

615

UCHWAŁA Nr XV/83/2004 RADY MIEJSKIEJ W GOLINIE

z dnia 28 stycznia 2004 roku

w sprawie zasad i trybu przyznawania , ustalania wysokości i wypłacania dodatków mieszkaniowych

Na podstawie art. 18. ust 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 21 czerwca z 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych Dz. U. Nr 71 poz. 73, (2002 r. Nr 216, poz. 1826, Dz. U. z 2003 r. Nr 203, poz. 1966, Rada Miejska w Golinie uchwala, co następuje:

§1. Wysokość dodatku mieszkaniowego łącznie z ryczałtem nie może przekraczać 50 % wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu lub 50 %

faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia tego lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Golinie.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Miroslaw Durczyński*

616

UCHWAŁA Nr XXI/181/2004 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 15 stycznia 2004 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las - Nowy Rynek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 ze zm.) oraz art. 36 ust. 4 i art. 85 ust. 2 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr . nr 80, poz. 717) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchy Las - Nowy Rynek.

2. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze działek o nr ewid. 845/11, 845/12, 845/13, 845/14, 845/15, 845/16, 845/17, 845/18, 845/19, 845/20.

3. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, opracowany w skali 1:1.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) wyznaczenie nowych funkcji dla terenu objętego planem, przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
- 2) określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 3) ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej.

§3. Przedmiotem ustaleń planu są :

- 1) tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem UC/M,
- 2) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem KD,

- 3) zasady obsługi zabudowy infrastrukturą techniczną,
- 4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi,
- 5) zasady kształtowania sfery przestrzenno - wizualnej.

§4. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) symbole oznaczające przeznaczenie terenów,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania,
- 3) linie zabudowy.

§5. Ilekcóż w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć mniejszą uchwałę Rady Gminy Suchy Las, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu zgodnie z §1 ust. 3 niniejszej uchwały,
- 4) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi,
- 5) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko(Dz.U. nr 179, poz. 1490),
- 6) nieuciążliwej działalności usługowej i gospodarczej - należy przez to rozumieć taką działalność usługową i gospodarczą, której ewentualna uciążliwość mieści się w granicach działki.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§6. Dla terenu zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej UC/M, ustala się:

1. Główną funkcją terenu jest zabudowa usługowa centrowa (kultura, handel, gastronomia, łączność, rzemiosło usługowe), nieuciążliwa działalność gospodarcza, drobna wytwórczość oraz - uzupełniająco - funkcja mieszkaniowa.
2. Zabudowę i zagospodarowanie działki należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:
 - 1) zabudowa musi być sytuowana zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu,

- 2) wprowadza się zakaz rozbudowy istniejących budynków poprzez dobudowanie dodatkowych kondygnacji,
 - 3) dopuszcza się możliwość usytuowania w istniejących budynkach lokali związanych z funkcją mieszkaniową od drugiej kondygnacji nadziemnej licząc od powierzchni wewnętrznej terenu Nowego Rynku, w tym:
 - a) dla nieruchomości oznaczonych nr ewid. 845/13, 845/14 - maksymalnie trzy mieszkania w jednym istniejącym budynku,
 - b) dla nieruchomości oznaczonej nr ewid. 845/11, 845/12, 845/16, 845/19, 845/20 - maksymalnie dwa mieszkania w jednym istniejącym budynku,
 - c) dla nieruchomości oznaczonej nr ewid. 845/18 - maksymalnie jedno mieszkanie w istniejącym budynku,
 - 4) program usług winien być dostosowany do aktualnych potrzeb mieszkańców, a także możliwości realizacyjnych inwestorów,
 - 5) wprowadza się obowiązek wyposażenia nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów stałych,
 - 6) w ramach nieruchomości należy przewidzieć miejsca postojowe dla mieszkańców, zgodnie z obowiązującym normatywem.
3. Szczególne warunki zagospodarowania działki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego:
- 1) na terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub innych, odpowiadających im zgodnie z przepisami obowiązującymi w momencie złożenia wniosku o pozwolenie na budowę,
 - 2) zasady kształtowania klimatu akustycznego - zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami prawnymi.

§7. Dla terenów komunikacji samochodowej ustala się:

1. Obsługa terenu nastąpi z ul. Leśnej i ul. Stara Droga.
2. Geometria ulic oraz trójkąty widoczności, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. nr 43, poz. 430).
3. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z potrzebami danej funkcji.
4. Wszelkie ulice, parkingi i dojazdy o utwardzonej nawierzchni powinny być wyposażone w system kanalizacji deszczowej; w przypadku nawierzchni nieutwardzonej lub częściowo nieutwardzonej (ażurowej) należy zabezpieczyć środowisko gruntowo - wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.

§8. W zakresie obsługi infrastrukturą techniczną ustala się:

1. Obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej:
 - a) wodociąg - zasilanie z gminnej sieci wodociągowej,

- b) kanalizacja sanitarna - podłączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) kanalizacja deszczowa - odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej,
 - d) sieć energetyczna - podziemna, skablowana,
 - e) sieć telefoniczna - podziemna, skablowana,
 - f) gromadzenie odpadów stałych z każdej posesji w pojemnikach zlokalizowanych na terenie tej posesji i wywóz do miejsc ich utylizacji.
2. Do celów grzewczych zaleca się stosować paliwa gazowe i płynne oraz promować nowe, niekonwencjonalne źródła energii.
3. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.
- §9.** Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu w zakresie kształtowania sfery przestrzenno - wizualnej:
- 1. Ustala się obowiązek dostosowania realizowanych elementów zagospodarowania skalą, jakością i charakterem do pełnionych funkcji, krajobrazu, architektury istniejącego i planowanego otoczenia.
 - 2. Zabronione jest sytuowanie wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowaną podstawową funkcją terenu.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§10. Ustala się 25% stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określonej przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, w związku z uchwaleniem planu.

§11. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr Grażyna Głowacka