

zgody na zmianę użytkowania na cele nie rolnicze gruntów klasy III i IV.

3. Dopuszcza się realizację zabudowy gospodarczej wolnostojącej na obszarze projektowanych działek zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
4. Dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej obowiązują:
 - 1) linia zabudowy w odległości 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr KDP 32-225 Rokietnica – Żydowo
 - 2) wysokość zabudowy – I kondygnacja z poddaszem mieszkalnym;
 - 3) dach stromy kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
5. Projektowana zabudowa gospodarcza 1-no kondygnacyjna z dachem stromym.
6. Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na poszczególnych działkach w wys. 25% ich powierzchni.
7. Od strony drogi powiatowej KDP-32-225 należy zastosować ogrodzenie ażurowe na podmurówce.
8. Parkingi związane z prowadzeniem działalności usługowej należy sytuować wyłącznie na obszarze projektowanych działek.
9. Infrastruktura techniczna:
 - a) zaopatrzenie w wodę należy wprowadzić poprzez rozbudowę istniejącego wodociągu Ø 100 mm biegnącego w ciągu drogi Rokietnica-Rostworowo
 - b) ścieki sanitarne – gospodarka ściekowa zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska (przyzagrodowe oczyszczalnie ścieków lub szczelne zbiorniki bezodpływowe zgodnie z atestem).
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną projektuje się z istniejącej sieci elektroenergetycznej KV.

§4

III. USTALENIA KOŃCOWE

Zgodnie z art. 10 ust. 3 art.36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§5

Traci moc miejscowy plan ogólny gminy Rokietnica zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Nr XXVIII/103/92 z dnia 17.09.1992 r. ogłoszonej w Dz.U. Woj. Poznańskiego Nr 1 poz. 4 z 1993 r. w części dotyczącej obszarów objętych niniejszą uchwałą.

§6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rokietnica.

§7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) mgr inż. Józef Gawron

— 1319 —

UCHWAŁA Nr XIV/129/99
Rady Gminy Suchy Las

z dnia 5 sierpnia 1999 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Suchym Lesie przy ul. Mokrej – ul. Leśnej, dz. nr ewid. 896, stanowiącego zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 poz.139 z 1999 r.) oraz art.18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) Rada Gminy Suchy Las uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Suchym Lesie przy ul. Mokrej – ul. Leśnej (dz. nr ewid. 896) – zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy.

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§1

Plan obejmuje obszar położony we wsi Suchy Las przy ul. Mokrej, którego podstawowym terenem jest działka nr ewid. 896.

§2

Ustala się przeznaczenie terenu – pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług w parterach budynków.

§3

Celem regulacji zawartej w ustaleniach planu jest:

- umożliwienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z nieuciążliwymi usługami na terenach przeznaczonych w obowiązującym planie gminy na cele zabudowy mieszkaniowo-siedliskowej,
- wyznaczenie przebiegu nowych ulic wynikających z nowego sposobu zagospodarowania terenu,
- ochrona interesów publicznych i lokalnych w zakresie ekologii.

§4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem Mj, MU,
- 2) tereny usług sportu z zielenią towarzyszącą, oznaczone na rysunku planu symbolem US/ZP
- 3) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem KD, KX,
- 4) tereny urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem NO, EE,
- 5) zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.

§5

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie oznaczające granice terenów o różnym sposobie użytkowania, ściśle określone, obowiązujące przy projektowaniu podziału terenu,
 - 2) linie określające podziały wewnętrzne, postulowane, których wyznaczanie może być poddane korektom uzależnionym od potrzeb doraźnych,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§6

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w §5 ust. 2 z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, o których mowa w §7.

§7

1. Ustala się obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej, powiązaną z systemem miejskim:
 - 1) wodociąg,
 - 2) kanalizacja sanitarna – odprowadzenie ścieków poprzez lokalną przepompownię do systemu kanalizacyjnego m. Poznania,
 - 3) kanalizacja deszczowa – odprowadzenie ścieków grawitacyjnie do projektowanych kanałów deszczowych w ul. Mokrej i Leśnej, zgodnie z programem kanalizacji deszczowej dla wsi Suchy Las,
 - 4) sieć energetyczna – skablowana, podziemna,
 - 5) sieć gazowa,
 - 6) gromadzenie odpadów bytowych z każdej posesji w pojemnikach, zlokalizowanych na terenie tej posesji,
 - 7) dopuszcza się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych, gminnych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego.
2. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.

ROZDZIAŁ II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§8

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej (Mj) oraz małych domów mieszkalnych (MU) ustala się:

1. Z uwagi na płytkie zaleganie wód gruntowych zabudowę mieszkaniową należy realizować bez podpiwniczenia. Przed posadowieniem budynków należy wykonać badania geotechniczne w tym zakresie.
2. Zasady zagospodarowania działek i kształtowania zabudowy:
 - 1) Zaleca się kształtowanie układu działek zgodnie z dyspozycją rysunku planu, przy zachowaniu minimalnej powierzchni: dla działek pod zabudowę bliźniaczą – 400 m², dla działek pod zabudowę wolnostojącą – 600 m².
 - 2) Dla zabudowy szeregowej ustala się minimalną szerokość działki 7,2 m.

- 3) Usługi, wyłącznie nieuciążliwe związane z bezpośrednią obsługą mieszkańców, mogą być lokalizowane w parterach małych domów mieszkalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem MU.
- 4) Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy działki nie więcej niż:
 - dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej – 30%,
 - dla zabudowy szeregowej – 50%,
 - dla zespołu budynków oznaczonego na rysunku planu symbolem MU, w przypadku połączenia obiektów tylnymi ścianami w jedną bryłę, dopuszcza się maksymalnie 50-70% zabudowy działki, z koniecznością urządzenia pasa zieleni od strony ulicy.
- 5) Usytuowanie projektowanych budynków mieszkalnych musi uwzględniać nieprzekraczalne linie zabudowy. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających działek, zgodnie z rysunkiem planu.
- 6) Ustala się maksymalną, wysokość budynków mieszkalnych na dwie kondygnacje + poddasze nieużytkowe, dachy strome, dwu- lub wielospadowe, kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę lub wysokogatunkową uszlachetnioną blachą.
- 7) Ustala się poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 m nad terenem.
- 8) Ustala się jako rozwiązanie standardowe lokalizację garażu w bryle budynku mieszkalnego.

Dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej dopuszcza się wariantowo realizację wolnostojących pomieszczeń garażowych o maksymalnej powierzchni zabudowy 40 m², wysokości od powierzchni terenu do kalenicy 4,5 m, dachy strome o pokryciu jak w ust. 3 pkt 6, lokalizowanych w linii budynku mieszkalnego lub pomiędzy linią rozgraniczającą, ulicy i linią zabudowy budynków mieszkalnych. Dla zabudowy bliźniaczej dopuszcza się zblokowanie budynków garażowych występujących na sąsiednich działkach. Wyklucza się adaptację budynków garażowych na działalność o charakterze rzemieślniczym.

§9

1. Dla terenu usług sportu w zieleni (US/ZP) ustala się lokalizację wszelkich urządzeń niezbędnych do realizacji funkcji oraz obowiązków wprowadzenia nasadzeń zieleni wysokiej, szczególnie wzdłuż linii rozgraniczającej teren.
2. W części wschodniej terenu US/ZP zaleca się realizację „oczka wodnego” o sugerowanym poziomie jego dna poniżej rzędnej posadowienia sąsiednich budynków.
3. Dopuszcza się realizację 1-kondygnacyjnego obiektu kubaturowego jako zaplecza usługowego o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 100 m², usytuowanego zgodnie z linią zabudowy zaznaczoną na rysunku planu.

§10

Dla urządzeń infrastruktury technicznej: projektowanej trafostacji (EE) i projektowanej lokalnej przepompowni ścieków (NO) ustala się obowiązek wprowadzenia nasadzeń zieleni wysokiej, szczególnie wzdłuż linii rozgraniczającej teren.

§11

Ustalenia w zakresie komunikacji.

- 1) Ustala się obsługę komunikacyjną działek z ulic: Mokrej, Leśnej i ulic dojazdowych o szerokości 10,0 m w liniach rozgranicza-

§ 9

1. Dla terenu usług sportu w zieleni (US / ZP) ustala się lokalizację wszelkich urządzeń niezbędnych do realizacji funkcji oraz obowiązek wprowadzenia nasadzeń zieleni wysokiej, szczególnie wzdłuż linii rozgraniczającej teren.
2. W części wschodniej terenu US / ZP zaleca się realizację „oczka wodnego” o sugerowanym poziomie jego dna poniżej rzędnej posadowienia sąsiednich budynków.
3. Dopuszcza się realizację 1-kondygnacyjnego obiektu kubaturowego jako zaplecza usługowego. o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 100 m², usytuowanego zgodnie z linią zabudowy zaznaczoną na rysunku planu.

§ 10

Dla urządzeń infrastruktury technicznej: projektowanej trafostacji (EE) i projektowanej lokalnej przepompowni ścieków (NO) ustala się obowiązek wprowadzenia nasadzeń zieleni wysokiej, szczególnie wzdłuż linii rozgraniczającej teren.

§ 11

Ustalenia w zakresie komunikacji.

- 1) Ustala się obsługę komunikacyjną działek z ulic: Mokrej, Leśnej i ulic dojazdowych o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD, oraz ciągu pieszego o szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających, oznaczonego na rysunku planu symbolem KX.
- 2) Z południowej części działki nr ewid. 896 przeznacza się pas terenu o szerokości 2,0 m pod poszerzenie ul. Mokrej, a z północnej części tejże działki pas terenu o zmiennej szerokości 7,0 – 7,5 m pod poszerzenie ul. Leśnej, zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) Pas terenu pomiędzy jezdnią ul. Leśnej a projektowaną południową linią rozgraniczającą ulicy przeznacza się pod ścieżkę rowerową, chodnik i uzbrojenie podziemne oraz wydzieloną zatokę dla przystanku autobusowego na wysokości terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US / ZP.
- 4) Tereny komunikacji stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych.
- 5) Dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z potrzebami danej funkcji w ramach własnych posesji.
- 6) Wszelkie ulice, place i dojazdy o utwardzonych nawierzchniach powinny być wyposażone w system odprowadzania wód deszczowych.

Rozdział 3.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 12

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. nr 15 poz. 139 z 1999 r.), ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy, wynoszącą 30 %.

§ 13

Traci moc uchwała Rady Gminy Suchy Las nr XV / 84 / 94 z dnia 9 grudnia 1994 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las w części dotyczącej terenu objętego niniejszą uchwałą.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Suchy Las.

§ 15

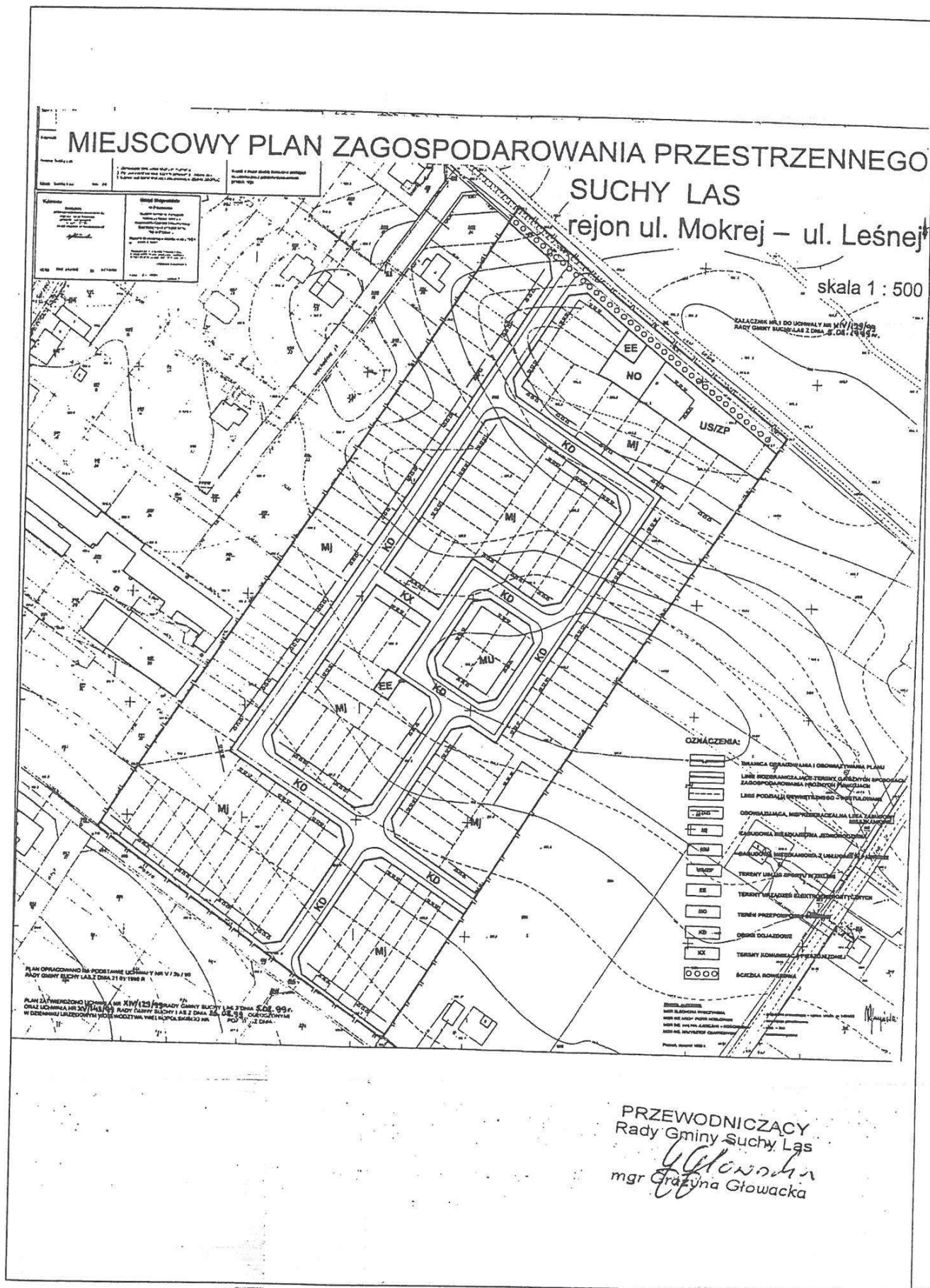
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

RADCA PRAWNY

Regina H. Wojakowska
(Pz - 1073/89)

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Suchy Las

G. Głowacka
mgr Grzyżyna Głowacka





Poznań, dnia 15 września 1999 r.

TREŚĆ

Poz.:

Str.

ZARZĄDZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

- 1313 nr 101/99 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 13 września 1999 r. w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających w okręgu wyborczym Nr 9 utworzonym dla wyboru Rady Miasta i Gminy Gołańcz, w okręgu wyborczym Nr 1 utworzonym dla wyboru Rady Gminy Blizanów, w okręgu wyborczym Nr 4 utworzonym dla wyboru Rady Gminy Perzów 2994

UCHWAŁY RAD GMIN

- 1314 nr III/23/99 Rady Gminy w Miedzichowie z dnia 12 marca 1999 r. w sprawie założenia gimnazjum w Bolewicach 2995
- 1315 nr VI/32/99 Rady Miejskiej Borku Wlkp. z dnia 5 marca 1999 r. w sprawie ustalenia sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Borek Wlkp. oraz określenia granic ich obwodów 3001
- 1316 nr VI/34/99 Rady Miejskiej Borku Wlkp. z dnia 5 marca 1999 r. w sprawie ustalenia sieci publicznych gimnazjów prowadzonych przez Gminę Borek Wlkp. oraz określenia granic ich obwodów 3002
- 1317 nr VII/39/99 Rady Miejskiej Borku Wlkp. z dnia 30 marca 1999 r. w sprawie ustalenia sieci publicznych przedszkoli prowadzonych przez Gminę Borek Wlkp. 3003
- 1318 nr XIII/121/99 Rady Gminy w Rokietnicy z dnia 29 czerwca 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica w miejscowości Rokietnica – działki nr ewid. 327/10, 327/11 i 327/12 3003
- 1319 nr XIV/129/99 Rady Gminy Suchy Las z dnia 5 sierpnia 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Suchym Lesie przy ul. Mokrej – ul. Leśnej, dz. nr ewid. 896, stanowiącego zmianę planu ogólnego zagospodarowania gminy Suchy Las 3005
- 1320 nr XV/143/99 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 sierpnia 1999 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIV/129/99 Rady Gminy Suchy Las z dnia 5 sierpnia 1999 r. dotyczącej miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Suchym Lesie przy ul. Mokrej – ul. Leśnej, dz. nr ewid. 896, stanowiącego zmianę planu ogólnego zagospodarowania gminy Suchy Las 3008
- 1321 nr XVI/115/99 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 17 sierpnia 1999 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej – Sady Wschód, we wsi Swadzim 3010
- 1322 nr XII/69/99 Rady Miejskiej Pyzdry z dnia 27 sierpnia 1999 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody 3010
- 1323 nr 71/VIII/99 Rady Gminy Gniezno z dnia 30 sierpnia 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych w Wełnicy 3012
- 1324 nr 72/VIII/99 Rady Gminy Gniezno z dnia 30 sierpnia 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i aktywizacji gospodarczej w Goślinowie 3015
- 1325 nr 73/VIII/99 Rady Gminy Gniezno z dnia 30 sierpnia 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej z funkcją usługowo-produkcyjną w Lulkowie 3018

jących, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD, oraz ciągu pieszojezdnego o szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających, oznaczonego na rysunku planu symbolem KX.

- 2) Z południowej części działki nr ewid. 896 przeznacza się pas terenu o szerokości 2,0 m pod poszerzenie ul. Mokrej, a z północnej części tejże działki pas terenu zmiennej szerokości 7,0 – 7,5 m pod poszerzenie ul. Leśnej, zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) Pas terenu pomiędzy jezdnią ul. Leśnej a projektowaną południową linią rozgraniczającą ulicy przeznacza się pod ścieżkę rowową, chodnik i uzbrojenie podziemne oraz wydzieloną zatokę dla przystanku autobusowego na wysokości terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US/ZP.
- 4) Tereny komunikacji stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych.
- 5) Dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z potrzebami danej funkcji w ramach własnych posesji.
- 6) Wszelkie ulice, place i dojazdy o utwardzonych nawierzchniach powinny być wyposażone w system odprowadzania wód deszczowych.

ROZDZIAŁ III PRZEPISY KOŃCOWE

§12

Zgodnie z art.10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. nr 15 poz.139 z 1999 r.), ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy, wynoszącą 30%.

§13

Traci moc uchwała Rady Gminy Suchy Las nr XV/84/94 z dnia 9 grudnia 1994 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las w części dotyczącej terenu objętego niniejszą uchwałą.

§14

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Suchy Las.

§15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las
(-) mgr Grażyna Głowacka

— 1320 —

UCHWAŁA Nr XV/143/99 Rady Gminy Suchy Las

z dnia 26 sierpnia 1999 r.

w sprawie: zmiany uchwały nr XIV/129/99 Rady Gminy Suchy Las z dnia 5 sierpnia 1999 r. dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Suchym Lesie przy ul. Mokrej – ul. Leśnej, dz. nr ewid. 896, stanowiącego zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. nr 15, poz.139) oraz art.18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. nr 13 poz. 74 z późn.zm.) Rada Gminy Suchy Las uchwala co następuje:

§1

1. W załączniku nr 1, do uchwały nr XIV/129/99 Rady Gminy Suchy Las z dnia 5 sierpnia 1999 r. dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Suchym Lesie przy ul. Mokrej – ul. Leśnej, dz. nr ewid. 896, stanowiącego zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, o którym mowa w §5 ust.1 w/w uchwały, w oznaczeniach do rysunku planu oznaczenie $\nabla \nabla \nabla$ otrzymuje brzmienie:
OBOWIĄZUJĄCA, NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ.
2. W §8 ust. 4 otrzymuje brzmienie:
Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy działki nie więcej niż:
dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej – 30%
dla zabudowy szeregowej – 50%
dla zespołu budynków oznaczonego na rysunku planu symbolem MU,
w przypadku połączenia obiektów tylnymi ścianami w jedną bryłę, dopuszcza się maksymalnie 70% zabudowy działki, z koniecznością urządzenia pasa zieleni od strony ulicy.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Suchy Las.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las
(-) mgr Grażyna Głowacka