

Wielk.00.89.1181

2001-07-10

zm. Wielk.01.77.1402

UCHWAŁA Nr XXXIV/327/2000
Rady Gminy Suchy Las

z dnia 7 grudnia 2000 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko - rejon II, gm. Suchy Las

(Poznań, dnia 15 grudnia 2000 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1996 r. Nr 15 poz. 139 z późn.zm.) Rada Gminy Suchy Las uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Biedrusko - rejon II w gminie Suchy Las, zwany dalej planem i ustala co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1. Planem są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Plan obejmuje obszar osiedla mieszkaniowego i usług, położonych na działkach nr 14 i 15 - wg ewidencji gruntów.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Suchy Las, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi,
- 4) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.
- 7) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 8) **linii zabudowy** - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stanu utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska takie jak: hałas, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody a także wibracje i zanieczyszczenie odpadami.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie warunków zabudowy i

zagospodarowania terenów uwzględniających: istniejące zainwestowanie, ochronę obiektów zabytkowych, ochronę środowiska a w szczególności zachowanie istniejącego ukształtowania terenu i zadrzewienia.

§ 4. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) Przeznaczenie terenów.
 - 2) Linii rozgraniczających terenów o różnym przeznaczeniu.
 - 3) Linii zabudowy.
 - 4) Lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz urządzania terenów.
 - 5) Szczególnych warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
 - 6) Zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane.
 - 7) Zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
- 2. Ustalenia przeznaczenia terenów.**
- 1) Tereny projektowanego mieszkalnictwa wielorodzinnego, oznaczone na rysunku planu symbolem **MW**.
 - 2) Tereny projektowanego mieszkalnictwa jednorodzinnego w zabudowie szeregowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MJ**.
 - 3) Teren projektowanego mieszkalnictwa jednorodzinnego w zabudowie szeregowej z wbudowanymi usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem **MJ,U**.
 - 4) Tereny istniejących usług, oznaczone na rysunku planu symbolem **1U**.
 - 5) Teren projektowanej usługi, oznaczony na rysunku planu symbolem **2U**.
 - 6) Teren istniejącej usługi - gastronomii, oznaczony na rysunku planu symbolem **3U**.
 - 7) Teren projektowanej publicznej szkoły podstawowej i gimnazjum, oznaczony na rysunku planu symbolem **1UO**.
 - 8) Tereny istniejącej prywatnej szkoły podstawowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **2UO**.
 - 9) Teren projektowanej przepompowni ścieków, oznaczony na rysunku planu symbolem **NO**.
 - 10) Tereny istniejącej i projektowanej stacji transformatorowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **EE**.
 - 11) Teren projektowanego ogrodu (parku) osiedlowego, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP**.
 - 12) Teren istniejącego stawu, oznaczony na rysunku planu symbolem **W**.
 - 13) Tereny projektowanych ulic dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**.
 - 14) Tereny projektowanych przejść pieszych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KX**.
 - 15) Tereny projektowanych parkingów ogólnodostępnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KP**.
 - 16) Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej.
- 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:**
- 1) Granica opracowania i uchwalenia planu.
 - 2) Obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.
 - 3) Symbole określające przeznaczenie terenów.
 - 4) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony ulic.
 - 5) Określone szerokości ulic i odległości linii zabudowy.
- 4. Orientacyjne - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu pozostawia się do późniejszego ustalenia w oddzielnych decyzjach.**
- 5. Proponowane granice działek budowlanych pozostawia się do późniejszego ustalenia w projektach podziałów terenów na działki budowlane.**
- 6. Przebiegi sieciowych elementów infrastruktury technicznej pozostawia się do ustalenia w oddzielnych decyzjach.**

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§ 5. 1. Na terenach projektowanego mieszkalnictwa wielorodzinnego, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MW** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe - mieszkalnictwo wielorodzinne.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne - mieszkalnictwo wielorodzinne z usługami wbudowanymi w parterach budynków i mieszkalnictwo zbiorowe.
- 3) Zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących ustaleń:
 - a) Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych - 4 kondygnacje nadziemne, bez poddasza użytkowego lub 3 kondygnacje nadziemne i poddasze użytkowe.
 - b) Pokrycia budynków - dachy dwuspadowe o spadkach połaci dachowych od 25 do 45° w zależności od materiału pokryciowego.
- 4) Zagospodarowanie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących ustaleń:
 - a) Intensywność zabudowy netto nie może przekraczać wskaźnika 0,8m.
 - b) Program zagospodarowania - urządzenia terenu winien uwzględniać:
 - budowę budynków wielomieszkaniowych,
 - budowę komunikacji wewnętrznej - ulice i przejścia piesze,
 - urządzenie placów zabaw dla dzieci małych, placów gospodarczych i zieleni,
 - budowę infrastruktury technicznej (pełne uzbrojenie terenu).
 - c) Budynki mieszkalne winny być sytuowane z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz optymalnego nasłonecznienia mieszkań i przewietrzania zabudowy osiedla.
 - d) Budynki, a szczególnie lokale usługowe a także zagospodarowanie i urządzenie terenu winno być dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.
 - e) Przekształcenie rzeźby terenu polegające na wykonaniu nasypów i wykopów oraz wycinkę drzew o średnicy pnia powyżej 10 cm należy ograniczyć do niezbędnego minimum.
 - f) W doborze drzew i krzewów należy uwzględniać gatunki rodzime dostosowane do warunków gruntowo-wodnych i pełnionej funkcji.
 - g) Istniejące budynki garaży przeznacza się do rozbiórki.
- 5) Ustala się kompleksową budowę całego zespołu zabudowy mieszkaniowej wraz z pełnym uzbrojeniem, w tym budową kanalizacji sanitarnej a także urządzeniem komunikacji i zieleni. Dopuszcza się możliwość etapowania realizacji zabudowy w zależności od potrzeb i możliwości finansowania inwestycji.
- 6) Dopuszcza się możliwość podziału terenu na część publiczną, którą będą stanowiły ulice dojazdowe wraz z zatokami postojowymi i na części prywatne, które będą stanowiły działki zabudowane budynkami wraz z częścią przyległego do nich terenu.

2. Na terenach projektowanego mieszkalnictwa jednorodzinnego w zabudowie szeregowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MJ** ustala się:

- 1) Budynki mieszkalne szeregowe z dopuszczeniem budowy wbudowanych pomieszczeń gospodarczych w tym garaże.
- 2) Zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:
 - a) Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego nie może przekraczać 35% powierzchni działki.
 - b) Wysokość budynku - 2-kondygnacje nadziemne z dopuszczeniem poddasza użytkowego (mieszkalnego).
 - c) Poziom posadowienia posadzki parteru budynku - maksimum 1,0 m od poziomu terenu.
 - d) Dachy o spadkach połaci dachowych od 25 do 45° w zależności od rodzaju materiału pokryciowego; zakaz budowy dachów lub stropodachów o spadkach połaci dachowych mniejszych niż 25°.
 - e) Wszystkie segmenty jednego zespołu zabudowy szeregowej winny być jednolite architektonicznie pod względem:

- wysokości posadowienia posadzki parteru,
 - wysokości kondygnacji,
 - rodzaju, kształtu i sposobu pokrycia budynku oraz spadków połaci dachowych.
- f) Dopuszcza się zróżnicowanie segmentów zabudowy szeregowej pod względem detali architektonicznych i elementów urządzeń związanych z budynkiem i jego otoczeniem.
- 3) Działkę budowlaną należy zagospodarować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:
- a) Zakaz budowy jakichkolwiek innych budynków, obiektów i urządzeń poza budynkiem mieszkalnym, pomieszczeniem gospodarczym, w tym garaże i niezbędnymi urządzeniami uzbrojenia i wyposażenia działki a także elementami tzw. małej architektury.
 - b) Budynki winny być sytuowane na działce w odległości od linii rozgraniczających ulicy nie mniejszej niż określone na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy i nie większej niż 5 m w stosunku do nieprzekraczalnej linii zabudowy.
 - c) Ogrodzenie działki od strony ulicy - wyłącznie ażurowe i o wysokości nie większej niż 1,8 m od poziomu terenu.
- 4) Szczególne warunki zagospodarowania działki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego:
- a) Zakaz lokowania jakiejkolwiek działalności usługowo-gospodarczej, która stwarzałaby uciążliwość dla środowiska.
 - b) Zakaz przeprowadzania robót ziemnych powodujących naruszenie stosunków gruntowo-wodnych i rzeźby terenu za wyjątkiem robót związanych z posadowieniem budynku i doprowadzeniem uzbrojenia a także budową elementów małej architektury takich jak basen wodny, taras itp.
 - c) Zakaz budowy indywidualnych urządzeń do gromadzenia i oczyszczania nieczystości płynnych a także odprowadzania ich do gruntu lub rozlewania na działce.
 - d) Nakaz urządzenia zieleni ozdobnej w tym nasadzeń drzew i krzewów na części działki przyległej do ulicy.
 - e) Zakaz stosowania nośników energii cieplnej szczególnie szkodliwych dla środowiska takich jak: węgiel, koks oraz spalania odpadów.
 - f) Realizację zabudowy działek warunkuje się równoczesną realizacją całego systemu infrastruktury technicznej umożliwiającej budowę przyłączy energii elektrycznej, wody, gazu, odprowadzenia nieczystości płynnych i wód opadowych.
- 5) Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane:
- a) Ustala się podział terenu na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu.
 - b) Dopuszcza się możliwość zmiany układu granic i powierzchni działek, które na rysunku planu mają charakter postulowany pod warunkiem, że:
 - szerokość działki od strony ulicy nie będzie mniejsza niż 7 m,
 - powierzchnia działki nie będzie mniejsza niż 200 m².
3. Na terenie projektowanego mieszkalnictwa jednorodzinnego w zabudowie szeregowej z wbudowanymi usługami, oznaczonym na rysunku planu symbolem **MJ,U** ustala się:
- 1) Budynki mieszkalne z wbudowanymi usługami i z dopuszczeniem wbudowanych pomieszczeń gospodarczych, w tym garaże.
 - 2) Obowiązują ustalenia zawarte w §5 ust. 2 pkt 2 lit. od c do f, pkt 3 lit. b i c, pkt 4 oraz 5.
 - 3) Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego nie może przekraczać 40% powierzchni działki.
 - 4) Wysokość budynku nie może przekraczać 3-kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem poddasza użytkowego (mieszkalnego) pod warunkiem przeznaczenia parteru na pomieszczenia usługowe i gospodarcze.
 - 5) Zakaz budowy jakichkolwiek innych budynków, obiektów i urządzeń poza budynkiem mieszkalnym z pomieszczeniami usługowymi i gospodarczymi (w tym garaże) oraz niezbędnymi urządzeniami uzbrojenia i wyposażenia działki a także elementami tzw. małej architektury.
4. Na terenach istniejących usług, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1U** ustala się:
- 1) Przeznaczenie budynków - różne nieuciążliwe usługi lub działalność usługowo-gospodarcza.

- 2) Istniejące budynki trwale adaptowane w planie mogą podlegać przebudowie lub rozbudowie lub wymianie.
- 3) W przypadku rozbudowy lub wymiany budynków zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących ustaleń:
 - a) Wysokość budynków - 1 kondygnacja nadziemna.
 - b) Dachy dwuspadowe o spadkach połaci od 25 do 45°.
 - c) Usytuowanie budynków z zachowaniem obecnych linii zabudowy od strony istniejącej i projektowanej ulicy.
5. Na terenie projektowanej usługi, oznaczonym na rysunku planu symbolem **2U** ustala się:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe - usługi handlu i gastronomii.
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne - usługi kultury.
 - 3) Zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących ustaleń:
 - a) Maksymalna wysokość budynku - 2-kondygnacje nadziemne.
 - b) Dachy o spadkach połaci dachowych od 25 do 45° w zależności od rodzaju materiału pokryciowego.
 - 4) Ponadto obowiązują ustalenia zawarte w §5 ust. 1 pkt 4 lit. d, e, f, i ust. 2 pkt 4 lit. a, c, e i f.
6. Na terenie istniejącej usługi gastronomii, oznaczonym na rysunku planu symbolem **3U** ustala się:
 - 1) Przeznaczenie istniejące - usługa gastronomii pozostawia się w planie z dopuszczeniem możliwości adaptacji na inną nieuciążliwą usługę.
 - 2) Istniejący budynek trwale adaptowany w planie jest zabytkiem architektury prawnie chronionym. Obowiązuje uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich robót budowlanych związanych z jego remontem lub przebudową a także urządzeniem jego działki.
 - 3) Obowiązuje zakaz wycinania drzew.
7. Na terenie projektowanej publicznej szkoły podstawowej i gimnazjum, oznaczonym na rysunku planu symbolem **1UO** ustala się:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe - publiczna szkoła podstawowa i gimnazjum.
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne - wielofunkcyjna sala sportowo-widowiskowa i boiska sportowe.
 - 3) Zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:
 - a) Wysokość budynków dydaktycznych - max 2-kondygnacje nadziemne.
 - b) Wysokość budynku sali sportowo-widowiskowej - 1 kondygnacja nadziemna.
 - c) Wysokość pozostałych budynków - max 3-kondygnacje nadziemne.
 - d) ⁽¹⁾ Dachy płaskie lub strome o spadkach połaci dachowych do 45° w zależności od rodzaju materiału pokryciowego. Dopuszcza się inny kształt dachów pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów.
 - e) Usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 30 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej (ul. Poznańska) i nie mniejszej niż 10 m od ulic lokalnych i dojazdowych i z uwzględnieniem optymalnego nasłonecznienia.
 - 4) Działkę szkół należy zagospodarować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:
 - a) W programie zagospodarowania i urządzenia terenu należy uwzględnić: budowę obiektów kubaturowych, urządzenie placów przed szkołami, placu gospodarczego, placów rekreacyjnych, boisk sportowych, zieleni oraz budowę pełnego uzbrojenia terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną i odprowadzenia ścieków sanitarnych oraz wód opadowych.
 - b) Ustala się kompleksową realizację programu zagospodarowania z możliwością jego etapowania w zależności od potrzeb i możliwości finansowania inwestycji.
 - c) Ponadto obowiązują ustalenia zawarte w §5 ust. 1 pkt 4 lit. d, e, f.
8. Na terenie istniejącej prywatnej szkoły podstawowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem **2UO** ustala się:
 - 1) Istniejące budynki adaptuje się trwale w planie.

- 2) Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę budynków na warunkach określonych §5 ust. 7 pkt 3 lit. a, c, d oraz możliwość adaptacji budynków na inne cele nieuciążliwych usług lub na cele mieszkalnictwa.

9. Na terenie projektowanej przepompowni ścieków, oznaczonym na rysunku planu symbolem **NO** ustala się:

- 1) Budowę przepompowni ścieków zagłębionej w gruncie i usytuowanej w odległości min. 5 m od linii rozgraniczających ulic oraz zachowaniem przepisów szczególnych i odrębnych.
- 2) Należy zastosować takie urządzenia i zabezpieczenia, które zapewnią bezawaryjną pracę przepompowni.
- 3) Nieurządzoną część działki należy przeznaczyć pod zieleni - drzewa i krzewy.

10. Na terenach istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **EE** ustala się:

- 1) Istniejące stacje transformatorowe trwale adaptuje się w planie pod warunkiem wydzielenia działek.
- 2) Nowe stacje transformatorowe na wydzielonych w planie działkach winny być sytuowane w odległość min. 5 m od linii rozgraniczających ulic i min. 15 m od budynków mieszkalnych przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych.

11. Na terenie projektowanego ogrodu (parku) osiedlowego, oznaczonym na rysunku planu symbolem **ZP** ustala się:

- 1) Teren nieurządzony w części zadrzewiony i zakrzewiony przeznacza się pod ogród osiedlowy dla mieszkańców osiedla.
- 2) W programie zagospodarowania należy przewidzieć budowę alejek - ciągów pieszych, placów zabaw dla dzieci oraz urządzenie zieleni.
- 3) Wprowadza się zakaz przekształcania rzeźby terenu i wycinania drzew o średnicy pnia powyżej 10 cm.
- 4) W doborze gatunków nowych nasadzeń drzew i krzewów należy uwzględnić gatunki rodzime, dostosowane do warunków gruntowo-wodnych i pełnionej funkcji. Drzewa i krzewy iglaste winny stanowić min. 50% nasadzeń.

12. Teren istniejącego stawu, oznaczony na rysunku planu symbolem **W** trwale adaptowany w planie - podlega ochronie.

Ustala się:

- 1) Zakaz zasypywania i zanieczyszczania.
- 2) Nakaz renowacji polegającej na jego oczyszczeniu i wyprofilowaniu brzegów.

13. Dla projektowanych ulic dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD** ustala się:

- 1) Ulice dojazdowe winny być wybudowane zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.
- 2) Podstawowe parametry techniczne ulic:
 - a) Szerokość w liniach rozgraniczających określona na rysunku planu.
 - b) Przekrój uliczny:
 - jezdnia utwardzona o szerokości 6 m lub 5 m,
 - obustronne chodniki utwardzone o szerokości min. 2 m każdy,
 - zatoki postojowe dla samochodów osobowych.

14. Dla projektowanych wydzielonych, publicznych przejść pieszych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KX** ustala się:

- 1) Wydziela się tereny przeznaczone dla ruchu pieszego jako publiczne przejścia piesze utwardzone.
- 2) Przebieg i minimalne szerokości przejść pieszych określa rysunek planu.

15. Na terenach projektowanych parkingów ogólnodostępnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KP** ustala się:

- 1) Wyznacza się tereny pod parkingi ogólnodostępne wybudowane i urządzone zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi w tym: budowę nawierzchni utwardzonej i chroniącej wody wstępne przed zanieczyszczeniem oraz zadrzewienia rzędowe.

16. Zasady obsługi całego obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej.

- 1) W zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - budowa sieci wodociągowej w projektowanej części osiedla wraz z usługami.

- 2) W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych
 - budowa kanałów sanitarnych i przepompowni ścieków w projektowanej części osiedla wraz z usługami z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem objętym planem.
 - 3) W zakresie odprowadzenia wód opadowych:
 - budowa kanałów deszczowych w projektowanej części osiedla wraz z usługami z odprowadzeniem poza obszar objęty planem.
 - 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną.
 - a) Rozbudowa kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia - 15 kV.
 - b) Budowa nowych stacji transformatorowych.
 - c) Budowa sieci linii n/n dla zaopatrzenia w energię elektryczną i oświetlenie ulic.
 - 5) Zaopatrzenie w gaz.

Budowa sieci gazociągów średniego ciśnienia w obszarze całego osiedla wraz z usługami.
 - 6) Ogrzewanie
 - a) Budowa kotłowni centralnego ogrzewania z zastosowaniem gazu jako nośnika energii cieplnej.
 - b) Budowa sieci ciepłociągów na terenie projektowanej zabudowy wielorodzinnej lub indywidualnego ogrzewania gazowego.
 - c) Budowa kotłowni indywidualnych wbudowanych w projektowanej zabudowie jednorodzinnej z zastosowaniem ekologicznych nośników energii cieplnej.
17. Część działki o nr ewid. 14, od strony skrzyżowania ulic Chłudowskiej i Poznańskiej, zarezerwowano pod modernizację układu komunikacyjnego.
- Teren ten zostanie włączony w zakres odrębnego planu miejscowego, którego przedmiotem będzie m.in. kompleksowe opracowanie układu komunikacyjnego w tym rejonie.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 6. Określa się stawkę służącą naliczeniu opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 7. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Suchy Las.

§ 8. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

ZAŁĄCZNIK

BIEDRUSKO REJON II, GM. SUCHY LAS, MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (grafikę pominięto)

§3

1. Stawkę bazową lub stawkę obniżoną dla lokali socjalnych podwyższa się z tytułu:
 - a) wyposażenia lokalu w urządzenia wodociągowe – o 0,20 zł, a w przypadku gdy doprowadzenie wody znajduje się w budynku lecz poza lokalem – o 0,10 zł,
 - b) wyposażenia lokalu w gaz przewodowy – o 0,20 zł,
 - c) wyposażenia lokalu w ubikację – o 0,20 zł, a w przypadku gdy ubikacja znajduje się w budynku lecz poza lokalem lub jest przeznaczona do wspólnego użytku – o 0,10 zł,
 - d) wyposażenia lokalu w łazienkę – o 0,20 zł,
 - e) wyposażenia lokalu w centralne ogrzewanie – o 0,20 zł,
 - f) wyposażenia lokalu w urządzenia kanalizacyjne połączone z siecią miejską – o 0,20 zł, a w przypadku połączenia z szambem – o 0,10 zł.
2. Jeżeli lokal został wyposażony w urządzenia wymienione w ust. 1 na koszt najemcy, stawka bazowa lub stawka obniżona dla lokali socjalnych ulega odpowiednio podwyższeniu tylko o 0,10 zł.

§4

1. Najemcy lokali opłacają czynsz regulowany miesięcznie z góry do 10 dnia miesiąca.
2. Wysokość czynszu stanowi iloczyn stawki ustalonej zgodnie z §2 i §3 uchwały oraz ilość metrów kwadratowych powierzchni użytkowej zajmowanego lokalu.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Lubonia.

§6

Uchwała wchodzi w życie po upływie miesiąca od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, z początkiem miesiąca kalendarzowego.

Przewodniczący Rady

(-) dr Zdzisław Szafrński

1402

UCHWAŁA Nr XLIII/414/2001 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 15 czerwca 2001 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/327/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 7 grudnia 2000 r., dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon II, gm. Suchy Las

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. nr 13 poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późn.zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwała się zmianę uchwały nr XXXIV/327/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 7 grudnia 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon II, gm. Suchy Las (ogł. w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 89, poz. 1181 z dnia 15 grudnia 2000 r.) w zakresie zmiany zapisu dotyczącego kształtu dachów na terenie projektowanej szkoły podstawowej i gimnazjum, oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 UO.
2. W związku z ust. 1 §5 ust. 7 pkt 3) lit. d) cytowanej uchwały otrzymuje nowe brzmienie:
Dachy płaskie lub strome o spadkach połaci dachowych do 45° w zależności od rodzaju materiału pokryciowego. Dopuszcza się inny kształt dachów pod warunkiem zapew-

nienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów.

§2

Pozostałe postanowienia uchwały nr XXXIV/327/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 7 grudnia 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon II, gm. Suchy Las, zachowują dotychczasowe brzmienie.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Suchy Las.

§4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las

(-) mgr Grażyna Głowacka