

2. Zasady finansowania, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- dochody własne,

- dotacje,
- pożyczki preferencyjne,
- fundusze Unii Europejskiej,
- udział inwestorów w finansowaniu.

1003

UCHWAŁA Nr XLVIII/411/2006 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 19 stycznia 2006 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w miejscowości Suchy Las, na terenie części działki o nr ewid. 561/11.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441) oraz art. 15 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087), Rada Gminy Suchy Las uchwala co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las, na terenie części działki o nr ewid. 561/11, zwany dalej „planem”, (po podziale przedmiotowa część działki o nr ewid. 561/11 ma nr ewid. 561/18).

2. Integralnymi załącznikami do uchwały są:

- 1) część graficzna planu, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

3. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1, jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, uchwalonego uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r., wraz ze zmianami.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U.

§3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) symbol oznaczający przeznaczenie terenu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania.

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia określone w przepisach odrębnych;
- 2) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, w tym: budynki zamieszkania zbiorowego z dopuszczeniem obiektu hotelowego;

- 2) następujący sposób zagospodarowania terenu:
- powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może przekraczać 45% powierzchni działki,
 - powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 30% powierzchni działki,
 - dopuszczalna max. wysokość budynków - 6 m do kalenicy dachu od poziomu terenu,
 - ustala się dachy pochylone o nachyleniu połąci od 18° do 35° z zachowaniem zasady symetryczności kąta nachylenia;

3) możliwość zabudowy w granicy działki.

§6. Dla terenów komunikacji ustala się:

Obsługę terenu z ulicy Kryształowej poprzez nieruchomości oznaczoną nr ewid. 561/13.

§7. W zakresie zasad budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej ustala się:

- doprowadzenie wody - z istniejącej sieci wodociągowej;
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do istniejącej kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie wód opadowych - wody deszczowe należy zagospodarować w granicach własnej działki nie naruszając interesu osób trzecich;
- energia elektryczna - zasilanie z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zakład energetyczny;
- zaopatrzenie w gaz - z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zakład gazowniczy;
- sieć telefoniczna - realizowana jako podziemna, skablowna, na warunkach określonych przez jej operatora;
- podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.

§8. Ustala się:

- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - zakaz lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowanym przeznaczeniem terenu,
 - dopuszcza się obiekty lokalizowane na czas trwania budowy;

2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- odpady stałe z każdej posesji należy gromadzić w pojemnikach zlokalizowanych na terenie tej posesji i wywozić do miejsc ich utylizacji,
- do celów grzewczych należy stosować paliwa gazowe lub płynne względnie, odnawialne źródła energii z zakazem stosowania nośników energii cieplnej szczególnie szkodliwych dla środowiska,
- zakazuje się lokalizacji obiektów i instalacji powodujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku;

3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na terenie objętym planem nie występują udokumentowane obiekty i tereny chronione w rozumieniu przepisów odrębnych;

4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

na obszarze objętym planem nie wskazuje się terenów wymagających scalania i podziałów w rozumieniu przepisów odrębnych.

§9. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15%.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§11. Uchwała i załącznik nr 1 podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las
(-) mgr Grażyna Głowacka