

UCHWAŁA NR XXXVIII/330/2005

RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 19 maja 2005 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Złotniki, rejon ulicy Kochanowskiego w gminie Suchy Las

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.) Rada Gminy Suchy Las uchwala co następuje.

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Złotniki, rejon ulicy Kochanowskiego w gminie Suchy Las, zatwierdzonego uchwałą nr LIII/276/97 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 czerwca 1997 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1997 r. Nr 14 poz. 107).
2. Zmiana planu składa się z treści niniejszej uchwały do obowiązującego rysunku planu w skali 1:1000 – będącego załącznikiem nr 1 do uchwały nr LIII/276/97 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 czerwca 1997 r., o której mowa w ust. 1.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 2

Ilekrót w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Złotniki, rejon ulicy Kochanowskiego w gminie Suchy Las, zatwierdzonego uchwałą nr LIII/276/97 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 czerwca 1997 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1997 r. Nr 14 poz. 107);
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Suchy Las.

§ 3

1. Przedmiotem zmiany planu jest geometria dachów.
2. Zakres zmiany planu obejmuje problematykę określoną wyłącznie w art. 15, ust. 2, pkt 6, ustawy w zakresie geometrii dachów - stosownie do uchwały nr XXVII/239/04 Rady Gminy Suchy Las z dnia 8 lipca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Złotniki, rejon ulicy Kochanowskiego w gminie Suchy Las.
3. W ustaleniach zmiany planu nie określono wymogów wynikających z art. 15, ust. 2, pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6 (z wyłączeniem geometrii dachów), 7, 8, 9, 10, 11, 12 oraz art. 3 ustawy, ponieważ ich zakres nie występuje w przedmiocie zmiany planu.

Rozdział II
Ustalenia szczegółowe

§ 4

Zmiana o której mowa w §3, ust. 1, dotyczy:

- 1) § 2 ust. 1 pkt. 1 planu, który otrzymuje brzmienie:
„Istniejące budynki mieszkalne mogą podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie pod warunkiem utrzymania mieszkaniowego sposobu użytkowania, zachowania maksymalnie dwóch kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym oraz wykonania dachu dwo lub wielospadowego o kącie nachylenia od 20° do 45°”.

- 2) § 2 ust. 2 pkt. 3 litera a) planu, która otrzymuje brzmienie:
„mieszkalne: wysokość max. dwie kondygnacje nadziemne i poddasze użytkowe, dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia od 20^o do 45^o, w zależności od rodzaju materiału pokrycia połaci dachowej”.

§ 5

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych nie występują, ponieważ zmiana planu dotyczy ustaleń wyłącznie geometrii dachów.

Rozdział III Przepisy końcowe

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 7

Niniejsza uchwała staje się obowiązującym tekstem planu łącznie z uchwałami:

- nr LIII/276/97 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 czerwca 1997 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Złotniki, rejon ulicy Kochanowskiego w gminie Suchy Las (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1997 r. Nr 14 poz. 107),
- nr XLIII/416/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15 czerwca 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Złotniki, rejon ulicy Kochanowskiego w gminie Suchy Las, na terenie działki o nr ewid. 411/1 (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2001 r. Nr 77 poz. 1404),
- nr XLIX/466/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15 listopada 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotniki, na terenie działki o nr ewid. 429/7 - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Złotniki, rejon ulicy Kochanowskiego w gminie Suchy Las (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2001 r. Nr 149 poz. 3111),
- nr XIV/113/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Złotniki, rejon ulicy Kochanowskiego w gminie Suchy Las (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r. Nr 163 poz. 3047).

§ 8

Uchwała wchodzi w życie, po upływie 30 dni, od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.