

Cały teren objęty planem ma obecnie pełne uzbrojenie w zakresie wodociągów, kanałów sanitarnych i deszczowych, gazociągów, elektroenergetyki i telekomunikacji.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§7. Tracą moc:

- a) uchwała Rady Gminy Suchy Las nr XIV/76/94 z dnia 2 grudnia 1994 r. w sprawie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowo-usługowych Suchy Las - Południowy Zachód (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1994 r. nr 21 poz. 227),
- b) uchwała Rady Gminy Suchy Las nr LII/272/97 z dnia 15 maja 1997 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu, rejon ul. Jagodowej

i Rolnej (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1997 r. nr 13 poz. 96), w częściach objętych niniejszą uchwałą.

§8. Ze względu, że teren objęty planem należy w całości do Gminy Suchy Las odstępuje się od ustalenia stawki, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§9. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia, ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las
(-) mgr Grażyna Głowacka

2260

UCHWAŁA Nr X/91/2003 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 12 czerwca 2003 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Złotniki, rejon między ulicami: Nektarową, Sosnową, Złotnicką i linią kolejową Poznań - Piła, do granicy miasta Poznania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późn. zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późn. zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwała, co następuje:

§1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Złotniki, rejon między ulicami: Nektarową, Sosnową, Złotnicką i linią kolejową Poznań-Piła, do granicy miasta Poznania.

2. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze ograniczonym ulicami Nektarową, Sosnową, Złotnicką, oraz linią kolejową Poznań-Piła i granicą miasta Poznania i odnosi się do terenów oznaczonych symbolem Mj*, M*, U*.

3. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 2 określa rysunek planu, będący integralną częścią niniejszej uchwały, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Złotniki, rejon między ulicami: Nektarową, Sosnową, Złotnicką i linią kolejową Poznań-Piła, do granicy miasta Poznania”, opracowany w skali 1:1.000.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

- 1) lokalizacja budynków garażowych,
- 2) lokalizacja usług w budynkach mieszkalnych,
- 3) zmiana linii zabudowy na terenie pomiędzy ulicami: Muchomorową, Kruczą, Bocianią i Łabędzią - oznaczona na rysunku zmiany planu.

2. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem - Mj*,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej - usługowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem - M*,
- 3) tereny usług oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem U*.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§3. W Uchwale Nr XVI/145/99 Rady Gminy Suchy Las z dnia 9 września 1999 r., w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Złotniki, rejon między ulicami: Nektarową, Sosnową, Złotnicką i linią kolejową Poznań-Piła, do granicy miasta Poznania (ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 73, poz. 1441 z dnia 20 października 1999 r.), dokonuje się następujących zmian:

1. W §3 wprowadza się następujące zmiany:

1) zmienia się następująco nagłówek paragrafu:

„Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Mj i Mj*) ustala się:”,

2) wprowadza się punkt 3a o następującym brzmieniu:

„dla terenów oznaczonych symbolem Mj* dopuszcza się lokalizację na działce budynku garażowego o powierzchni użytkowej do 20 m² na jedno stanowisko, w tym:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej: maksymalnie 2 stanowiska w budynku mieszkalnym i maksymalnie 2 stanowiska poza budynkiem mieszkalnym,

b) dla prawidłowej obsługi wolnostojących małych domów mieszkalnych: maksymalnie 8 stanowisk, w tym maksymalnie 4 stanowiska poza budynkiem mieszkalnym,

c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej: maksymalnie 1 stanowisko”,

3) wprowadza się punkt 4a o następującym brzmieniu:

„na terenach oznaczonych symbolem Mj* budynki garażowe należy lokalizować:

a) w obrębie budynku mieszkalnego, w linii budynku mieszkalnego lub pomiędzy linią rozgraniczającą ulicy i linią zabudowy budynków mieszkalnych,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej zakazuje się lokalizacji budynków garażowych wolnostojących.

c) w przypadku zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej i wolnostojących małych domów mieszkalnych dopuszcza się lokalizację budynków garażowych także w głębi działki, z uwzględnieniem ewentualnego jej zblokowania (przy granicy działki), jeżeli występuje na działkach sąsiadujących”,

4) wprowadza się punkt 4b o następującym brzmieniu:

„należy zapewnić wysokie walory architektoniczne oraz jednakowe parametry zabudowy budynków: mieszkalnego i garażowego na działce”,

2. Zmienia się brzmienie §4 pkt 4, który otrzymuje brzmienie: „dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług jedynie w parterach budynków, z wyjątkiem działek nr ewid. 672 i 673, gdzie dopuszcza się lokalizację usług także na innych kondygnacjach”,

3. Wprowadza się §4a o następującym brzmieniu:

„Dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonej symbolem M*, ustala się:

1) dopuszcza się lokalizację intensywnej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej wraz z wbudowanymi usługami nieuciążliwymi, stanowiącej zwarte pierzeje,

2) wysokość budynków mieszkalno usługowych do III kondygnacji w tym poddasze użytkowe,

3) dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług jedynie w parterach budynków,

4) dopuszcza się lokalizację na działce budynku garażowego o powierzchni użytkowej do 20 m na jedno stanowisko, w tym:

a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej: maksymalnie 2 stanowiska w budynku mieszkalno-usługowym lub usługowym i maksymalnie 2 stanowiska poza tym budynkiem,

b) dla prawidłowej obsługi wolnostojących małych domów mieszkalnych:

maksymalnie 8 stanowisk, w tym maksymalnie 4 stanowiska poza budynkiem mieszkalnym,

5) dla zabudowy szeregowej zakazuje się lokalizacji budynków garażowych; dopuszcza się wyłącznie utworzone miejsca postojowe na terenie działki,

6) budynki garażowe należy lokalizować:

a) w obrębie budynku mieszkalno-usługowego lub usługowego, w linii tego budynku lub pomiędzy linią rozgraniczającą ulicy i linią zabudowy tego budynku,

b) w przypadku zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej i wolnostojących małych domów mieszkalnych dopuszcza się lokalizację budynków garażowych także w głębi działki, z uwzględnieniem ewentualnego jej zblokowania (przy granicy działki), jeżeli występuje na działkach sąsiadujących,

7) należy zapewnić wysokie walory architektoniczne oraz jednakowe parametry zabudowy budynków: mieszkalno-usługowego lub usługowego i garażowego na działce,

8) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyle (dwu i wielospadowe),

9) nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych od 22° do 45°,

10) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną lub cementową,

11) dopuszcza się stosowanie kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,

12) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 m nad powierzchnią terenu,

13) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy kubaturowej działki - 50%,

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr X/91/2003
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 12.06.2003 r.



14) minimalna powierzchnia zieleni - 20% powierzchni całkowitej działki".

4. W §5 wprowadza się pkt 9 o następującym brzmieniu:

„Dla terenu usług oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem U* zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej o charakterze przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w Prawie ochrony środowiska”.

5. W §9 wprowadza się ust. 9 o następującym brzmieniu: „Zmienia się następująco trasy istniejących kanałów melioracyjnych:

- 1) kd 200 przekłada się w ulicę lokalną (KLz) na odcinku od pkt A do pkt B;
- 2) kd 300 przekłada się w ulicę dojazdową (KD) na odcinku od pkt C do pkt D.

§4. Pozostałe postanowienia Uchwały Nr XVI/145/99 Rady Gminy Suchy Las z dnia 9 września 1999 r., w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Złotniki, rejon między ulicami: Nektarową, Sosnową, Złotnicką i linią kolejową Poznań-Piła, do granicy miasta Poznania (ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 73, poz. 1441 z dnia 20 października 1999 r.), pozostają bez zmian.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las
(-) Grażyna Głowacka

2261

UCHWAŁA Nr SO-9/15-D/Ka/03 SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W POZNANIU

z dnia 23 maja 2003 r.

w sprawie wyrażenia opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego na 2003 rok Gminy Jaraczewo.

Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu wyznaczony zarządzeniem nr 10/2000 z dnia 8 listopada 2000 r. zmienionym zarządzeniem nr 5/01 z dnia 14 lutego 2001 r. oraz nr 14/2001 z dnia 12 grudnia 2001 r. w osobach:

Przewodniczący - Teresa Marczak,
Członkowie: - Zofia Kowalska,
- Zofia Freitag,

działając na podstawie art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity z 2001 roku, Dz.U. nr 55, poz. 577) oraz art. 115 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. nr 15, poz. 148 ze zm.), wyraża opinię pozytywną o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego na 2003 rok Gminy Jaraczewo.

Uzasadnienie:

Oceny możliwości sfinansowania deficytu budżetowego na 2003 rok Gminy Jaraczewo dokonano w oparciu o następujące materiały:

- uchwałę nr IV/26/03 Rady Gminy Jaraczewo z dnia 23 stycznia 2003 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Jaraczewo na 2003 rok po zmianach wg stanu na dzień 24 kwietnia. 2003 r,
- bilans z wykonania budżetu gminy Jaraczewo sporządzony na dzień 31.12.2002 r.

Analizując możliwość sfinansowania deficytu budżetowego na 2003 rok, Skład Orzekający ustalił co następuje: Uchwalony budżet na 2003 rok po zmianach obejmuje dochody budżetowe w wysokości 11.281.600 zł, wydatki budżetowe w wysokości 12.715.988 zł. Deficyt budżetowy na 2003 r. zwiększony został o kwotę 589.276 zł do kwoty 1.434.388 zł. Jako źródło pokrycia zwiększonego deficytu Rada Gminy