

## 3856

### UCHWAŁA Nr 305 /XLV/2005 RADY GMINY CZERWONAK

z dnia 18 sierpnia 2005 r.

#### w sprawie podniesienia kwoty dodatku do zasiłku rodzinnego z tytułu urodzenia dziecka

Na podstawie art.7 ust. 1, pkt 6 i art. 18 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 15 a ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz.U. z 2003 r. Nr 228, poz. 2255 ze zmianami) Rada Gminy Czerwonak uchwała, co następuje:

**§1.** 1. Rada Gminy podwyższa kwotę dodatku do zasiłku rodzinnego z tytułu urodzenia dziecka, o którym mowa w art. 9 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych do wysokości 1.500 zł.

2. Podwyższenie kwoty wymienionej w pkt 1 o 1.000 zł, finansowane jest ze środków własnych gminy w ramach budżetu gminy.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, z mocą obowiązującą w roku budżetowym 2006 od dnia 1 stycznia 2006 r.

Przewodniczący  
Rady Gminy Czerwonak  
(-) *Zbigniew Zieliński*

## 3857

### UCHWAŁA Nr XLI/354/2005 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 18 sierpnia 2005 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Złotnikach na terenie działek o nr ewid. 895/1, 895/2, 896, 897

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Suchy Las uchwała co następuje:

#### ROZDZIAŁ I.

#### Przepisy ogólne

**§1.** 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Złotnikach na terenie działek o nr ewid. 895/1, 895/2, 896, 897 zwany dalej „planem”.

2. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, uchwalonego uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. z późn. zmianami.

3. Plan obejmuje obszar położony w Złotnikach w rejonie pomiędzy ulicami Sosnowa, Podgrzybkowa i Jaskółcza.

4. Załącznikiem nr 1 do uchwały jest część graficzna w skali 1:1.000, zwana dalej „rysunkiem planu”, na której oznaczono granice uchwalenia planu.

5. Załącznikiem nr 2 do uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

6. Załącznikiem nr 3 do uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.

7. Celem planu jest zmiana przeznaczenia fragmentu terenu - objętego obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Złotniki, rejon między ulicami Nektarową, Sosnową, Złotnicką i linią kolejową Poznań-Piła, do granicy miasta Poznania, uchwalonym uchwałą Nr XVI/145/99 Rady Gminy Suchy Las z dnia 9 września 1999 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 73 poz. 1441 - z usług oświaty na zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi sportu i rekreacji.

**§2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) froncie działki – rozumie się przez to granicę działki przyległą do terenu drogi, od granicy której ustalona jest obowiązująca linia zabudowy;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – rozumie się przez to linię wyznaczającą minimalną odległość, w jakiej można sytuować budynek od granic działki budowlanej;
- 3) obowiązującej linii zabudowy - rozumie się przez to linię, zgodnie z którą należy sytuować jedną z elewacji budynku;
- 4) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup> urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację;
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym; powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu;
- 6) szerokości frontowej – rozumie się przez to szerokość działki od strony obowiązującej linii zabudowy;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

**§3.** 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica uchwalenia planu;
- 2) przeznaczenie terenów - oznaczone symbolami literowymi i cyfrowymi;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) nasadzenia zieleni wielopiętrową;
- 7) klasyfikacja drogi publicznej, szerokość w liniach rozgraniczających.

2. Oznaczeniem graficznym o charakterze informacyjnym są sugerowane podziały nieruchomości.

**§4.** 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obiekty i tereny chronione wymagające ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) tereny i obiekty podlegające ochronie wymagającej ustalenia granic i sposobów zagospodarowania ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem mas ziemnych;
- 3) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

## ROZDZIAŁ II.

### Przepisy szczegółowe Przeznaczenie terenów

**§5.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 1MN i 2MN;
- 2) teren usług sportu i rekreacji oznaczony symbolem US;
- 3) teren urządzeń elektroenergetycznych oznaczony symbolem E;
- 4) teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem KD-D;
- 5) teren drogi wewnętrznej, niepublicznej, oznaczony symbolem KDW.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

**§6.** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego reguluje się przez:

- 1) nakaz zachowania obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych w formie wolnostojących tablic informacyjnych;
- 3) dopuszczenie umieszczania tablic informacyjnych na budynkach i/lub ogrodzeniach pod warunkiem utrzymania ich w harmonii z otoczeniem, poza polami widoczności, dostosowane wielkością i kolorystyką do miejsca, gdzie mają być zlokalizowane.

Zasady ochrony środowiska, przyrody  
i krajobrazu kulturowego.

**§7.** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego reguluje się przez:

- 1) obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia terenu w sieć infrastruktury technicznej w powiązaniu z systemem gminnym;
  - 2) nakaz rozwiązania gospodarki cieplnej indywidualnie, z zastosowaniem źródeł energii takich jak gaz ziemny, olej opałowy lekki, energia elektryczna lub odnawialne źródła energii;
  - 3) zakaz stosowania paliw stałych oraz ogrzewania kominkowego jako jedyne źródła ciepła;
  - 4) zakaz instalowania urządzeń emitujących promieniowanie elektromagnetyczne o częstotliwościach powyżej 30 kHz;
  - 5) nakaz gromadzenia i usuwania odpadów stałych zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami;
  - 6) obowiązek stosowania zasad akustyki budowlanej w zabudowie, zwłaszcza od strony projektowanych terenów sportowo-rekreacyjnych;
  - 7) obowiązek zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów oraz wierzchnich warstw ziemi urodzajnej;
  - 8) obowiązek dostosowania zabudowy bez zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi;
  - 9) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej generującej uciążliwości dla mieszkańców takie, jak: ruch samochodowy dostawczo-odbiorczy, zanieczyszczenie powietrza, hałas, wibracje.
- 6) powierzchnię biologicznie czynną działki min. 40% jej powierzchni;
  - 7) realizację zabudowy w następujący sposób:
    - a) zabudowa zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy,
    - b) wejścia do budynków od strony obowiązującej linii zabudowy,
    - c) posadowienie parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem terenu,
    - d) wysokości budynków do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym 1 kondygnację stanowi poddasze użytkowe,
    - e) wysokość budynków nie może przekraczać 10 m do kalenicy dachu,
    - f) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
    - g) stosowanie dachów stromych, symetrycznych o nachyleniu połaci dachowej 22-45<sup>0</sup>,
    - h) o równym kącie nachylenia, z zastosowaniem dachówek ceramicznych lub betonowych,
    - i) główne kalenice dachów równoległe do obowiązujących linii zabudowy;
    - j) garaże wbudowane lub dobudowane do budynków mieszkalnych;
  - 8) ogrodzenia o wysokości do 1,5 m, w minimum 70% powierzchni ażurowe; dopuszczalne żywopłoty; zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
  - 9) zapewnienie miejsc postojowych na terenie działek;
  - 10) obsługę komunikacyjną zabudowy mieszkaniowej z istniejących ulic: Sosnowej, Podgrzybkowej, Jaskółczej oraz ulic projektowanych KD-D i KD-W.

#### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

**58.** 1. Ustala się obowiązek wprowadzenia strefy zieleni wielopiętrowej wzdłuż granic publicznych terenów sportu i rekreacji zgodnie z rysunkiem planu.

2. Ustala się możliwość wprowadzenia nasadzeń drzew przyulicznych w obrębie projektowanej ulicy KD-D.

#### Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

**59.** 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami 1MN i 2MN ustala się:

- 1) możliwość budowy budynków jednorodzinnych wolnostojących oraz garaży;
- 2) podział na działki o wielkości minimalnej 800 m<sup>2</sup> i szerokości frontowej min. 19 m;
- 3) dopuszczenie budowy urządzeń towarzyszących: dojść, dojazdów, obiektów małej architektury, ogrodów i ogrodzeń;
- 4) na jednej działce możliwe jest usytuowanie tylko jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku garażowego;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy działki – 30% jej powierzchni, a powierzchnię zabudowy domu nie większą niż 300 m<sup>2</sup>;
2. Dla terenu usług sportu i rekreacji oznaczonego symbolem US ustala się:
  - 1) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne – zielen publiczna o charakterze parkowym;
  - 3) możliwość lokalizacji urządzeń sportowo-rekreacyjnych przeznaczonych do rekreacji czynnej i biernej, w tym boisk, miejsc zabaw dla dzieci, ścieżek pieszych i rowerowych a także obiektów małej architektury, znaków informacyjnych i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 4) możliwość budowy ogrodzenia ażurowego, wzbogaconego zielenią, z zakazem stosowania ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych;
  - 5) obowiązek nasadzeń wielopiętrowej zieleni w pasie o szerokości min 2,5 m wzdłuż wewnętrznych granic terenu US, z zastosowaniem roślinności zimozielonej, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 6) minimalna powierzchnia zieleni - 60% powierzchni działki;
  - 7) obsługa komunikacyjna od ulicy Sosnowej i Podgrzybkowej;

- 8) możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osób niepełnosprawnych.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

**§10.** 1. Dla terenu drogi publicznej oznaczonej symbolem KD-D ustala się:

- 1) klasę drogi dojazdowej o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających;
- 2) zagospodarowanie zielenią wszystkich nieutwardzonych powierzchni drogowych;
- 3) możliwość wyznaczenia miejsc postojowych samochodów na terenie KD-D wyłącznie równoległe do osi jezdni;
- 4) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej;
- 5) geometrię jezdni, chodników określi projekt branżowy.

2. Dla terenu drogi wewnętrznej niepublicznej oznaczonej symbolem KDW ustala się:

- 1) drogę jak pieszo-jezdną, wyłącznie dla obsługi działek zabudowy mieszkaniowej;
- 2) szerokość drogi - 6 m w liniach rozgraniczających, z częścią do zawracania o wymiarach minimum 12mx12m zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla terenu elektroenergetyki oznaczonej symbolem E ustala się:

- 1) możliwość realizacji stacji transformatorowej wolnostojącej 15/0,4 kV, która zapewni zasilanie projektowanej zabudowy;
- 2) dostęp do stacji od strony ulicy Podgrzybkowej.

4. Ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w ulicach Sosnowej, Podgrzybkowej, Jaskółczej i poprzez realizację sieci i wodociągowych i przyłączy w ulicach KD-D i KDW.

5. Ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych wyłącznie do istniejących kanałów sanitarnych w ulicach Sosnowej, Podgrzybkowej, Jaskółczej i poprzez realizację sieci i przyłączy kanalizacyjnych w ulicach KD-D i KDW.

6. Ustala się odprowadzanie wód deszczowych do sieci kanalizacji deszczowej w ulicach Sosnowej, Podgrzybkowej, Jaskółczej oraz budowę nowych kanałów deszczowych i przyłączy w ulicach KD-D i KDW.

7. W zakresie sieci gazowej ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących gazociągów niskiego ciśnienia z możliwością realizacji nowych odcinków gazociągu niskiego ciśnienia i przyłączy w ulicach KD-D i KDW.

8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektroenergetyczną ustala się poprzez realizację nowych sieci w ulicach KD-D i KDW, wyłącznie o napięciu poniżej 110 kV, w powiązaniu z projektowaną stacją transformatorową.

9. W zakresie sieci telekomunikacyjnych ustala się możliwość realizacji tych sieci w pasach drogowych.

10. Przyłączenia obiektów zabudowy do sieci infrastruktury technicznej nastąpią na podstawie warunków technicznych określonych przez gestorów sieci.

Stawka procentowa, służąca naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**§11.** Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15%.

### ROZDZIAŁ III

#### Przepisy końcowe

**§12.** Traci moc uchwałą Nr XVI/145/99 Rady Gminy Suchy Las z dnia 9 września 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Złotniki, rejon między ulicami Nektarową, Sosnową, Złotnicką i linią kolejową Poznań-Piła, do granicy miasta Poznania, opublikowana w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 73 poz. 1441 na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

**§13.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

**§14.** Uchwała i załącznik graficzny nr 1 podlegają ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**§15.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

Przewodniczący  
Rady Gminy Suchy Las  
(-) mgr Grażyna Głowacka