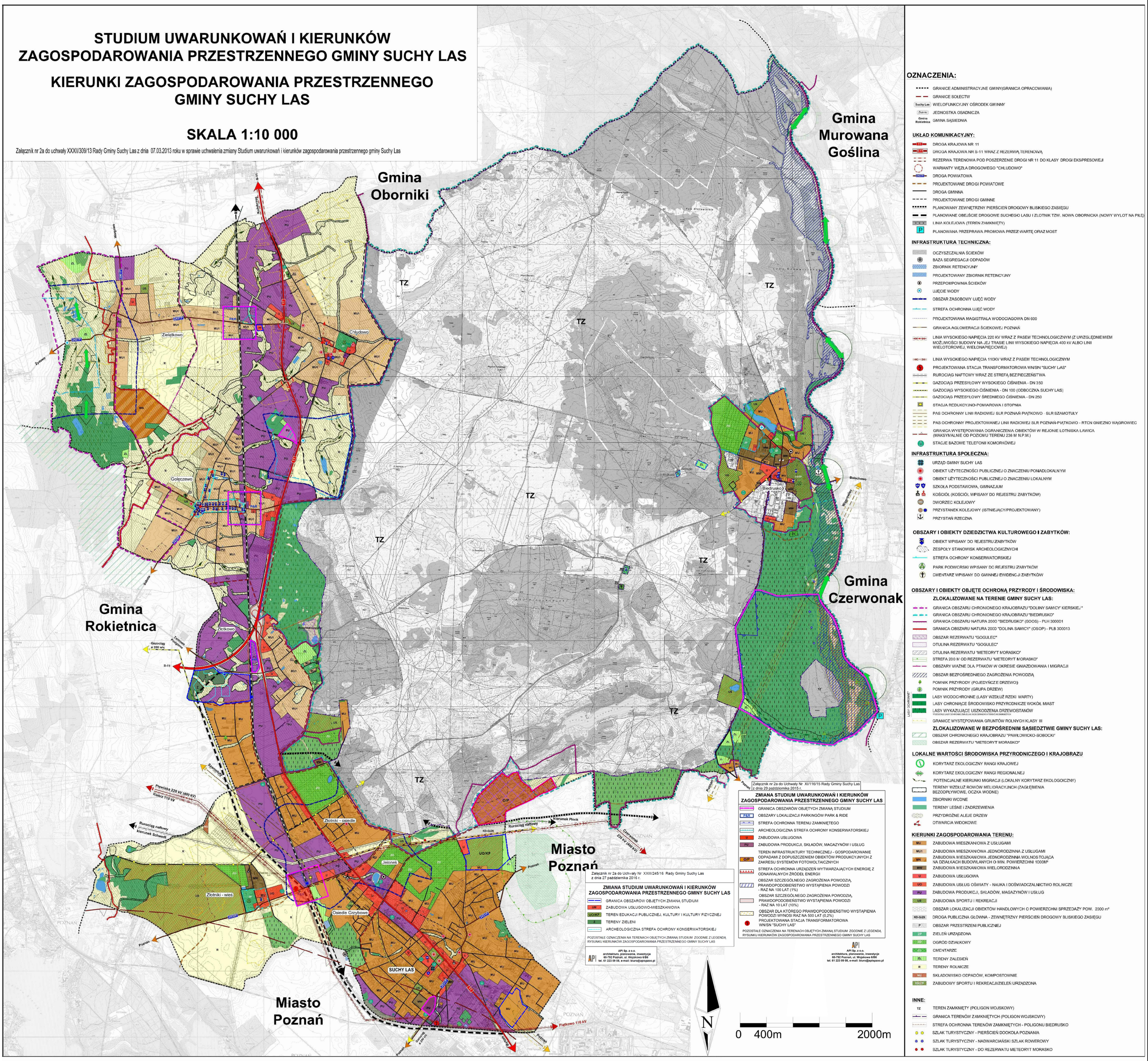
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

SKALA 1:10 000

Załącznik nr 2a do uchwały XXXII/309/13 Rady Gminy Suchy Las z dnia 07.03.2013 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las



OZNACZENIA:

- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY(GRANICA OPRACOWANIA)
- GRANICE SOŁECTW
- Suchy Las — WIELOFUNKCYJNY OŚRODEK GMINNY
- Złotniki — JEDNOSTKA OSADNICZA
- Gmina Rokietnica — GMINA SĄSIEDNIA

UKŁAD KOMUNIKACYJNY:

- S11 — DROGA KRAJOWA NR 11
- S11 — DROGA KRAJOWA NR S-11 WRAZ Z REZERWĄ TERENOWĄ
- REZERWA TERENOWA POD POSZERZENIE DROGI NR 11 DO KLASY DROGI EKSPRESOWEJ
- WARIANTY WĘZŁA DROGOWEGO "CHLUDOWO"
- 2422P — DROGA POWIATOWA
- PROJEKTOWANE DROGI POWIATOWE
- DROGA GMINNA
- PROJEKTOWANE DROGI GMINNE
- PLANOWANY ZEWNĘTRZNY PIERŚCIEŃ DROGOWY BLISKIEGO ZASIĘGU
- PLANOWANE OBEJŚCIE DROGOWE SUCHEGO LASU I ZŁOTNIK TZW. NOWA OBORNICKA (NOWY WYLOT NA PIŁĘ)
- LINIA KOLEJOWA (TEREN ZAMKNIĘTY)
- P — PLANOWANA PRZEPRAWA promowa PRZEZ WARTĘ ORAZ MOST

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- BAZA SEGREGACJI ODPADÓW
- ZBIORNIK RETENCYJNY
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK RETEINCYJNY
- PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
- UJĘCIE WODY
- OBSZAR ZASOBOWY UJĘĆ WODY
- STREFA OCHRONNA UJĘĆ WODY
- PROJEKTOWANA MAGISTRALA WODOCIĄGOWA DN 600
- GRANICA AGLOMERACJI ŚCIEKOWEJ POZNAŃ
- LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 220 KV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM (Z UWZGLĘDNIENIEM MOŻLIWOŚCI BUDOWY NA JEJ TRASIE LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA 400 kV ALBO LINII WIELOTOROWEJ, WIELONAPIĘCIOWEJ)
- LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110KV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- PROJEKTOWANA STACJA TRANSFORMATOROWA WN/SN "SUCHY LAS"
- RUROCIĄG NAFTOWY WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- GAZOCIĄG PRZESYŁOWY WYSOKIEGO CIŚNIENIA - DN 350
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA - DN 100 (ODBOCZKA SUCHY LAS)
- GAZOCIĄG PRZESYŁOWY ŚREDNIEGO CIŚNIENIA - DN 250
- STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA I STOPNIA
- PAS OCHRONNY LINII RADIOWEJ SLR POZNAŃ PIĄTKOWO - SLR SZAMOTUŁY
- PAS OCHRONNY PROJEKTOWANEJ LINII RADIOWEJ SLR POZNAŃ-PIĄTKOWO - RTCN GNIEZNO WĄGROWIEC
- GRANICA WYSTĘPOWANIA OGRANICZENIA OBIEKTÓW W REJONIE LOTNISKA ŁAWICA (MAKSYMALNIE OD POZIOMU TERENU 236 M N.P.M.)
- STACJE BAZOWE TELEFONII KOMORKOWEJ

INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA:

- URZĄD GMINY SUCHY LAS
- OBIEKT UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ O ZNACZENIU PONADLOKALNYM
- OBIEKT UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ O ZNACZENIU LOKALNYM
- SZKOŁA PODSTAWOWA, GIMNAZJUM
- KOŚCIÓŁ (KOŚCIÓŁ WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW)
- DWORZEC KOLEJOWY
- PRZYSTANEK KOLEJOWY (ISTNIEJĄCY/PROJEKTOWANY)
- PRZYSTAŃ RZECZNA

OBSZARY I OBIEKTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

- OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- ZESPOŁY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- PARK PODWORSKI WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- CMENTARZ WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRZYRODY I ŚRODOWISKA:

ZLOKALIZOWANE NA TERENIE GMINY SUCHY LAS:

- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINY SAMICY KIERSKIEJ"
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "BIEDRUSKO"
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "BIEDRUSKO" (SOOS) - PLH 300001
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "DOLINA SAMICY" (OSOP) - PLB 300013
- OBSZAR REZERWATU "GOGULEC"
- OTULINA REZERWATU "GOGULEC"
- OTULINA REZERWATU "METEORYT MORASKO"
- STREFA 200 M OD REZERWATU "METEORYT MORASKO"
- OBSZARY WAŻNE DLA PTAKÓW W OKRESIE GNIAZDOWANIA I MIGRACJI
- OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- POMNIK PRZYRODY (POJEDYŃCZE DRZEWO)
- POMNIK PRZYRODY (GRUPA DRZEW)
- LASY WODOCHRONNE (LASY WZDŁUŻ RZEKI WARTY)
- LASY CHRONIĄCE ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE WOKÓŁ MIAST
- LASY WYKAZUJĄCE USZKODZENIA DRZEWOSTANÓW
  *POZOSTAŁE LASY OCHRONNE ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- GRANICE WYSTĘPOWANIA GRUNTÓW ROLNYCH KLASY III

LASY "OCHRONNE"

ZLOKALIZOWANE W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE GMINY SUCHY LAS:

- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "PAWŁOWICKO-SOBOCKI"
- OBSZAR REZERWATU "METEORYT MORASKO"

LOKALNE WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU

- KORYTARZ EKOLOGICZNY RANGI KRAJOWEJ
- KORYTARZ EKOLOGICZNY RANGI REGIONALNEJ
- POTENCJALNE KIERUNKI MIGRACJI (LOKALNY KORYTARZ EKOLOGICZNY)
- TERENY WZDŁUŻ ROWÓW MELIORACYJNCH (ZAGŁĘBIENIA BEZODPŁYWOWE, OCZKA WODNE)
- ZBIORNIKI WODNE
- TERENY LEŚNE I ZADRZEWIENIA
- PRZYDROŻNE ALEJE DRZEW
- OTWARCIA WIDOKOWE

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- MU — ZABUDOWA MIESZKANIOWA Z USŁUGAMI
- MU1 — ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA Z USŁUGAMI
- MN — ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA NA DZIAŁKACH BUDOWLANYCH O MIN. POWIERZCHNI 1000M²
- MW — ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
- U — ZABUDOWA USŁUGOWA
- UO — ZABUDOWA USŁUG OŚWIATY - NAUKA I DOŚWIADCZALNICTWO ROLNICZE
- PU — ZABUDOWA PRODUKCJI, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- US — ZABUDOWA SPORTU I REKREACJI
- OBSZAR LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POW. 2000 m²
- KD-G/ZK — DROGA PUBLICZNA GŁÓWNA - ZEWNĘTRZNY PIERŚCIEŃ DROGOWY BLISKIEGO ZASIĘGU
- P — OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- ZP — ZIELEŃ URZĄDZONA
- ZD — OGRÓD DZIAŁKOWY
- ZC — CMENTARZE
- ZL — TERENY ZALESIEŃ
- R — TERENY ROLNICZE
- NU — SKŁADOWISKO ODPADÓW, KOMPOSTOWNIE
- ZUS — ZABUDOWY SPORTU I REKREACJI/ZIELEŃ URZĄDZONA

INNE:

- TZ — TEREN ZAMKNIĘTY (POLIGON WOJSKOWY)
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH (POLIGON WOJSKOWY)
- STREFA OCHRONNA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH - POLIGONU BIEDRUSKO
- SZLAK TURYSTYCZNY - PIERŚCIEŃ DOOKOŁA POZNANIA
- SZLAK TURYSTYCZNY - NADWARCIAŃSKI SZLAK ROWEROWY
- SZLAK TURYSTYCZNY - DO REZERWATU METEORYT MORASKO