

UCHWAŁA NR XLVII/515/18
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 30 sierpnia 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Suchy Las – rejon ulic Młodzieżowej i Modrakowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z dnia 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Młodzieżowej i Modrakowej zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, zatwierdzonego uchwałą Nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998r. ze zmianami.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną zwaną „rysunkiem planu”;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy z przestrzenią dla celów garażowania pojazdów samochodowych;
- 2) dachach płaskich – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 3) logo, logotypie – należy przez to rozumieć graficzne przedstawienie marki podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, społeczną, kulturalną lub inną, stanowiące element identyfikacji wizualnej;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;

- 5) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię działki budowlanej, przy czym powierzchnię całkowitą zabudowy stanowi suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem;
- 7) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego;
- 8) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć nasadzenia gatunków drzew i krzewów, głównie zimozielonych, kształtowane jako szpalery w zwartej formie.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1U, 2U;
- 2) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1E, 2E;
- 3) tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem parkingów, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZP/KS, 2ZP/KS;
- 4) tereny parkingów, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KS, 2KS;
- 5) teren drogi publicznej – droga klasy głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDG;
- 6) tereny dróg publicznych – drogi klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDL, 2KDL;
- 7) teren drogi publicznej – droga klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD;
- 8) teren ciągu pieszego, oznaczony na rysunku planu symbolem KDxp.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, rozbiórki, remontu i zmiany sposobu użytkowania zabudowy z uwzględnieniem ustaleń zawartych w niniejszej uchwale;
- 2) lokalizowanie zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, z uwzględnieniem pkt 3, 4;
- 3) dopuszczenie przekroczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę przez takie elementy budynku jak okapy i gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy, schody zewnętrzne oraz pochylnie i spoczniki dla osób niepełnosprawnych oraz inne detale wystroju architektonicznego budynku jednak nie więcej niż o 1,50m;
- 4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 5) dopuszczenie niwelacji terenu do nie więcej niż 1,0m, względem istniejącego poziomu terenu bez naruszania interesu osób trzecich i istniejących stosunków wodnych;
- 6) zakaz:
 - a) lokalizacji tablic reklamowych, urządzeń reklamowych, za wyjątkiem szyldów, z uwzględnieniem lit. b, c, d,
 - b) lokalizowania szyldów:
 - w pasie drogowym,
 - na drzewach i w zasięgu ich korony, w szpalerach drzew,
 - na budowlach związanych z infrastrukturą techniczną i urządzeniach infrastruktury technicznej,
 - na drogowych obiektach inżynierskich, budowlach o funkcji dźwiękochłonnej,
 - w sposób zasłaniający odczytywanie znaków drogowych oraz ograniczających pole widoczności na skrzyżowaniach,
 - na terenach publicznych parkingów, placów zabaw, placów, parków oraz na ich ogrodzeniach,
 - c) sytuowania szyldów wystających poza ogrodzenie;
 - d) sytuowania na budynkach szyldów o powierzchni przekraczającej 20% powierzchni elewacji budynku,
- 7) dopuszczenie:
 - a) sytuowania maksymalnie jednego wolnostojącego szyldu na nieruchomości,
 - b) sytuowania na dachach budynków szyldów w formie liter, logo i logotypów, przy czym uzależnia się wysokość umieszczonych liter, logo i logotypów od wysokości budynku, na którym będzie lokalizowany dany szyld:
 - 1/5 wysokości budynku dla budynków o wysokości do 6,0 m,
 - 1/6 wysokości budynku dla budynków o wysokości do 11,0 m,
 - c) sytuowania na ogrodzeniach wyłącznie szyldów w postaci tablic płaskich o maksymalnej powierzchni do 1,0 m²,
- 8) realizację szyldów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w przypadku sytuowania wielu szyldów na elewacji budynku lub szyldów na ogrodzeniu, obowiązuje nakaz wykonania ich w tej samej wielkości, kształcie, grupowania ich w jednym miejscu oraz umieszczania ich w równym szeregu lub w równych szeregach w pionie i poziomie;

- 10) nakaz sytuowania szyldów prostopadle lub równolegle do elementów istniejącego zagospodarowania, w szczególności osi lub krawędzi jezdni, elewacji budynków lub linii ich ogrodzenia.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 3) nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności;
- 4) dopuszczenie energii ze źródeł odnawialnych oraz z sieci ciepłowniczej;
- 5) zakaz zrzutu ścieków komunalnych do gruntu, wód powierzchniowych i otwartych rowów;
- 6) nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego na granicy z terenami objętymi ochroną akustyczną, z uwzględnieniem pkt 7, 8;
- 7) w zakresie ochrony przed hałasem teren oznaczony symbolem U zalicza się:
 - w przypadku lokalizacji przedszkoli i placówek edukacyjnych do terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - w przypadku lokalizacji szpitalu do terenów szpitali poza miastem, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - w przypadku lokalizacji domu opieki społecznej do terenów domów opieki społecznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w przypadku przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej, nakaz zastosowania skutecznych środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych ograniczających emisję hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: jeżeli podczas prowadzenia prac budowlanych, zostanie

odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie prace oraz powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych: nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie podejmuje się ustaleń.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek budowlanych ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami;
- 2) zachowanie ograniczeń wynikających z przebiegu napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV do czasu jej skablowania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zachowanie ograniczeń wynikających z przebiegu sieci gazociągowej, w tym gazociągu średniego ciśnienia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych dla budowli, w tym dla budowli o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów dróg publicznych, ciągu pieszego;
- 2) dopuszczenie prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego w pasach drogowych oraz ciągu pieszym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) na terenie U nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych na terenie działki budowlanej, w tym miejsca w garażach w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 40,0m² powierzchni użytkowej budynku z uwzględnieniem pkt 4, 5, 6;
- 4) dla inwestycji realizowanych w granicach terenu 1U dopuszczenie lokalizacji miejsc do parkowania na terenie poza granicami obszaru planu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) na terenie U nakaz zapewnienia stanowisk do samochodów dostawczych w obrębie działki budowlanej;

- 6) nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
- 2) zapewnienie dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzanie ścieków komunalnych, przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszczenie skablowania linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; dopuszczenie stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych;
- 8) dopuszczenie zaopatrzenia w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) dopuszczenie uzbrojenia terenu w zakresie usług telekomunikacyjnych, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną;
- 10) zasady ochrony przeciwpożarowej – należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych a także przepisami prawa budowlanego.

§ 13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów ustalenia §2, pkt 3, §4 pkt 6, 7, 8, 9, 10 zachowują moc do dnia wejścia w życie uchwały, o której mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017 poz. 1073 ze zm.).

§ 14. Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U, 2U ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie lokalizacji na jednej działce budowlanej jednego budynku usługowego oraz jednego wolno stojącego budynku garażowego albo gospodarczego albo gospodarczo – garażowego, z uwzględnieniem lit. b,
 - b) zakaz budowy stacji paliw wraz z niezbędnymi instalacjami, w tym do magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych, substancji chemicznych, do dystrybucji ropy naftowej,

produktów naftowych lub substancji chemicznych, do podziemnego magazynowania gazów łatwopalnych, do naziemnego magazynowania gazu,

- c) dopuszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowej,
- d) dopuszczenie parkingów,
- e) wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,40 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej,
- f) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej,
- g) wysokość zabudowy:

- budynku usługowego na terenie 1U: do 11,0m,

- budynku usługowego na terenie 2U: do 9,50m,

- wolno stojącego budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo – garażowego: do 6,0 m,

- h) dopuszczenie lokalizacji jednej kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
- i) geometrię dachów: dachy płaskie,
- j) nachylenie połaci dachowych: do 12^o,
- k) na terenach 1U, 2U nakaz realizacji pasa zieleni izolacyjnej o szerokości 3,0m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, za wyjątkiem zjazdów na działkę budowlaną,
- l) dopuszcza się budowę budynków bezpośrednio przy granicy z działkami budowlanymi bądź w odległości 1,5m od granicy z działkami budowlanymi o ile nieprzekraczalne linie zabudowy nie stanowią inaczej;

2) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej z uwzględnieniem pkt 3:

- a) nie mniejszą niż 1000,0m², z uwzględnieniem lit. b,

- b) za wyjątkiem działek budowlanych przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej;

3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:

- a) do terenu 1U ustala się dostęp z drogi 1KDL, KDD, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- b) do terenu 2U ustala się dostęp z drogi 1KDL oraz przez istniejący zjazd z drogi przylegającej do terenu a znajdującej się poza granicami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) ustala się lokalizację miejsc postojowych, z uwzględnieniem §11 pkt 3, 4, 5, 6.

§ 15. Dla terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1E, 2E ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,40 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej,
 - c) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wysokość zabudowy: nie wyżej niż 3,0m,
 - e) geometrię dachów: dachy płaskie,
 - f) nachylenie połaci dachowych: do 12^o,
 - g) dopuszcza się budowę budynków bezpośrednio przy granicy z działkami budowlanymi bądź w odległości 1,5m od granicy z działkami budowlanymi o ile nieprzekraczalne linie zabudowy nie stanowią inaczej;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
 - a) do terenu 1E ustala się dostęp z drogi publicznej, oznaczonej w planie symbolem 2KDL, przez teren 1ZP/KS lub przez obszar przylegający bezpośrednio do terenu, położony poza granicami obszaru objętego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) do terenu 2E ustala się dostęp z drogi publicznej, oznaczonej w planie symbolem 1KDL, przez teren 2KS, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Dla terenów zieleni urządzonej z dopuszczeniem parkingów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZP/KS, 2ZP/KS ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie lokalizacji parkingów dla samochodów wraz z towarzyszącą infrastrukturą,
 - b) dopuszczenie budowy dojść, dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszczenie zieleni urządzonej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) zakaz budowy budynków,

- e) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
- a) ustala się dostęp z drogi publicznej, oznaczonej w planie symbolem 2KDL, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie przejazdu przez teren 1ZP/KS do terenu 1E, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. Dla terenów parkingów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KS, 2KS ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- a) dopuszczenie lokalizacji parkingu dla samochodów wraz z towarzyszącą infrastrukturą,
 - b) dopuszczenie budowy dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszczenie zieleni urządzonej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie ustala się,
 - e) zakaz budowy budynków;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
- a) do terenu 1KS ustala się dostęp z drogi publicznej, oznaczonej w planie symbolem KDD, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) do terenu 2KS ustala się dostęp z drogi publicznej, oznaczonej w planie symbolem 1KDL, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszczenie przejazdu przez teren 2KS do terenu 2E, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. Dla terenu drogi publicznej – droga klasy głównej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDG ustala się:

- 1) lokalizację drogi publicznej – drogi klasy głównej;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- a) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury drogowej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych, rowerowych,
 - b) szerokość drogi publicznej w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 19. Dla terenów dróg publicznych – drogi klasy lokalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDL, 2KDL ustala się:

- 1) lokalizację drogi publicznej – drogę klasy lokalnej;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- a) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury drogowej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych, rowerowych,
- b) szerokość drogi publicznej w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 20. Dla terenu drogi publicznej – droga klasy dojazdowej oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD ustala się:

- 1) lokalizację drogi publicznej – drogi klasy dojazdowej;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury drogowej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych, rowerowych,
 - b) szerokość drogi publicznej w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 21. Dla terenu ciągu pieszego, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDxp ustala się:

- 1) lokalizację ciągu pieszego;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie ścieżki rowerowej, pieszo – rowerowej,
 - b) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) szerokość ciągu pieszego w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 22. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10%.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.