

nowego w wieku 35 lat o zwarciu umiarkowanym, zadrzewieniu 0,9, siedliskowym typie lasu: lasu mieszanego (świeżego) zajmujących łącznie 8,18 ha poprzez przeprowadzenie trzebieży późnej na poziomie 10 m³/ha w latach 2007-2008, w okresie od 1 września do 1 marca;

2) eliminację następujących gatunków obcego pochodzenia na obszarze całego rezerwatu, a biomasę usuniętych drzew i krzewów pozostawić w rezerwacie:

a) robinii akacjowej - osobniki z warstwy zielnej i krzewów usuwać przez wycięcie bądź wyrwanie, zabieg należy powtarzać co 2 lata, natomiast osobniki

starsze rosnące w drzewostanie pozostawić do ich naturalnego obumarcia,

b) czeremchy amerykańskiej - siewki i niewielkie krzewy usuwać przez wyrwanie, duże krzewy i odrosty korzeniowe wycinać corocznie tak, aby pojawiające się osobniki usunąć przed osiągnięciem przez nie wieku kwitnienia i owocowania.

3) Ograniczanie penetracji ludzkiej na terenie rezerwatu z wyjątkiem drogi publicznej Wolica Kozia – Dębno oraz zwiększenie kontroli rezerwatu przez Straż Leśną.

55. Wskazanie obszarów i miejsc udostępnianych dla celów naukowych, edukacyjnych, turystycznych oraz określenie sposobów ich udostępniania przedstawia tabela:

Lp.	Cel udostępniania	Obszary i miejsca udostępniane	Sposoby udostępniania
1.	Badania naukowe	Cały teren rezerwatu	Za zgodą wojewody
2.	Edukacyjny i turystyczny	Tylko pas drogi publicznej Wolica Kozia – Dębno, przechodzącej przez rezerwat	Droga ogólnodostępna bez ograniczeń

56. Wprowadza się następujące ustalenia do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznych:

1) nie wprowadzać zabudowy oraz inwestycji które mogłyby powodować zmiany ukształtowania powierzchni terenu,

bądź wpływać niekorzystnie na stan wód gruntowych w odległości do 500 m od południowej granicy rezerwatu;

2) nie pozyskiwać piasku, żwiru oraz innych kopalin w odległości 500 m od granic rezerwatu;

3) wyznaczyć ogrodzone miejsca parkingowe, przy drodze publicznej w oddziale 211w w celu uregulowania ruchu turystycznego, związanego z amatorskim połowem ryb uprawianym w pobliżu rezerwatu.

4066

UCHWAŁA NR LIV/466/2006 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 22 czerwca 2006 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zielątkowo, rejon ulic Szkolnej, Leśnej i Dworcowej na terenie działki o nr ewid. 67/2 oraz części działek o nr ewid.: 64/6, 65, 66 i 67/10.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r.

Nr 17, poz. 128), i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i z 2004 r. Nr 141, poz. 1492, oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zielątkowo, rejon ulic Szkolnej, Leśnej i Dworcowej, na terenie działki o nr ewid. 67/2 oraz części działek o nr ewid.: 64/6, 65, 66 i 67/10, zwaną dalej planem.

2. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, uchwalonego uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami.

3. Granice planu określono w części graficznej planu.

4. Załączniki do uchwały stanowią:

- część graficzna planu, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1,
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2,
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) działce - należy przez to rozumieć działkę gruntu w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) froncie działki - rozumie się przez to granicę działki przyległą do terenu drogi publicznej;
- 3) nośnikach reklamowych - rozumie się urządzenia reklamowe wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 4) obowiązującej linii zabudowy - rozumie się przez to linię, zgodnie z którą należy sytuować ścianę frontową elewacji budynku;
- 5) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu wyznaczoną, przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku w stanie wykończonym.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie terenu

§3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem MN:
- 2) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem KD-D.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ustala się:

- 1) obowiązująca, linie zabudowy wzdłuż ulicy Leśnej i drogi o symbolu KD-D;
- 2) zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych w linii frontowej granicy działki od ul. Leśnej;
- 3) możliwość lokalizowania nośników reklamowych wyłącznie na elewacji budynku mieszkalnego na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni tej elewacji.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

§5. W zakresie określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego w granicach planu, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, których oddziaływanie wykracza poza granice działki inwestora;
- 2) zakaz magazynowania i składowania jakichkolwiek odpadów;
- 3) dopuszcza się odprowadzanie czystych wód deszczowych z połaci dachowych do gruntu.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§6. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) nakaz prowadzenia badań archeologicznych na obszarze występowania stanowiska archeologicznego, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) nakaz uzgodnienia z właściwym organem ochrony zabytków zakresu prac ziemnych związanych z budową i zagospodarowaniem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§7. Ustala się zachowanie ciągłości powiązań funkcjonalno-przestrzennych istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§8. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) obowiązujące linie zabudowy na terenie MN, zgodnie z rysunkiem planu;

- 2) formę zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynku;
- 4) dachy stronie o kącie nachylenia połaci dachowych 25 - 40°;
- 5) dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej w tylnej części działki;
- 6) lokalizację garażu w budynku mieszkalnym lub w tylnej części działki, z dopuszczeniem lokalizacji pomiędzy obowiązującą linią zabudowy a granicą działki od strony terenu drogi KD-D;
- 7) maksymalną powierzchnię zabudowy - 40% powierzchni działki;
- 8) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną - 40%;
- 9) maksymalną wysokość zabudowy - 9 m do kalenicy dachu od poziomu terenu,
- 10) lokalizację 2 miejsc postojowych na każde mieszkanie - dla samochodów osobowych.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

§9. Nie określa się terenów lub obiektów podlegających ochronie ze względu na ich brak w granicach planu.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§10. 1. Nie określa się terenów, które wymagają scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Ustala się, dla terenu MN, zakaz wtórnego podziału na działki budowlane.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§11. 1. Ustala się w liniach rozgraniczających drogi KD-D konieczność zamiany części rowu melioracyjnego o nazwie Sk-3-2, na długości około 70 metrów, na rurociąg podziemny.

2. Przebudowa rowu nastąpi na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§12. 1. W zakresie systemów komunikacji ustala się;

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-D:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10 m,

- b) klasę drogi dojazdowej,
 - c) projektowaną oś jezdni drogi KD-D;
- 2) przy włączeniu drogi KD-D w ul. Leśna, należy zapewnić projektowane ścięcie narożne działki o długości boków 5 metrów;
 - 3) lokalizację chodnika po stronie południowej drogi;
 - 4) dopuszcza się ułożenie w pasie drogowym wszystkich sieci i przyłączy infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem przebiegu planowanego rurociągu podziemnego, o którym mowa w §11, ust. 1;
 - 5) zagospodarowanie zielenią niską, wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów drogi.
 - 6) lokalizację w pasie drogi KD-D sieci infrastruktury technicznej.
 2. W zakresie sieci wodociągowej ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu w ul. Leśnej, na zasadach określonych przez gestora sieci.
 3. W zakresie sieci kanalizacyjnej ustala się:
 - 1) odprowadzanie ścieków sanitarnych:
 - a) odprowadzanie ścieków sanitarnych do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Leśnej, na zasadach określonych przez gestora sieci,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz ścieków do oczyszczalni ścieków,
 - c) zakazuje się stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - 2) odprowadzanie wód opadowych:
 - a) zagospodarowanie wód opadowych z połaci dachowych i powierzchni utwardzonych na działce inwestora,
 - b) wody opadowe z drogi należy odprowadzić docelowo do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, na zasadach określonych przez gestora sieci; tymczasowo dopuszcza się odprowadzanie do istniejącego rowu melioracyjnego o nazwie Sk-3-2, na zasadach określonych przez gestora rowu,
 - c) przed budową drogi KD-D przed skrzyżowaniem z ulicą Leśną należy wykonać studnię łączącą istniejący przepust z projektowanym rurociągiem na rowie SK- 3-2.
 4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - 1) z istniejącej sieci gazowej, na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - 2) w przypadku zastosowania systemu ogrzewania olejowego dopuszcza się wykorzystanie wyłącznie olejów niskoemisyjnych;
 - 3) zakaz stosowania węgla i koksu;
 - 4) dopuszcza się stosowanie energii elektrycznej oraz innych odnawialnych źródeł energii.

5. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się zasilanie z istniejącej sieci na zasadzie przyłącza do budynku.

6. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia segregowanych odpadów w pojemnikach na posesji i odbiór ich zgodnie z planem gospodarki odpadami w gminie.

7. Podstawę wykonania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 2-5 stanowią będą projekty branżowe.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§13. Nie ustala się sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Stawki procentowe

***§14.** Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust.4 ustawy, w wysokości 0%.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§16. 1. Uchwała z załącznikiem nr 1 podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las
(-) mgr Grażyna Głowacka