospodarczych;
- 7) dopuszczeniem lokalizacji wymaganych stanowisk postojowych w kondygnacji podziemnej;
- 8) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MW dopuszczenie lokalizacji wymaganych stanowisk postojowych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2Z i KG/Z;
- 9) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MW dopuszczenie lokalizacji wymaganych stanowisk postojowych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KG/Z;
- 10) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, remontu i rozbiórki sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie, do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej, zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki bez naruszania interesu osób trzecich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny dopuszczenie zasilania z sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną nakaz podłączenia do sieci elektroenergetycznej;
- 7) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;
- 8) do celów grzewczych zaopatrzenie z indywidualnych źródeł ciepła, z zastrzeżeniem §5 pkt 2.

§ 19. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 20. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15%.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.