

2997

UCHWAŁA Nr XXXVIII/329/2005 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 19 maja 2005 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu, rej. ul. Jagodowej i Rolnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.) Rada Gminy Suchy Las uchwała co następuje:

§1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu, rejon ulicy Jagodowej i Rolnej, uchwalonego uchwałą nr LII/272/97 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15 maja 1997 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1997 r. Nr 13 poz. 96).

2. Zmiana planu składa się z treści niniejszej uchwały do obowiązującego rysunku planu w skali 1:1.000 – będącego załącznikiem nr 1 do uchwały nr LII/272/97 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15 maja 1997 r., o której mowa w ust. 1.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu, rejon ulicy Jagodowej i Rolnej, zatwierdzonego uchwałą nr LII/272/97 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15 maja 1997 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1997 r. Nr 13 poz. 96);
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Suchy Las.

§3. 1. Przedmiotem zmiany planu jest geometria dachów.

2. Zakres zmiany planu obejmuje problematykę określoną wyłącznie w art. 15, ust. 2, pkt 6, ustawy, w zakresie geometrii dachów - stosownie do uchwały nr XXVII/238/04 Rady Gminy Suchy Las z dnia 8 lipca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu, rejon ulicy Jagodowej i Rolnej.

3. W ustaleniach zmiany planu nie określono wymogów wynikających z art. 15, ust. 2, pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6 (z wyłączeniem geometrii dachów), 7, 8, 9, 10, 11, 12 oraz art. 3 ustawy,

ponieważ ich zakres nie występuje w przedmiocie zmiany planu.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§4. Zmiana, o której mowa w §3, ust. 1 dotyczy:

- 1) §2 ust. 1 pkt 10 litera a) planu, która otrzymuje brzmienie:

„mieszkalnych – wysokość maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne i poddasze użytkowe, dach dwu lub wielospadowy, o spadkach połaci dachowych od 20° do 45°, w zależności od rodzaju pokrycia dachowego.”;

- 2) §2 ust. 3 pkt 3 litera b) planu, która otrzymuje brzmienie:

„magazynowych-parterowe o wysokości maksymalnie 5,0 m od powierzchni terenu liczonej w najwyższym punkcie terenu; dachy dwu lub wielospadowe, o spadku połaci dachowych minimum 20°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich.”;

- 3) §2 ust. 4 pkt 3 litera b) planu, która otrzymuje brzmienie:

„usługowych-parterowe o wysokości maksymalnie 4,0 m od powierzchni terenu liczonej w najwyższym punkcie terenu; dachy dwu lub wielospadowe, o spadku połaci dachowych minimum 20°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich.”;

- 4) §2 ust. 8 pkt 6 litera b) planu, która otrzymuje brzmienie:

„usługowych, magazynowych lub innej działalności gospodarczej-parterowe o powierzchni zabudowy maksymalnie 150 m², wysokość maks. 6,0 m od poziomu terenu i pokryte dachami dwu lub wielospadowymi, o spadku połaci dachowych min. 20°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów”.

- 5) §2 ust. 10 pkt 3 litera c) planu, która otrzymuje brzmienie:

„dachy dwu lub wielospadowe o spadkach połaci dachowych do 45°, w zależności od rodzaju materiału pokryciowego.”.

§5. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych nie występują, ponieważ zmiana planu dotyczy ustaleń wyłącznie geometrii dachów.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§7. Niniejsza uchwała staje się obowiązującym tekstem planu łącznie z uchwałami:

- nr LII/272/97 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15 maja 1997 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu, rejon ulicy Jagodowej i Rolnej (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1997 r. Nr 13 poz. 96),
- nr XXXII/298/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 października 2000 r. w sprawie zmiany uchwały nr nr LII/272/97 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15 maja 1997 r., dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu, rejon ulicy Jagodowej i Rolnej (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2000 r. Nr 78 poz. 1044),
- nr XXVII/245/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 01 czerwca 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las, rejon ulic Jagodowej i Rolnej dla obszaru działki nr ew. 533/1 (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2000 r. Nr 43 poz. 507),
- nr XLII/401/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 kwietnia 2001 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las na obszarze działki nr ewid. 493/2 i części działki nr ewid. 494 przy ul. Jagodowej i Powstańców Wielkopolskich (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2001 r. Nr 47 poz. 793),

- nr LXIII/588/2002 Rady Gminy Suchy Las z dnia 10 października 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las, rejon ulic Jagodowej i Rolnej, na terenie działek o nr ewid. 247/2, 248/5, 253/2 i 253/3 (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2002 r. Nr 128 poz. 3544),
- nr IX/79/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 22 maja 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las, rejon ulic Jagodowej i Rolnej (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r. Nr 110 poz. 2033),
- nr X/90/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 12 czerwca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu, rejon ul. Aroniowej i Malinowej (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r. Nr 121, poz. 2259),
- nr XIV/114/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las na terenie działek o nr ewid. 561/13, 561/14, oraz części działek o nr ewid. 562/4, 599, 600 (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r. Nr 163, poz. 3048).

§8. Uchwała wchodzi w życie, po upływie 30 dni, od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las
(-) mgr Grażyna Głowacka