

Wielk.00.28.324

2006.10.24

zm. Wielk.06.156.3716 § 1 ust. 1, § 3 pkt 1

**UCHWAŁA Nr XXIV/213/2000  
Rady Gminy Suchy Las**

z dnia 23 marca 2000 r.

w sprawie: **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedruska rejon ul.  
Zjednoczenia i Chłudowskiej, gm. Suchy Las**

(Poznań, dnia 4 maja 2000 r.)

Na podstawie art.18, ust.2, pkt. 5 i art. 40, ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 i art.10, ust. 3 oraz art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. nr 15, poz.139 z późn. zm.) Rada Gminy Suchy Las uchwala Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Biedruska rejon ul. Zjednoczenia i Chłudowskiej w Gminie Suchy Las zwany dalej planem i ustala co następuje:

**Rozdział 1**

**Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Planem są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Plan obejmuje obszar osiedla mieszkaniowego i usług, którego granice wyznaczają: od strony zachodniej ulica projektowana, lokalna, od strony północnej ul. Zjednoczenia, od wschodu ul. Świerczewskiego I od południa ul. Chłudowska.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Suchy Las, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowemu - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 8) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków,
- 9) działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć działalność usługowo-produkcyjną określoną w przepisach szczególnych i odrębnych,
- 10) uciążliwość dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie

albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska takie jak: hałas, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody a także wibracje i zanieczyszczenie odpadami.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenów uwzględniających: istniejące zainwestowanie, ochronę obiektów zabytkowych i ochronę środowiska, a w szczególności zachowanie istniejącego ukształtowania terenu i zadrzewienia.

§ 4. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) Przeznaczenia terenów
- 2) Linii rozgraniczających terenów o różnym przeznaczeniu
- 3) Linii zabudowy
- 4) Lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz urządzania terenów
- 5) Szczególnych warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
- 6) Zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane
- 7) Zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. Ustalenie przeznaczenia terenów.
- 1) Tereny istniejącego mieszkalnictwa wielorodzinnego, oznaczone na rysunku planu symbolem 1MW.
- 2) Tereny projektowanego mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami wbudowanymi, oznaczone na rysunku planu symbolem 2MW, U.
- 3) Tereny projektowanych usług, mieszkalnictwa wielorodzinnego i działalności gospodarczej, oznaczone na rysunku planu symbolem 3U, MW, G.
- 4) Tereny projektowanego mieszkalnictwa jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1MJ.
- 5) Tereny projektowanego mieszkalnictwa jednorodzinnego w zabudowie szeregowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 2MJ.
- 6) Teren istniejących usług, oznaczony na rysunku planu symbolem 1U.
- 7) Tereny projektowanych usług, oznaczone na rysunku planu symbolem 2U.
- 8) Teren projektowanego przedszkola publicznego, oznaczony na rysunku planu symbolem UO.
- 9) Teren istniejącego nieuciążliwego magazynu, oznaczony na rysunku planu symbolem S.
- 10) Teren istniejących studni - ujęcia wody wraz z bezpośrednią, strefą ochronną, oznaczony na rysunku planu symbolem WZ.
- 11) Teren projektowanej przepompowni ścieków, oznaczony na rysunku planu symbolem NO.
- 12) Tereny istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, oznaczone na rysunku planu symbolem EE.
- 13) Tereny istniejących kotłowni centralnego ogrzewania, oznaczone na rysunku planu symbolem EC.
- 14) Teren istniejącego zadrzewienia przeznaczony pod park publiczny, oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZP.
- 15) Teren projektowanego placu zabaw dla dzieci i małe boiska, oznaczony na rysunku planu symbolem 2ZP.
- 16) Teren istniejącego ogrodu (parku) osiedlowego, oznaczony na rysunku planu symbolem 3ZP.
- 17) Tereny projektowanych skwerów publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem 4ZP.
- 18) Tereny istniejących i projektowanych ulic lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolem KL.
- 19) Tereny projektowanych ulic dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD.
- 20) Tereny projektowanych ulic i placów pieszych (publicznych), oznaczone na rysunku planu symbolem 1KX.
- 21) Tereny wydzielonych publicznych przejść pieszych, oznaczone na rysunku planu symbolem 2KX.
- 22) Teren istniejącego przystanku autobusowego (końcowego), oznaczony na rysunku planu symbolem A.
- 23) Tereny projektowanych parkingów ogólnodostępnych, oznaczone na rysunku planu symbolem KP.
- 24) Teren istniejących osiedlowych garaży samochodowych, oznaczony na rysunku planu symbolem KS.
- 25) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są, obowiązującymi ustaleniami planu:



- 1) Granica uchwalenia planu.
- 2) Obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.
- 3) Symbole określające przeznaczenie terenów.
- 4) Obowiązujące linie zabudowy od strony ulic.
- 5) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony ulic.
- 6) Określone szerokości ulic i odległości linii zabudowy.
4. Orientacyjne - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu pozostawia się do późniejszego ustalenia w odrębnych decyzjach.
5. Proponowane granice działek budowlanych pozostawia się do późniejszego ustalenia w projektach podziałów terenów na działki budowlane.
6. Przebiegi sieciowych elementów infrastruktury technicznej pozostawia się do ustalenia w odrębnych decyzjach.

## Rozdział 2

### Przepisy szczegółowe

§ 5.1. Na terenach istniejącego mieszkalnictwa wielorodzinnego, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 MW ustala się:

- 1) Istniejąca zabudowa mieszkaniowa trwale adaptowana w planie może podlegać przebudowie i rewitalizacji mającej na celu poprawę warunków mieszkaniowych i estetyki budynków.
- 2) Zakazuje się rozbudowy istniejących lub budowy nowych budynków mieszkalnych, które spowodowałyby zwiększenie intensywności zabudowy.
- 3) Dopuszcza się podział terenów na części publiczne, które będą stanowiły ulice dojazdowe z zatokami postojowymi i ważniejsze wydzielone przejścia piesze i na części prywatne, które będą stanowiły działki zabudowane budynkami wraz z przyległym otoczeniem. Podział taki dopuszcza się pod warunkiem, że każda wydzielona działka będzie miała dostęp do ulicy publicznej i nie będzie ogrodzona.
- 4) Wymagane jest urządzenie terenu i zieleni uwzględniające: przejścia piesze, place zabaw dla dzieci małych oraz nasadzenia drzew i krzewów. W doborze drzew i krzewów należy uwzględnić gatunki rodzime, dostosowane do warunków gruntowo-wodnych i pełnionej funkcji.

2. Na terenach projektowanego mieszkalnictwa wielorodzinnego, w tym z usługami wbudowanymi, oznaczonych na rysunku planu symbolem 2MW, U ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe - mieszkalnictwo wielorodzinne z usługami wbudowanymi w parterach budynków.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne - mieszkalnictwo wielorodzinne bez usług wbudowanych i mieszkalnictwo zbiorowe.
- 3) W programie usług wbudowanych należy przewidzieć nieuciążliwe usługi podstawowe dla mieszkańców osiedla w zakresie: handlu detalicznego (sklepy spożywcze i inne z wykluczeniem mebli i artykułów gospodarstwa domowego o dużych gabarytach), rzemiosła (punkty i pracownie rzemieślnicze), małej gastronomii, zdrowia i opieki społecznej (gabinety lekarskie, dom dzielnego pobytu), kultury (świetlica, klub, biblioteka itp.), administracji osiedla, banki, instytucje ubezpieczeniowe itp.
- 4) Zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących ustaleń:
  - a) Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych z usługami wbudowanymi - 4 kondygnacje nadziemne, bez poddasza użytkowego lub 3 kondygnacje nadziemne i poddasze użytkowe,
  - b) Jeden budynek może składać się z 2 lub maksymalnie 3 segmentów. Dopuszcza się możliwość łączenia budynków zabudowanymi lub zadaszonymi łącznikami parterowymi,
  - c) Pokrycia budynków - dachy dwuspadowe o spadkach połaci dachowych od 25° do 45° w zależności od materiału pokrywowego.
- 5) Zagospodarowanie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów

szczególnych i odrębnych oraz następujących ustaleń:

- a) Intensywność zabudowy netto nie może przekraczać wskaźnika 0,8,
  - b) Program zagospodarowania-urządzenia terenu winien uwzględniać:
    - budowę budynków wielomieszkaniowych z usługami wbudowanymi w parterach budynków usytuowanych wzdłuż ulicy pieszej,
    - budowę komunikacji wewnętrznej - ciągły pieszo-jezdny lub ciągły piesze (chodniki) utwardzone,
    - urządzenie placów zabaw dla dzieci małych,
    - urządzenie placów gospodarczych,
    - urządzenie zieleni,
    - budowę infrastruktury technicznej.
  - c) Budynki mieszkalne winny być sytuowane z zachowaniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz optymalnego nasłonecznienia mieszkań i przewietrzania zabudowy osiedla,
  - d) Budynki, a szczególnie lokale usługowe a także zagospodarowanie i urządzenie terenu winno być dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych,
  - e) Przekształcenia rzeźby terenu polegające na wykonaniu nasypów i wykopów oraz wycinkę drzew o średnicy pnia powyżej 10 cm należy ograniczyć do niezbędnego minimum,
  - f) W doborze drzew i krzewów należy uwzględniać gatunki rodzime dostosowane do warunków gruntowo-wodnych i pełnionej funkcji.
  - 6) Ustala się kompleksową budowę całego zespołu zabudowy mieszkaniowej wraz z pełnym uzbrojeniem, w tym budowę kanalizacji sanitarnej a także urządzeniem komunikacji i zieleni. Dopuszcza się możliwość etapowania realizacji zabudowy w zależności od potrzeb i możliwości finansowania inwestycji.
  - 7) Dopuszcza się możliwość podziału terenu na części publiczne i na części prywatne na warunkach określonych w §5 ust. 1, pkt. 3).
3. Na terenie projektowanych usług, mieszkalnictwa wielorodzinnego i działalności gospodarczej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 3U, MW, G ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe: różne, nieuciążliwe usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza (usługowo-produkcyjna) wraz z zapleczem gospodarczo-technicznym i obiektami infrastruktury technicznej, w tym stacja transformatorowa.
  - 2) Przeznaczenie dopuszczalne: mieszkalnictwo zbiorowe dla potrzeb obiektów specjalnych.
  - 3) W programie usług należy przewidzieć usługi podstawowe i ponadpodstawowe dla mieszkańców całej jednostki administracyjnej a także dla obsługi funkcji wypoczynkowej.
  - 4) W programie działalności gospodarczej dopuszcza się lokowanie małych nieuciążliwych zakładów usługowo-produkcyjnych.
  - 5) Zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących ustaleń:
    - a) Maksymalna wysokość budynków usługowych i usługowo-produkcyjnych - 2 kondygnacje nadziemne,
    - b) Maksymalna wysokość budynku mieszkalnictwa zbiorowego - 3 kondygnacje nadziemne z możliwością przeznaczenia parteru na cele usługowe,
    - c) Pokrycia budynków - dachy o spadkach połaci dachowych od 25° do 45° w zależności od materiału pokrywowego,
    - d) Istniejący budynek usługowy może być trwale adaptowany z dopuszczeniem przebudowy lub rozbudowy lub nadbudowy albo wymieniony na warunkach określonych w punkcie 5) lit. a), b) i c).
  - 6) Zagospodarowanie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących ustaleń:
    - a) Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni terenu,
    - b) Projektowane budynki wraz z istniejącym winny tworzyć ciąg zabudowy wzdłuż ulicy pieszej i placu pieszego w sposób określony na rysunku planu,
    - c) Obiekty zaplecza gospodarczo-technicznego i place gospodarcze winny być sytuowane po wschodniej stronie zabudowy z dojazdami od ul. Świerczewskiego,
    - d) Ponadto obowiązują ustalenia zawarte w §5, ust. 2, pkt. 5), lit. d) i e).



- 7) Ustala się kompleksową budowę całego zespołu zabudowy usługowej i usługowo-produkcyjnej wraz z budową uzbrojenia, placów gospodarczych, dojazdów i ciągów pieszych oraz urządzeniem zieleni. Dopuszcza się możliwość podziału całości inwestycji na etapy realizacji zależnie od potrzeb i możliwości finansowania inwestycji.
4. Na terenach projektowanego mieszkalnictwa jednorodinnego w zabudowie wolnostojącej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MJ ustala się:
- 1) Budynki mieszkalne wolnostojące z dopuszczeniem budowy wbudowanych w parterze lub dobudowanych do parteru pomieszczeń gospodarczych, w tym garaże.
  - 2) Zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:
    - a) Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wraz z dobudowanym pomieszczeniem gospodarczym nie może przekraczać 30% powierzchni działki i nie więcej niż 250 m<sup>2</sup>,
    - b) Powierzchnia zabudowy dobudowanego do budynku mieszkalnego pomieszczenia gospodarczego nie może przekraczać 60 m<sup>2</sup>,
    - c) Wysokość budynku mieszkalnego - 1 kondygnacja nadziemna z dopuszczeniem budowy poddasza użytkowego,
    - d) Wysokość dobudowanego pomieszczenia gospodarczego - 1 kondygnacja nadziemna bez poddasza użytkowego (mieszkalnego),
    - e) Poziom posadowienia posadzki parteru budynku - maksimum 0,8 m od poziomu terenu,
    - f) Dachy o spadkach połaci dachowych od 25° do 45° w zależności od materiału pokryciowego; zakaz budowy dachów lub stropodachów o spadkach połaci dachowych mniejszych niż 25°.
  - 3) Działkę budowlaną należy zagospodarować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:
    - a) Zakaz budowy jakichkolwiek innych budynków, obiektów i urządzeń poza budynkiem mieszkalnym, pomieszczeniem gospodarczym, w tym garaże i niezbędnymi urządzeniami uzbrojenia i wyposażenia działki a także elementami tzw. małej architektury,
    - b) Budynki winny być sytuowane na działce w odległości od linii rozgraniczających ulicy nie mniejszej niż określona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy i nie większej niż 5 m w stosunku do nieprzekraczalnej linii zabudowy,
    - c) Ogrodzenie działki od strony ulicy - wyłącznie ażurowe i o wysokości nie większej niż 1,8 m od poziomu terenu.
  - 4) Szczególne warunki zagospodarowania działki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego:
    - a) Zakaz lokowania jakiegokolwiek działalności usługowo-gospodarczej, która stwarzałaby uciążliwość dla środowiska,
    - b) Zakaz przeprowadzania robót ziemnych powodujących naruszenie stosunków gruntowo-wodnych i rzeźby terenu za wyjątkiem robót związanych z posadowieniem budynku i doprowadzeniem uzbrojenia a także budowa elementów małej architektury takich jak basen wodny, taras itp.,
    - c) Zakaz budowy indywidualnych urządzeń do gromadzenia i oczyszczania nieczystości płynnych a także odprowadzania ich do gruntu lub rozlewania na działce,
    - d) Nakaz urządzenia zieleni ozdobnej w tym nasadzeń drzew i krzewów na części działki przyległej do ulicy,
    - e) Zakaz stosowania nośników energii cieplnej szczególnie szkodliwych dla środowiska takich jak: węgiel, koks oraz spalania odpadów,
    - f) <sup>III</sup> (uchylona).
  - 5) Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane:
    - a) Ustala się podział terenu na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) Dopuszcza się możliwość zmiany układu granic i powierzchni działek, które na rysunku planu mają charakter postulowany pod warunkiem, że:
      - szerokość działki od strony ulicy nie będzie mniejsza niż 22 m,
      - powierzchnia działki nie będzie mniejsza niż 600 m<sup>2</sup>.

5. Na terenach projektowanego mieszkalnictwa jednorodinnego w zabudowie szeregowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 2MJ ustala się:
- 1) Budynki mieszkalne szeregowe z dopuszczeniem budowy wbudowanych pomieszczeń gospodarczych, w tym garaże.
  - 2) Zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:
    - a) Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego nie może przekraczać 35% powierzchni działki,
    - b) Wysokość budynku - 2 kondygnacje nadziemne z dopuszczeniem poddasza użytkowego (mieszkalnego),
    - c) Poziom posadowienia posadzki parteru budynku - maksimum 1,0 m od poziomu terenu,
    - d) Dachy o spadkach połaci dachowych od 25° do 45° w zależności od rodzaju materiału pokryciowego; zakaz budowy dachów lub stropodachów o spadkach połaci dachowych mniejszych niż 25°,
    - e) Wszystkie segmenty jednego zespołu zabudowy szeregowej winny być jednolite architektonicznie pod względem:
      - <sup>(2)</sup> (uchylone),
      - wysokości kondygnacji,
      - rodzaju, kształtu i sposobu pokrycia budynku oraz spadków połaci dachowych,
    - f) Dopuszcza się zróżnicowanie segmentów zabudowy szeregowej pod względem detali architektonicznych i elementów urządzeń związanych z budynkiem.
  - 3) Działkę budowlaną należy zagospodarować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz warunków zawartych w §5, ust. 4, pkt. 3) lit. a) do c).
  - 4) Szczególne warunki zagospodarowania działki wynikające z potrzeb ochrony środowiska jak w §5, ust. 4, pkt. 4) lit. a) do f).
  - 5) Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane:
    - a) Ustala się podział terenu na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) Dopuszcza się możliwość zmiany układu granic i powierzchni działek, które na rysunku planu mają charakter postulowany pod warunkiem, że:
      - szerokość działki od strony ulicy nie będzie mniejsza niż 7 m,
      - powierzchnia działki nie będzie mniejsza niż 200 m<sup>2</sup>,
  6. Na terenie istniejących usług, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1U ustala się:
  - 1) Istniejący pawilon usługowy na wydzielonej działce trwale adaptowany w planie może podlegać rewitalizacji lub przebudowie.
  - 2) Wprowadza się zakaz nadbudowy lub rozbudowy.
  7. Na terenach projektowanych usług, oznaczonych na rysunku planu symbolem 2U ustala się:
  - 1) Przeznaczenie podstawowe: różne nieuciążliwe usługi podstawowe i ponadpodstawowe wraz z zapleczem gospodarczo-technicznym i obiektami infrastruktury technicznej, w tym stacja transformatorowa i szalek publiczny.
  - 2) Przeznaczenie dopuszczalne: mieszkalnictwo wielorodzinne i mieszkalnictwo zbiorowe dla potrzeb obiektów specjalnych.
  - 3) Zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących ustaleń:
    - a) Maksymalna wysokość budynków usługowych - 2 kondygnacje nadziemne,
    - b) Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków mieszkalnictwa zbiorowego - 3 kondygnacje z możliwością przeznaczenia parteru na cele usługowe,
    - c) Pokrycie budynków - dachy dwuspadowe o spadkach połaci dachowych od 25° do 45° w zależności od rodzaju materiału pokryciowego.
  - 4) Zagospodarowanie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:
    - a) Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni terenu,
    - b) Projektowane budynki winny tworzyć ciągi zabudowy wzdłuż ulicy pieszej i placu pieszego w sposób



- określony na rysunku planu,
- c) Obiekty gospodarczo-techniczne i place gospodarcze winny być sytuowane na zapleczu zabudowy usługowej.
- d) Ponadto obowiązują ustalenia zawarte w §5, ust. 2, pkt. 5) lit. d) i e) i w §5 ust.3, pkt. 7.
8. Na terenie projektowanego przedszkola publicznego, oznaczonego na rysunku planu symbolem UO ustala się:
- 1) Przedszkole 4 - oddziałowe na max.120 miejsc.
  - 2) Budynek przedszkola o wysokości nie większej niż 2 kondygnacje nadziemne z dachem o spadkach połaci dachowych od 25° do 45° winien być usytuowany w północnej części działki i w odległości nie mniejszej niż 15 m od linii rozgraniczającej ulic,
  - 3) W południowej i zachodniej części działki wzdłuż ulic dojazdowych KD należy urządzić zieleni izolacyjną.
9. Na terenie istniejącego nieuciążliwego magazynu, oznaczonym na rysunku planu symbolem S ustala się:
- 1) Istniejący budynek zabytkowy trwale adaptowany w planie może być nadal użytkowany jako nieuciążliwy magazyn lub przeznaczony na cele nieuciążliwej działalnośći usługowo-produkcyjnej.
  - 2) Budynek może być remontowany, modernizowany lub przebudowany na warunkach określonych przez służbę ochrony zabytków.
10. Na terenie istniejących studni-ujęcia wody wraz z bezpośrednią strefą ochroną, oznaczonym na rysunku planu symbolem WZ ustala się:
- 1) Powiększenie terenu umożliwiająca budowę nowych studni z zachowaniem przepisów szczególnych i odrębnych.
  - 2) Zakaz lokalizowania jakichkolwiek obiektów lub urządzeń nie związanych z ujęciem wody.
  - 3) Zachowanie istniejącego zadrzewienia za wyjątkiem wycinki drzew suchych lub kolidujących z urządzeniami ujęcia wody.
11. Na terenie projektowanej przepompowni ścieków, oznaczonym na rysunku planu symbolem NO ustala się:
- 1) Budowę przepompowni ścieków zagłębionej w gruncie i usytuowanej w odległości min. 5 m od linii rozgraniczających ulic oraz zachowaniem przepisów szczególnych i odrębnych.
  - 2) Należy zastosować także urządzenia i zabezpieczenia, które zapewnią bezawaryjną pracę przepompowni.
  - 3) Nieurządzoną część działki należy przeznaczyć pod zieleni - drzewa i krzewy
12. Na terenach stacji transformatorowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem EE ustala się:
- 1) Istniejące stacje transformatorowe trwale adaptuje się w planie pod warunkiem wydzielenia działek.
  - 2) Nowe stacje transformatorowe na wydzielonych w planie działkach winny być sytuowane w odległości min. 5 m od linii rozgraniczających ulic i min. 15 m od budynków mieszkalnych przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych.
13. Na terenach istniejących kotłowni centralnego ogrzewania, oznaczonych na rysunku planu symbolem EC ustala się:
- 1) Istniejące czynne kotłownie centralnego ogrzewania trwale adaptuje się w planie pod warunkiem wydzielenia działek i zmiany nośnika energii cieplnej.
  - 2) Wymagana jest modernizacja lub przebudowa i dostosowanie urządzeń do wykorzystania gazu jako nośnika energii cieplnej przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych.
  - 3) Istniejące urządzenia do gromadzenia paliwa i popiołu należy przewidzieć do rozbiórki.
14. Na terenie istniejącego zadrzewienia przeznaczonego pod park publiczny, oznaczonym na rysunku planu symbolem 1ZP ustala się:
- 1) Teren istniejącego zadrzewienia przeznacza się pod urządzenie parku publicznego.
  - 2) W programie zagospodarowania parku należy przewidzieć: alejki - ciągi pieszce i miejsca wypoczynkowe.
  - 3) Obowiązują zakaz wycinania drzew i grup krzewów.
15. Na terenie projektowanego placu zabaw dla dzieci i małych boisk, oznaczonym na rysunku planu symbolem 2ZP ustala się:

- 1) Teren częściowo urządzony i zadrzewiony a częściowo nie zagospodarowany przeznacza się pod place zabaw dla dzieci i małe boiska sportowe dla dzieci,
  - 2) W programie zagospodarowania należy przewidzieć: zachowanie istniejącego toru saneczkowego, urządzenie i wyposażenie placów zabaw dla dzieci młodszych i dla dzieci starszych i wielofunkcyjne boisko sportowe oraz alejki - ciągi pieszce i miejsca wypoczynkowe.
  - 3) Istniejąca rzeźba terenu i zadrzewienie - podlega ochronie. Dopuszcza się wykonanie niezbędnie koniecznych przekształceń rzeźby terenu i wycinki drzew w części terenu przeznaczonego pod boisko sportowe.
  - 4) Należy przewidzieć urządzenie zieleni na części terenu stanowiącego otoczenie boiska sportowego i toru saneczkowego. Zieleni urządzona po północnej i wschodniej stronie boiska sportowego winna być pasem zieleni izolacyjnej o szerokości min 10 m.
  - 5) W doborze drzew i krzewów należy przewidzieć gatunki rodzime i dostosowane do warunków glebowo-wodnych.
16. Na terenie istniejącego ogrodu (parku) osiedlowego, oznaczonym na rysunku planu symbolem 3 ZP ustala się:
- 1) Istniejący urządzony ogród (park) osiedlowy z placem zabaw dla dzieci i małymi boiskami adaptuje się trwale w planie.
  - 2) W zagospodarowaniu ogrodu należy urządzić nowe ciągi pieszce, stanowiące połączenie przystanku autobusowego z osiedlem istniejącym i projektowanym zespołem usługowym oraz połączenie zespołu usługowego z istniejącym osiedlem.
  - 3) W doborze gatunków drzew i krzewów należy przewidzieć gatunki rodzime i dostosowane do warunków glebowo-wodnych.
17. Na terenach projektowanych skwerów publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 4ZP ustala się:
- 1) Nieurządzone tereny przeznacza się pod skwery publiczne położone przy skrzyżowaniach ulic zbiorczych z drogą powiatową.
  - 2) W programie zagospodarowania skwerów należy przewidzieć urządzenie: ciągów pieszych i zieleni - nasadzenia drzew i krzewów.
  - 3) Istniejąca rzeźba terenu i starodrzew podlegają ochronie
  - 4) W doborze gatunków drzew i krzewów należy przewidzieć gatunki rodzime i dostosowane do warunków glebowo-wodnych.
18. Dla istniejących i projektowanych ulic lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KL, ustala się:
- 1) Pozostawia się linie rozgraniczające ulic istniejących. Dla projektowanej ulicy ustala się szerokość w liniach rozgraniczających min. 11 m.
  - 2) Podstawowe parametry techniczne ulic winny być dostosowane do obowiązujących przepisów szczególnych i odrębnych:
- Przekrój uliczny:
- jezdnia utwardzona o szerokości 6 m,
  - obustronne chodniki utwardzone o szerokości min 2,0 m każdy.
- 3) Istniejące zadrzewienia rzędowe podlegają ochronie. Należy ograniczyć do niezbędnie koniecznego minimum wycinkę drzew i uzupełnić zadrzewienie tymi samymi gatunkami drzew. Nowe nasadzenia winny uwzględniać istniejące i projektowane uzbrojenie ulic.
19. Dla istniejących i projektowanych ulic dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD ustala się:
- 1) Ulice dojazdowe winny być wybudowane zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.
  - 2) Podstawowe parametry techniczne ulic:
    - a) Szerokość w liniach rozgraniczających określona na rysunku planu.
    - b) Przekrój uliczny:
      - jezdnia utwardzona o szerokości 6 m lub 5 m,
      - obustronne chodniki utwardzone o szerokości min 2 m każdy,
      - zatoki postojowe dla samochodów osobowych.
20. Dla terenów projektowanych ulic i placów pieszych publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KX ustala się:



- 1) Wydziela się tereny przeznaczone dla ruchu pieszego jako publiczne ulice i place pieszego z dopuszczeniem ruchu samochodowego pojazdów uprzywilejowanych i innych związanych z utrzymaniem czystości i w sytuacjach awaryjnych.
- 2) W programie zagospodarowania należy przewidzieć:
  - a) Urządzenie ciągów pieszych o szerokości min 4 m i o nawierzchni utwardzonej dostosowanej do obciążenia samochodami ciężarowymi.
  - b) Urządzenie ciągów zieleni - składających się z zadrzewień rzędowych - alejowych, grup krzewów, kwiatników i trawników.
  - c) Urządzenie elementów małej architektury i wyposażenie takich jak: kioski, kabiny telefoniczne, ławki, akcenty plastyczne itp.
- 4) W doborze drzew należy uwzględnić gatunki rodzime szybkorosnące, dostosowane do warunków gruntowo-wodnych i pełnionej funkcji.
- 5) Układ przestrzenny podstawowych elementów ulic i placów pieszych oraz ich szerokości określa rysunek planu.
21. Dla wydzielonych, publicznych przejść pieszych oznaczonych na rysunku planu symbolem 2KX ustala się:
  - 1) Wydziela się tereny przeznaczone dla ruchu pieszego jako publiczne przejścia pieszego,
  - 2) Układ przestrzenny i minimalne szerokości przejść pieszych określa rysunek planu.
22. Dla istniejącego przystanku autobusowego - końcowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem A ustala się:
  - 1) Wydziela się teren pod urządzenie przystanku końcowego na który składa się plac do zawrżenia, zatoka postojowa i plac dla pieszych wraz z wiatą,
  - 2) Urządzenie przystanku winno być wybudowane zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.
23. Na terenach projektowanych parkingów, oznaczonych na rysunku planu symbolem KP ustala się:
  - 1) Wyznacza się tereny pod urządzenie parkingów ogólnodostępnych zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.
  - 2) Na terenie parkingu położonego przy ul. Zjednoczenia i w rejonie ujścia wody ustala się:
    - a) dopuszczenie możliwości budowy garaży osiedlowych,
    - b) urządzenie parkingu zgodnie z wymogami ochrony wód wglebnych przed zanieczyszczeniem,
    - c) zadrzewienie parkingu w formie nasadzeń rzędowych wzdłuż stanowisk postojowych.
24. Na terenie istniejących osiedlowych garaży samochodowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KS ustala się:
  - 1) Istniejące zespoły garaży zostają trwałe adaptowane w planie.
  - 2) Dopuszcza się możliwość budowy nowych zespołów garaży a także urządzeń służących przeglądowi, myciu i wykonaniu drobnych napraw samochodów pod warunkiem:
    - a) usunięcia tymczasowych garaży z blachy,
    - b) zachowania istniejących drzew,
    - c) budowy nawierzchni zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi
25. Zasady obsługi całego obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej.
  - 1) W zakresie zaopatrzenia w wodę:
    - a) Rozbudowa ujęcia wody, budowa nowych studni.
    - b) Budowa sieci wodociągowej w projektowanej części osiedla.
  - 2) W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:
    - a) Przebudowa kanałów sanitarnych w istniejącej części osiedla,
    - b) Budowa kanałów sanitarnych i przepompowni ścieków w projektowanej części osiedla z odprowadzeniem do zmodernizowanej oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem.
  - 3) W zakresie odprowadzenia wód opadowych:
    - a) Przebudowa kanałów ogólnospławnych z wyeliminowaniem odprowadzenia ścieków sanitarnych,
    - b) Budowa kanałów deszczowych w projektowanej części osiedla z odprowadzeniem poza obszar objęty planem.
  - 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną;

- a) Rozbudowa kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia - 15kV,
  - b) Budowa nowych stacji transformatorowych (w ilości dostosowanej do potrzeb).
- 5) Zaopatrzenie w gaz  
Budowa sieci gazociągów średniego ciśnienia w obszarze całego osiedla.
  - 6) Ogrzewanie
    - a) Przebudowa i modernizacja istniejących kotłowni centralnego ogrzewania z przystosowaniem do zastosowania gazu jako nośnika energii cieplnej.
    - b) Budowa sieci ciepłociągów na terenie projektowanej zabudowy wielorodzinnej lub indywidualnego ogrzewania gazowego.
    - c) Budowa kotłowni indywidualnych wbudowanych w projektowaną zabudowę jednorodzinnej z zastosowaniem ekologicznych nośników energii cieplnej.

### Rozdział 3

#### Przepisy końcowe

§ 6. Określa się stawkę służącą naliczeniu opłat, o których mowa w art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 7. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Suchy Las.

§ 8. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.  
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

ZAŁĄCZNIK

BIEDRUSKO GM. SUCHY LAS, REJ. UL. ZJEDNOCZENIA I CHŁUDOWSKIEJ  
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

(grafikę pominięto)

**UCHWAŁA NR LVI/490/2006**  
**RADY GMINY SUCHY LAS**  
**z dnia 31 sierpnia 2006 roku**  
**w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedruska**  
**rejon ul. Zjednoczenia i Chłudowskiej, gm. Suchy Las**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i z 2004 Nr 141, poz. 1492, oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:*

**Rozdział I**

**Przepisy ogólne**

**§1**

1. Uchwala się zmianę *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedruska rejon ul. Zjednoczenia i Chłudowskiej, gm. Suchy Las*, uchwalonego uchwałą nr XXIV/213/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 23 marca 2000r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 28 poz. 324, zwaną dalej "planem".
2. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, uchwalonego uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami.
3. Granice planu określono w części graficznej planu.
4. Załączniki do uchwały stanowią:
  - część graficzna planu, zwana dalej "rysunkiem planu" - załącznik nr 1,
  - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2,
  - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

**§2**

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie obowiązującym** – rozumie się przez to *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Biedruska rejon ul. Zjednoczenia i Chłudowskiej, gm. Suchy Las*, uchwalony uchwałą nr XXIV/213/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 23 marca 2000r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 28, poz. 324.

**Rozdział II**  
**Przepisy szczegółowe**

**§3**

W zakresie zmian planu ustala się:

- 1) w ustaleniach planu obowiązującego:
  - a) skreślenie w § 5 ust. 5 pkt 2e: tiret 1,
  - b) skreślenie w §5 ust. 4 pkt 4: ppkt f;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **2MJ** dopuszczenie zróżnicowanego posadowienia posadzki parterów poszczególnych segmentów zabudowy szeregowej, jednak nie wyżej niż 1,0 m nad poziomem terenu;
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MJ** i **2MJ** dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych w obrębie działek budowlanych, z możliwością lokalizacji zbiorników podziemnych do gromadzenia tych wód, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Przeznaczenie terenu**

### **§4**

Według ustaleń planu obowiązującego.

## **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

### **§5**

1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ustala się:
  - 1) zakaz budowy pełnych ogrodzeń i z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych;
  - 2) możliwość umieszczania tablic informacyjnych na budynkach i/lub ogrodzeniach przy utrzymaniu ich w harmonii z otoczeniem;
2. Pozostałe ustalenia według planu obowiązującego.

## **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

### **§6**

1. W zakresie określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustala się:
  - 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu, położenia terenów objętych planem w granicach projektowanego obszaru NATURA 2000 PHL 300001 – Biedrusko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu strefy ochronnej ujęcia wody w Biedrusku;
  - 3) zachowanie - w związku z uciążliwością akustyczną od pobliskiego poligonu wojskowego - dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku A hałasu przenikającego do pomieszczeń przeznaczonych do przebywania ludzi w budynkach mieszkalnych:  $LA_{eq} = 40$  dB w dzień i  $LA_{eq} = 30$  dB w nocy, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Pozostałe ustalenia zgodnie z planem obowiązującym.

## **Wymagania wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

### **§7**

Nie ustala się terenów, dla których niezbędne jest ustalenie wymagań wynikających z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej na terenie objętym zmianą planu.

## **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

### **§8**

Nie ustala się terenów, dla których niezbędne jest ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych na terenie objętym zmianą planu.

## **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

### **§9**

Według ustaleń planu obowiązującego.

## **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

### **§10**

1. Część obszaru planu położona jest w zasięgu strefy ochronnej – terenu ochrony pośredniej ujęcia wody, dla której zasięg granic terenu podlegającego ochronie określa rysunek planu.
2. Poza zawartymi w § 6, zasadami ochrony środowiska i ustalonymi obszarami podlegającymi ochronie, wymienionymi w § 6 ust. 1 pkt 1, ustala się zakaz lokalizacji obiektów, urządzeń oraz podejmowania

czynności, które mogłyby spowodować zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia.

3. W przypadku lokalizacji obiektów budowlanych w strefie ochronnej – terenie ochrony pośredniej obowiązują przepisy odrębne.

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

#### **§ 11**

Według ustaleń planu obowiązującego.

### **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

#### **§ 12**

1. Ustala się uwzględnienie przebiegu wojskowych kabli telekomunikacyjnych z ich strefami ochronnymi, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Dla zabudowy ze stałym pobytem ludzi ustala się konieczność zastosowania przez inwestorów środków technicznych zmniejszających uciążliwość poligonu wojskowego do poziomu określonego w przepisach odrębnych.
3. Pozostałe ustalenia zgodnie z planem obowiązującym.

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

#### **§ 13**

1. W zakresie sieci elektroenergetycznej:
  - a) należy zachować dla istniejących i projektowanych elektroenergetycznych linii napowietrznych i kablowych strefy ochronne zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - b) ewentualne kolizje z siecią napowietrzną lub kablową należy uzgodnić z gestorem sieci.
2. Pozostałe ustalenia według planu obowiązującego, z uwzględnieniem §3, pkt 2.

### **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów**

#### **§ 14**

Nie określa się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

### **Stawka służąca naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy**

#### **§15**

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 25 %.

### **Rozdział III Przepisy końcowe**

#### **§16**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

#### **§17**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr LVI/490/2006**  
**Rady Gminy Suchy Las**  
**z dnia 31 sierpnia 2006 r.**

Projekt **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedruska rejon ul. Zjednoczenia i Chłudowskiej, gm. Suchy Las**, o którym mowa w uchwale, opracowany został zgodnie z następującymi przepisami:

- ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 r. nr 62, poz. 627 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 r. w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2002 r. nr 197, poz. 1667),

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Gminy Suchy Las uchwały Nr XLVIII/412/2006 z dnia 19 stycznia 2006 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedruska rejon ul. Zjednoczenia i Chłudowskiej, gm. Suchy Las.

W dniu 8 maja 2006 r. projekt planu został zaopiniowany na posiedzeniu Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

W dniach od 29 maja 2006 r. do 30 czerwca 2006 r. projekt planu został przedstawiony do uzgodnienia.

W dniach od 24 lipca 2006 r. do 14 sierpnia 2006 r. projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu.

W dniu 7 sierpnia 2006 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

Do projektu planu złożono pismo z dwoma uwagami, z których jedną uwzględniono bez potrzeby ponownego uzgadniania, natomiast drugą odrzucono.

W dniu 31 sierpnia 2006 r. przedstawiono Radzie Gminy projekt planu, wraz z załącznikami, do rozpatrzenia i uchwalenia.

Po uchwaleniu planu uchwała, wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych, zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi a następnie ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.