

## 3474

### UCHWAŁA Nr LIV/326/06 RADY MIEJSKIEJ MIĘDZYCHODU

z dnia 18 lipca 2006 r.

#### zmieniająca uchwałę nr XLII/274/02 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 10 lipca 2002 r. w sprawie podziału gminy Międzychód na okręgi wyborcze

Na podstawie art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (t. j. Dz.U z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§1.** W §1 uchwały nr XLII/274/02 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 10 lipca 2002 r. w sprawie podziału gminy Międzychód na okręgi wyborcze (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 106, poz. 2786) wprowadza się następujące zmiany:

- a) w okręgu wyborczym nr 1 dodaje się ulice: Akacyjowa, Klonowa, Świerkowa, Wiśniowa;
- b) w okręgu wyborczym nr 2 dodaje się ulicę Sokola;

- c) w okręgu wyborczym nr 3 nazwę miejscowości Nowy Zatom zmienia się na Zatom Nowy;
- d) w okręgu wyborczym nr 4 nazwę miejscowości Stary Zatom zmienia się na Zatom Stary.

**§2.** Pozostała treść uchwały, o której mowa w §1 nie ulega zmianie.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzychodu.

**§5.** Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) mgr Zygmunt Mleczak

## 3475

### UCHWAŁA Nr LV/477/2006 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 20 lipca 2006 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Suchym Lesie na terenie działki o nr ewid. 404/2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 15 i art. 20, ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41 Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319), Rada Gminy Suchy Las uchwała co następuje:

**§1.** 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Suchym Lesie na terenie działki o nr ewid. 404/2 zwany dalej „planem”.

2. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las uchwalonego uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami.

3. Granice uchwalenia planu określono w części graficznej planu.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna planu sporządzona na mapie w skali 1:1.000, zwana dalej, „rysunkiem planu” - załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

## DZIAŁ I

### Przepisy ogólne

**§2.** Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Suchy Las, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu;
- 4) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć najmniejszą odległość od linii rozgraniczającej ulic, w jakiej sytuować budynki;
- 5) źródłach energii o ograniczonej emisji - należy przez to rozumieć nośniki energii, które nie przekraczają dopuszczalnych wielkości emisji określonych w przepisach szczególnych;
- 6) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

**§3.** W ustaleniach planu nie określono wymogów wynikających z art. 15, ust. 2, pkt 7, 8, 11 oraz ust. 3 ustawy, ponieważ ich zakres nie występuje w przedmiocie planu,

## DZIAŁ II

### Przepisy szczegółowe

#### ROZDZIAŁ I

##### Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

**§4.** Ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) teren usług oświaty, teren oznaczony na rysunku planu symbolem U;
- 2) dla prawidłowości ustaleń w zakresie komunikacji wprowadza się, poza granicami uchwalenia planu, oznaczenia:

- KDL - dla ulic Promienistej i Borówkowej,
- KD - dla ulicy Bajkowej.

**§5.** Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania oznaczono w części graficznej planu.

#### ROZDZIAŁ II

##### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

**§6.** Ustala się:

- 1) dachy płaskie; dopuszcza się inną geometrię dachów związaną z doświetleniem budynku lub elementami kształtującymi bryłę budynku,
- 2) pokrycie dachów z materiałów bitumicznych; dopuszcza się stosowanie materiałów przepuszczających światło, np.: poliwęglan, dla zapewnienia doświetlenia budynku.

#### ROZDZIAŁ III

##### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

**§7.** Dopuszcza się deniwelację terenu w związku z rozbudową przedszkola i budową miejsc postojowych do 3,20 m.

**§8.** Ustala się wyposażenie nieruchomości w odpowiednio przygotowane miejsca do czasowego gromadzenia odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### ROZDZIAŁ IV

##### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

**§9.** Na obszarze objętym planem mogą występować stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską, w związku z czym - przed uzyskaniem pozwolenia na budowę - ustala się obowiązek uzgodnienia z Wojewódzkim Wielkopolskim Konserwatorem Zabytków wszelkich prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem lub zabudowaniem terenu celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu prac archeologicznych, zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568),

#### ROZDZIAŁ V

##### Wymaganie wynikające z potrzeb kształtowanie przestrzeni publicznej

Nie określa się terenów przestrzeni publicznych, dla których należy ustalić wymagania wynikające z potrzeb ich kształtowania.

## ROZDZIAŁ VI

### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy**

**§10.** Na terenie oznaczonym symbolem U, zabudowę oraz urządzenie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie następujących warunków:

- 1) na terenie oznaczonym symbolem U zachowuje się istniejący budynek przedszkola gminnego z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy oraz lokalizacji nowej zabudowy związanej z funkcją terenu, określoną w §4, ust. 1;
- 2) wysokość budynku: do III kondygnacji nadziemnych, do 13,0 m od urządzonego poziomu terenu do najwyższego elementu dachu;
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynku;
- 4) ustala się geometrię dachów oraz pokrycie połaci dachowych, zgodnie z §6;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki; projektowane budynki winny być sytuowane zgodnie z wyznaczonymi, nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:
  - wzdłuż drogi publicznej dojazdowej KD, ul. Bajkowej, w odległości 7,0 m od granicy działki;
  - wzdłuż drogi publicznej lokalnej KDL, ul. Promienistej, w odległości nie mniejszej niż 8,0 m od granicy działki;
  - wzdłuż drogi publicznej lokalnej KDL, ul. Borówkowej, w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od granicy działki;
- 7) dopuszcza się realizację indywidualnych obiektów i urządzeń małej architektury związanych z funkcją terenu, określoną w §4, ust. 1;
- 8) należy wprowadzić pasy zieleni izolacyjnej, nasadzeń drzew i krzewów od strony ulic,
- 9) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie mniej niż 40% powierzchni działki.

## ROZDZIAŁ VII

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

Nie określa się terenów wymagających ustalenia szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

## ROZDZIAŁ VIII

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy**

**§11.** Wzdłuż granic działki, znajdujących się w obszarze skrzyżowania ulicy Promienistej z ulicą Borówkową oraz ulicy

Borówkowej z Bajkową, zakazuje się realizacji ogrodzenia pełnego w celu zapewnienia dobrej widoczności w obszarze skrzyżowań,

## ROZDZIAŁ IX

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§12.** Obsługę komunikacyjną terenu ustala się z istniejącej drogi publicznej lokalnej KDL - ul. Promienistej i drogi publicznej dojazdowej KD - ul. Bajkowej, leżących poza granicami uchwalenia planu.

**§13.** W obszarze terenu objętego planem należy przewidzieć miejsca postojowe:

- 1) docelowo - w ilości nie mniejszej niż 20 stanowisk;
- 2) dopuszcza się tymczasowo - w ilości nie mniejszej niż 10 stanowisk.

**§14.** Ustala się podłączenie budynku przedszkola do istniejących oraz nowoprojektowanych sieci infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 1) kanalizacja sanitarna: ścieki należy odprowadzać do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ulicy Bajkowej;
- 2) kanalizacja deszczowa: odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej w ul. Borówkowej; dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych z terenów utwardzonych na obszarze działki;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z istniejącej sieci wodociągowej w ulicach: Promienistej, Bajkowej lub Borówkowej;
- 4) zasilanie elektroenergetyczne: 2 istniejących urządzeń elektroenergetycznych na warunkach określonych przez gestora sieci elektroenergetycznej; dopuszcza się realizację stacji transformatorowej konsumentowej;
- 5) zaopatrzenie w gaz: z istniejącej sieci gazowej w ulicach Promienistej lub Borówkowej, na warunkach określonych przez gestora sieci gazowej;
- 6) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynku zastosować źródła energii o ograniczonej emisji, dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii;
- 7) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.

## ROZDZIAŁ X

### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

**§15.** Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0%.

DZIAŁ III

**Przepisy końcowe**

**§16.** Z dniem wejścia w życie planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu, rejon ulic Jagodowej i Rolnej, uchwalony uchwałą LII/272/97 Rady Gminy Suchy Las, (ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 13/97, poz. 96), w części dotyczącej działki o nr ewid.: 404/2 w Suchym Lesie.

**§17.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las,

**§18.** Uchwała i załącznik graficzny Nr 1, będący rysunkiem planu, podlegają ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**§19.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Suchy Las  
(-) mgr Grażyna Głowacka