

11. Należy wyodrębnić strukturalnie teren przeznaczony pod budynek mieszkalny wraz z zielenią towarzyszącą.

W zakresie infrastruktury:

- zaopatrzenie w wodę – pobór wody z istniejącego wodociągu gminnego,
- doprowadzenie ścieków – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, gminnej,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – obiekt posiada podłączenie do istniejącej sieci energetycznej NN; przez teren przebiega kabel energetyczny WN 15 kV, który należy skablować w oparciu o warunki techniczne, które wyda Zakład Energetyczny, docelowo przewidzieć możliwość realizacji własnej trafostacji.

W zakresie komunikacji:

- dojazd do terenu z istniejącej drogi dojazdowej
- parkingi dla obsługi interesantów oraz załogi urzędniczej należy wyłącznie na terenie zakładu.

ROZDZIAŁ IV Przepisy końcowe

§6

1. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości naliczaną w wysokości 30% od różnicy wartości gruntów przed i po uchwaleniu planu miejscowego.
2. Traci moc uchwała nr XV/84/94 Rady Gminy Suchy Las z dnia 8.12.1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las w części dot. obszarów objętych niniejszym planem.
3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Suchy Las.
4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las

(-) mgr Grażyna Głowacka

22

UCHWAŁA Nr XXXV/344/2000 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 21 grudnia 2000 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gołęczewie dla działki o nr ew. 361 – zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. nr 13, poz. 74; z późn.zm.), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późn.zm.) Rada Gminy uchwała zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las (zatwierdzonego uchwałą nr XV/84/94 Rady Gminy Suchy Las z dnia 9 grudnia 1994 r.) zwaną dalej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Gołęczewie dla działki o nr ewid. 361.

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§1

1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek planu będący jej integralną częścią, opracowany w skali 1:1000, zatytułowany „Gołęczewo, gm. Suchy Las, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 361”.

2. W/w plan miejscowy przedstawiono w postaci następujących materiałów:
 - 2.1. ustaleń zawartych w §5 niniejszej uchwały
 - 2.2. rysunku planu miejscowego, sporządzonego w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będącego jej integralną częścią.

§2

1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarach których granice określa rysunek planu o którym mowa w §1 pkt 2.2.
2. Przedmiotem planu jest opracowanie zasad zagospodarowania i zabudowy terenu.

§3

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
2. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację obiektów w obszarze zawartym pomiędzy tą linią a linią rozgraniczającą drogę.

3. **terenach aktywizacji gospodarczej** – należy przez to rozumieć obszar, na którym położone grunty przeznaczają się na cele lokalizacji zakładów produkcyjnych, rzemieślniczych, składów itp. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, oznaczony symbolem **TAG**,
4. **terenach komunikacji** – są to tereny przeznaczone na cele komunikacji publicznej, określone liniami rozgraniczającymi a oznaczone na planie symbolem **K**.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne dotyczące obszaru objętego planem

§4

1. Linie rozgraniczające tereny określa rysunek planu.
2. Granice terenów objętych planem określa rysunek planu.
3. Na obszarze objętym planem zakazuje się:
 - 3.1. lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska,
 - 3.2. urzędowania wysypisk, wylewisk i wyrobisk,
 - 3.3. składowania dużej ilości odpadów technologicznych,
 - 3.4. tworzenia nowych zjazdów na drogi publiczne bez ich uzgodnienia z ich dysponentem,
 - 3.5. odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, zbiorników lub cieków wodnych,
 - 3.6. zasilania obiektów z istniejących sieci napowietrznych i podziemnych w sposób nie uzgodniony z ich dysponentem,
 - 3.7. sytuowania obiektów bez zachowania bezpiecznej odległości od linii napowietrznych i sieci podziemnych,
 - 3.8. stosowanie jako źródło energii takich paliw do ich spalania, które nie spełniają wymogów ochrony środowiska,
 - 3.9. przeznaczenia na cele zabudowy kubaturowej więcej niż 40% powierzchni działki.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe

§5

1. Wyznacza się teren aktywizacji gospodarczej określony w planie symbolem **TAG**.
2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy 8 i 10 m od linii rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.
3. Na w/w terenie dopuszcza się lokalizację przedsiębiorstw produkcyjnych, usług rzemieślniczych, magazynów.
4. Zakazuje się, aby uciążliwość działalności prowadzonej w obiektach wykroczała poza granice działki, na której usytuowany jest obiekt.
5. Na w/w terenie technologia nie może być:
 - wodochłonna,
 - ściekodajna,
 - źródłem dużej ilości szkodliwych odpadów.
6. Dopuszcza się na w/w terenie wydzielanie do 4 działek dla wyodrębnionych przedsiębiorstw.

7. Dopuszcza się przeznaczenie na cele zabudowy kubaturowej nie więcej niż 40% powierzchni działki.
8. Na terenie działki należy przeznaczyć przynajmniej 20% powierzchni działki na cele zieleni izolacyjnej. Teren pomiędzy liniami rozgraniczającymi obszaru a liniami zabudowy należy przeznaczyć pod zielenią.
9. Zakazuje się sytuowania obiektów, których wysokość do kalenicy jest większa niż 8,0 m,
10. Zabudowa jednokondygnacyjna, dachy dwuspadowe, o nachyleniu połaci dachowych do 15°.
11. Jako nośniki energii stosować należy gaz ziemny, olej opałowy względnie energię elektryczną.

W zakresie infrastruktury:

- zaopatrzenie w wodę – doprowadzenie sieci wodociągowej gminnej z Gołęczewa. Na okres przejściowy można zrealizować na obszarze **TAG** własne ujęcie wody,
- odprowadzenie ścieków:
 - a) w wypadku ograniczonej ilości ścieków bytowych budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz ścieków do miejsc ich utylizacji,
 - b) docelowo – budowa lokalnej oczyszczalni ścieków i odprowadzenie oczyszczonych ścieków do cieku wodnego,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – na terenie objętym planem zakłada się budowę trafostacji do obsługi przyszłych zakładów i budowę do niej linii WN 15 kV,
- doprowadzenie gazu – z istniejącej sieci gazowej,

W zakresie komunikacji:

- poszerzenie drogi dojazdowej, łączącej obszar objęty planem z Gołęczewem, do wymaganej szerokości 10,0 m.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

§6

1. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości naliczaną w wysokości 30% od różnicy wartości gruntów przed i po uchwaleniu planu miejscowego.
2. Traci moc uchwała nr XV/84/94 Rady Gminy Suchy Las z dnia 8.12.1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las w części dot. obszarów objętych niniejszym planem.
3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Suchy Las.
4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las

(-) mgr Grażyna Głowacka