

GPU. 0727.6.2019
8.03.2019. A. K.

GPU
h-

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
61-713 Poznań
Poznań
al. Niepodległości 16/18 / -

Poznań, 2019-03-06

KN-I.4131.1.121.2019.2

Urząd Gminy Suchy Las
62-002 Suchy Las
Szkolna 13
Województwo: wielkopolskie
Powiat: poznański
Gmina: Suchy Las
NIP: 7771469655

Urząd Gminy Suchy Las
62-002 Suchy Las, Szkolna 13

3235.2019.DG
Wpłynęło dn. 06-03-2019

Przyjęto przez:
Grażyna Podedworna



02Y00FWHH

PISMO

Korespondencja elektroniczna z systemu EZD

W załączeniu Rozstrzygnięcie nadzorcze - uchwały Nr IV/43/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo, rejon ulicy Pawłowickiej - Wschód.

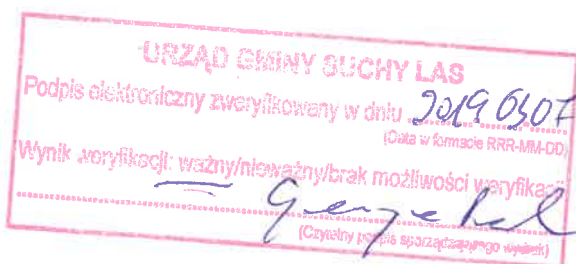
Korespondencję w tej sprawie proszę kierować do mnie za pomocą środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 39' ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.

Załączniki:

1. SUCHY- Nr 43 Ak. 7.03.19.doc
2. SUCHY- Nr 43 Ak. 7.03.19.doc.xades

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny





Poznań, 6 marca 2019 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

KN-I.4131.1.121.2019.2

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.)

orzekam

nieważność § 18 pkt 5 uchwały Nr IV/43/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo, rejon ulicy Pawłowickiej - Wschód - ze względu na istotne naruszenie prawa.

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 31 stycznia 2019 r. Rada Gminy Suchy Las podjęła uchwałę Nr IV/43/19 w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo, rejon ulicy Pawłowickiej - Wschód - dalej zwaną „uchwałą”.

Uchwałę podjęto na podstawie: „art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945)”.

Uchwała została doręczona Wojewodzie Wielkopolskiemu w dniu 5 lutego 2019 roku.

Organ nadzoru dokonując badania zgodności z prawem powyższej uchwały stwierdził, co następuje.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) w planie miejscowym obowiązkowo określa się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Konkretnie wymogi w tym zakresie zawiera § 4 pkt 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164,

poz. 1587), w myśl którego przy zapisywaniu projektu tekstu planu miejscowego, ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości powinny zawierać określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w szczególności minimalnych lub maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

Natomiast zgodnie z § 18 pkt 5 przedmiotowej uchwały w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dopuszczono scalanie i podział nieruchomości dla terenu sportu i rekreacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem US, przy zachowaniu określonej w planie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek 1500 m² oraz określonego w pkt 6 kąta położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego w przedziale od 80° do 100°. W uchwale nie określono minimalnych lub maksymalnych szerokości frontów.

W uchwale nie określono także minimalnych lub maksymalnych szerokości frontów dla terenów MW i U, ale zapisy § 18 pkt 3 i 4 uchwały powodują, że podziały działek na tych terenach są niemożliwe do zrealizowania.

Zgodnie z uzyskanym stanowiskiem Wójta Gminy Suchy Las (pismo z dnia 27 lutego 2019 r, znak GPU.6722.6.2014, ePUAP-UPP26526754) na terenie US nie ma potrzeby wprowadzania zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, gdyż gmina zakłada utrzymanie i rozbudowę tego terenu a nie przewiduje wprowadzania dodatkowych podziałów.

Mając powyższe na uwadze uzasadnione jest stwierdzenie nieważności § 18 pkt 5 przedmiotowej uchwały.

Niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z powodu niezgodności z prawem w terminie 30 dni od daty jego doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski
/-/ Zbigniew Hoffmann

Otrzymują:
Rada Gminy Suchy Las,
Wójt Gminy Suchy Las.