

23

UCHWAŁA Nr XXXV/345/2000 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 21 grudnia 2000 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Chłudowie dla działki o nr ew. 176 – zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późn.zm.) Rada Gminy uchwała zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las (zatwierdzonego uchwałą nr XV/84/94 Rady Gminy Suchy Las z dnia 9 grudnia 1994 r.) zwaną dalej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Chłudowie dla działki o nr ewid. 176.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1

1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek planu budowy jej integralną częścią, opracowany w skali 1:1000, zatytułowany „Chłudowo, gm. Suchy Las, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 176”.
2. W/w plan miejscowy przedstawiony w postaci następujących materiałów:
 - 2.1. ustaleń zawartych w §5 niniejszej uchwały,
 - 2.2. rysunku planu miejscowego, sporządzonego w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będącego jej integralną częścią.

§2

1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarach, których granice określa rysunek planu o którym mowa w §1 pkt 2.2.
2. Przedmiotem planu jest opracowanie zasad zagospodarowania i zabudowy terenu.

§3

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
2. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację obiektów w obszarze zawartym pomiędzy tą linią a linią rozgraniczającą drogę wzgl. tereny o innym użytkowaniu,
3. **terenach składowo-produkcyjnych** – należy przez to rozumieć obszar na którym położone grunty przeznacza się na cele lokalizacji składów i magazynów, zakładów produkcyjnych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oznaczony symbolem **S/P**,
4. **terenach komunikacji** – są to tereny przeznaczone na cele komunikacji publicznej, określone liniami rozgraniczającymi a oznaczone symbolem **K**.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne dotyczące obszaru objętego planem

§4

1. Linie rozgraniczające tereny określa rysunek planu.
2. Granice terenów objętych planem określa rysunek planu.
3. Na obszarze objętym planem zakazuje się:
 - 3.1. lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska,
 - 3.2. urządzania wysypisk, wylewisk i wyrobisk,
 - 3.3. składowania dużej ilości odpadów technologicznych,
 - 3.4. odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, zbiorników lub cieków wodnych,
 - 3.5. zasilania obiektów z istniejących sieci napowietrznych i podziemnych w sposób nie uzgodniony z ich dysponentem,
 - 3.6. sytuowania obiektów bez zachowania bezpiecznej odległości od linii napowietrznych i sieci podziemnych,
 - 3.7. tworzenia nowych zjazdów z drogi publicznej bez uzgodnienia z ich dysponentem.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe

§5

1. Wyznacza się teren składów i obiektów produkcyjnych określony w planie symbolem **S/P**.
2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - a) od drogi dojazdowej – 10,0 m
 - b) od linii rozgraniczającej obszaru przeznaczonego pod inwestycje – 10,0 m
 - c) od strony cieków wodnych – wg rysunku planu.
3. Na w/w terenie dopuszcza się lokalizację przedsiębiorstw produkcyjnych, usług rzemieślniczych, magazynów.
4. Zakazuje się aby ewentualna uciążliwość działalności prowadzonej w obiektach wykroczyła poza granice działki, na której usytuowany jest obiekt.
5. Dopuszcza się na w/w terenie na wydzielenie kilku działek dla wyodrębnionych przedsiębiorstw.
6. Dopuszcza się przeznaczenie na cele zabudowy kubaturowej nie więcej niż 40% powierzchni działki.
7. Technologia produkcji na w/w terenie nie może być:
 - w znacznym stopniu wodochłonna,
 - ściekodajna,
 - źródłem dużej ilości szkodliwych odpadów.
8. Na terenie działki należy przeznaczyć przynajmniej 20% powierzchni działki na cele urządzonej zieleni. Teren pomiędzy liniami rozgraniczającymi a liniami zabudowy należy przeznaczyć na pasy zieleni izolacyjnej.

9. Zakazuje się sytuowania obiektów, których wysokość do kalenicy jest większa niż 10,0 m.
10. Zabudowa do dwóch kondygnacji; dachy dwuspadowe, o nachyleniu połaci dachowych do 15°.
11. Jako nośniki energii stosować należy gaz, olej opałowy względnie energię elektryczną
12. W planie zagospodarowania terenu należy uwzględnić przebieg linii energetycznej wysokiego napięcia 15 kV i związanej z nią strefy ochronnej szerokości 10,0 m. Ewentualną możliwość skablowania w/w linii WN należy uzgodnić z Zakładem Energetycznym.

W zakresie infrastruktury:

- zaopatrzenie w wodę – doprowadzenie sieci wodociągowej gminnej z Chłudowa lub z własnego ujęcia,
- odprowadzenie ścieków – budowa lokalnej oczyszczalni ścieków i odprowadzenie oczyszczonych ścieków do cieku wodnego, w wypadku małej ilości ścieków wyłącznie bytowych możliwość budowy szczelnych zbiorników na ścieki i okresowy ich wywóz do miejsc ich utylizacji,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – na terenie objętym planem zakłada się budowę trafostacji na obsługi przyszłych inwestorów,
- doprowadzenie gazu – z istniejącej sieci gazowej w Chłudowie,

W zakresie komunikacji:

- dojazd do terenu objętym planem docelowo projektowaną drogą dojazdową, zbiorczą, wzdłuż drogi krajowej K11 Poznań-Oborniki,

- wzdłuż granic obszaru przewidzianego pod zainwestowanie projektuje się poszerzenie pasa drogi istniejącej o funkcji dojazdowej, do szerokości 10,0 m,
- parkingi należy realizować na terenach zakładów.

ROZDZIAŁ IV Przepisy końcowe §6

1. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości naliczaną w wysokości 30% od różnicy wartości gruntów przed i po uchwaleniu planu miejscowego.
2. Traci moc uchwała nr XV/84/94 Rady Gminy Suchy Las z dnia 8.12.1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las w części dot. obszarów objętych niniejszym planem.
3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Suchy Las.
4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las

(-) mgr Grażyna Głowacka

24

UCHWAŁA Nr XXXV/346/2000 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 21 grudnia 2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowo-usługowych w Złotnikach, rej. Jelonek, na terenie działki o nr ewid. 238/4

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późn.zm. oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późn.zm.) Rada Gminy Suchy Las uchwala zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowo-usługowych w Złotnikach, rej. Jelonek (zatwierdzonego uchwałą nr XV/85/94 Rady Gminy Suchy Las z dnia 9 grudnia 1994 r.), zwaną dalej: Złotniki – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 238/4.

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne §1

1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, których granice określa rysunek planu opracowany w skali 1:500 a zatytu-

łowany „Złotniki, gm. Suchy Las, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 238/4”.

2. Rysunek planu o którym mowa w ust. 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§2

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - a) ustalenie nowej linii zabudowy
 - b) określenie zasad kształtowania zabudowy.

§3

Ilekcroć w uchwale jest mowa o:

1. **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
2. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć że wyklucza się lokalizację obiektów w obszarze zawartym pomiędzy tą linią a linią rozgraniczającą teren zabudowy od pasa jezdni,