

- 2) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych - do sieci kanalizacji ogólnospławnej, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,
- 3) odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji ogólnospławnej, docelowo do sieci kanalizacji deszczowej,
- 4) zasilanie w energię elektryczną - należy zapewnić z istniejącej sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków uzyskanych z właściwego terytorialnie rejonu energetycznego,
- 5) zasilanie w gaz - poprzez podłączenie do istniejącej sieci gazowej, przebiegającej w pasie drogowym ulicy 1-go Maja, na warunkach określonych: przez dysponenta sieci oraz w przepisach odrębnych i szczególnych,
- 6) do celów grzewczych dopuszcza się stosowanie paliw stałych przy wykorzystaniu kotłów niskoemisyjnych, dopuszcza się możliwość wykorzystania alternatywnych rozwiązań ekologicznych (gaz, olej opałowy, energia elektryczna i inne).

§10

Ustalenia w zakresie komunikacji:

- 1) zmienia się usytuowanie istniejącego wjazdu i wejścia na teren przedszkola ze względu na brak widoczności i kolizyjność na skrzyżowaniu drogi powiatowej KDP 32206, 2) wyznacza się:

- drogę dojazdową wewnętrzną oznaczoną symbolem KDw, o szerokości 5,0 m wraz z miejscami parkingowymi,
- ciąg pieszy wewnętrzny, oznaczony Kxx, o szerokości 2,5 m.

ROZDZIAŁ III
Przepisy końcowe

§11

Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku ustaleń planu, w wysokości 20%.

§12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Suchy Las.

§13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las
(-) mgr Grażyna Głowacka

3301

UCHWAŁA Nr LX/563/2002 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 22 sierpnia 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Chłudowo na terenie działki o nr ewid. 404 - zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. nr 15, poz. 139 z późn. zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Chłudowo na terenie działki o nr ewid. 404, będący zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las (zatwierdzonego uchwałą nr XV/84/94 Rady Gminy Suchy Las z dnia 9 grudnia 1994 r.), zwany dalej planem.

§2

1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek planu, opracowany w skali 1:500, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Chłudowo na terenie działki o

nr ewid. 404 - zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las”.

2. Rysunek planu, o którym mowa w ust. 1, stanowi integralną część niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§3

Celem sporządzenia planu na terenie działki o nr ewid. 404, położonej w miejscowości Chłudowo, o łącznej powierzchni ok. 0,2 ha, jest przeznaczenie tego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z terenem komunikacji.

§4

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN,
- 2) teren drogi dojazdowej wewnętrznej, oznaczonej symbolem KDw,

- 3) zasady obsługi zabudowy infrastrukturą techniczną,
- 4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego.

§5

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stają się obowiązującymi ustaleniami uchwały:

- 1) granica zatwierdzenia planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 4) teren komunikacji publicznej.

§6

Wszelkie podziały wtórne działki, dokonane po rozpoczęciu sporządzenia planu, jak i po jego uchwaleniu lub też zmiany ich numerów, pozostają bez wpływu na ustalenia zawarte w uchwale.

§7

Ilekcją w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie gminy - należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Suchy Las, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej na indywidualnych działkach,
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 5) linii zabudowy - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię sytuowania budynku, określoną na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ II **Przepisy szczegółowe**

§8

Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

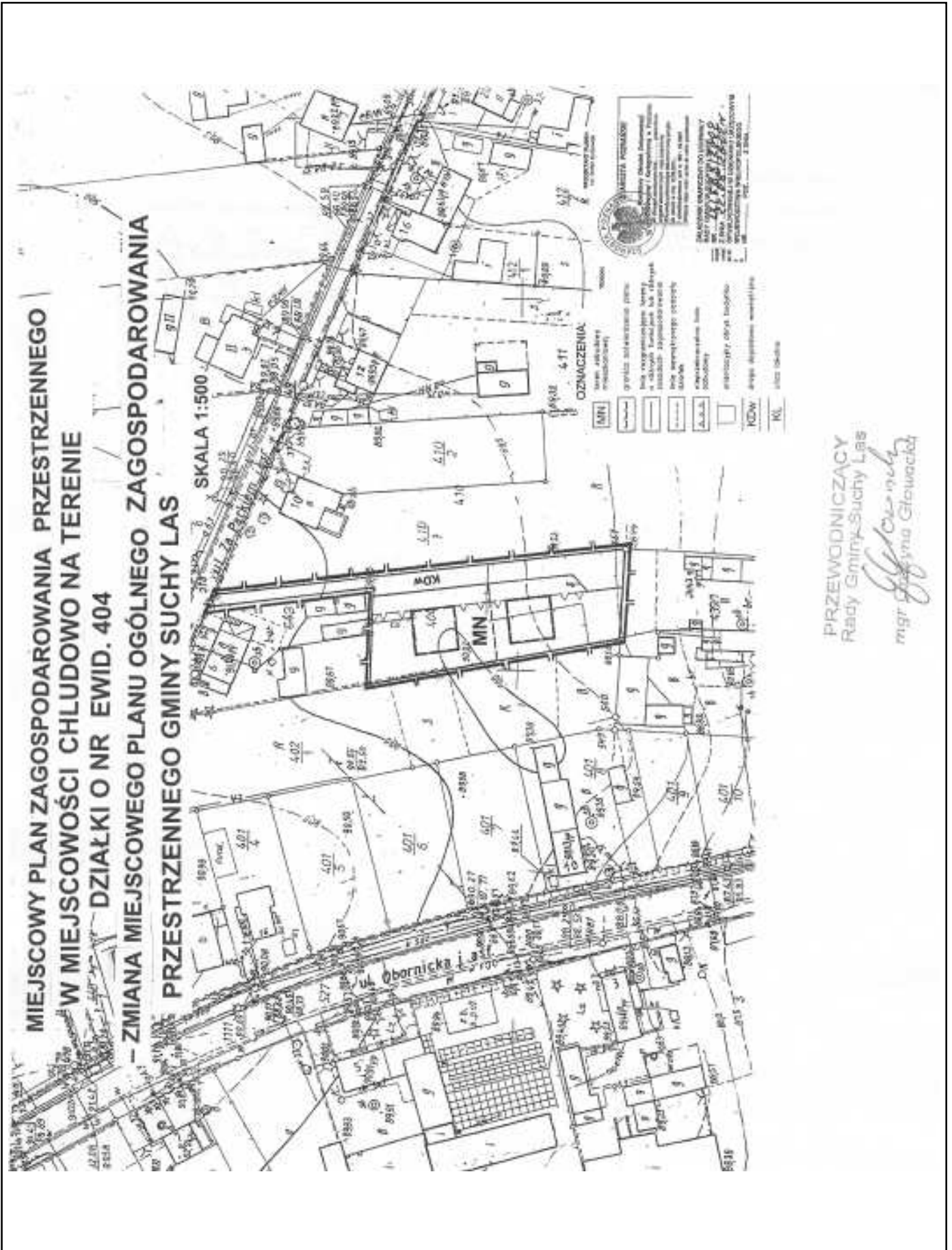
- 1) obowiązuje wyłącznie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
- 2) na obszarze każdej działki, wyznaczonej w planie, dopuszcza się realizację tylko jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego,
- 3) dopuszcza się - o ile zajdzie taka potrzeba, a sąsiednie działki będą należały do jednego właściciela - łączenie dwóch działek i realizację na nich jednego budynku, pod warunkiem że będą zachowane warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych oraz ustalenia planu,
- 4) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek - 600 m²,
- 5) obowiązuje wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) z możliwością podpiwniczenia, uzależnioną od badań szczegółowych gruntu, lecz z piwnicami wyniesionymi nie więcej niż 0,5 m ponad istniejący poziom terenu,

- 6) wysokość projektowanego budynku mieszkalnego w linii kalenicy dachu nie może przekraczać 10,0 m, licząc od projektowanego poziomu terenu,
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy kubaturowej - do 30% powierzchni działki, nie więcej jednak niż 180 m²,
- 8) obowiązuje konieczność zabudowy z dachami dwu lub wielospadowymi, o kącie nachylenia 25° do 45°,
- 9) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego,
- 10) dopuszcza się możliwość realizacji garaży wolnostojących w strefach zabudowy danego obszaru i w sposób nie naruszający interesów osób trzecich,
- 11) powierzchnia zabudowy garaży wolnostojących lub przybudowanych - maksymalnie 40 m², wysokość do 3,0 m,
- 12) wyklucza się możliwość realizacji budynków gospodarczych,
- 13) ustala się wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych, unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach szczególnych i odrębnych,
- 14) należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi, w tym celu nie należy dopuszczać do niszczenia i uszkodzenia powierzchni ziemi i rzeźby terenu oraz niewłaściwego składowania odpadów i odprowadzania ścieków,
- 15) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczającej drogi KDw w odległości 5,0 m,
- 16) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczającej działki o nr ewid. 643 w odległości 10,0 m.

§9

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę - poprzez podłączenie do istniejącej gminnej sieci wodociągowej O 100 mm, przebiegającej wzdłuż ulicy lokalnej KL (ul. Za Parkiem),
- 2) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych - docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, tymczasowo gromadzenie w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, zlokalizowanych na działce i wywóz do miejsc ich utylizacji,
- 3) odprowadzenie wód opadowych - docelowo do projektowanej kanalizacji deszczowej, tymczasowo wody deszczowe należy zagospodarować we własnym zakresie, nie naruszając interesu osób trzecich,
- 4) zasilanie w energię elektryczną - należy zapewnić z istniejącej sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków uzyskanych z właściwego terytorialnie rejonu energetycznego, złącza z pomiarem rozliczeniowym należy sytuować w granicach działek z dostępem od ulicy przyjmując zasadę dla działek jednorodzinnych, że jedno złącze może zasilać dwie działki,
- 5) zaopatrzenie w gaz - należy zapewnić poprzez podłączenie do istniejącej sieci gazowej w ulicy lokalnej (ul. Za Parkiem) na warunkach określonych: przez dysponenta sieci oraz w przepisach odrębnych i szczególnych,
- 6) do celów grzewczych dopuszcza się wyłącznie stosowanie gazu, oleju opałowego lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego.



§10

Ustalenia w zakresie komunikacji:

- 1) dla nowoprojektowanej drogi dojazdowej wewnętrznej obsługującej powstałe nieruchomości, oznaczonej symbolem KDw, szerokość pasa drogowego wynosi 6,0 m w liniach rozgraniczających, drogę należy zakończyć nawrotką o wymiarach 10,0 x 10,0 m,
- 2) dla odcinka istniejącej drogi dojazdowej wewnętrznej, łączącej ulicę lokalną (ul. Za Parkiem) z projektowaną drogą dojazdową wewnętrzną, szerokość pasa drogowego wynosi 4 m w liniach rozgraniczających.

ROZDZIAŁ III
Przepisy końcowe

§11

Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku ustaleń planu, w wysokości 30%.

§12

Traci moc uchwała nr XV/84/94 Rady Gminy Suchy Las z dnia 9 grudnia 1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las - na terenie objętym niniejszym planem.

§13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Suchy Las.

§14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las
(-) mgr Grażyna Głowacka

3302

UCHWAŁA Nr LX/564/2002 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 22 sierpnia 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gołęczewo, rejon ul. Lipowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. nr 15, poz. 139 z późn. zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwała, co następuje:

§1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gołęczewo, rejon ul. Lipowej, zwany dalej planem.

§2

1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze miejscowości Gołęczewo, którego granice określa rysunek planu, opracowany w skali 1:1000, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gołęczewo, rejon ul. Lipowej”.
2. Rysunek planu, o którym mowa w ust. 1, stanowi integralną część niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§3

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych zmianą planu,
 - umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
 - wyznaczenie przebiegu nowych ulic wynikających z nowego sposobu zagospodarowania terenu.

§4

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone - MN,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami, oznaczone - MN/U,
- 3) tereny usług straży pożarnej, oznaczone - Usp,
- 4) tereny komunikacji, oznaczone:
 - KZ - drogi zbiorcze - powiatowe, KD - ulice dojazdowe,
 - KPx - ciąg pieszo-jezdny,
 - Ki - zjazdy indywidualne,
 - P - parking,