

3300

UCHWAŁA Nr LX/562/2002 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 22 sierpnia 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Biedrusko na terenie części działki o nr ewid. 47/2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1. i art. 41 ustawy z dnia 6 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Biedrusko na terenie części działki o nr ewid. 47/2, zwany dalej planem.

§2

1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek planu, opracowany w skali 1:500, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie części działki o nr ewid. 47/2”.
2. Rysunek planu, o którym mowa w ust. 1, stanowi integralną część niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§3

Celem sporządzenia planu na terenie części działki o nr ewid. 47/2, położonej w miejscowości Biedrusko, o łącznej powierzchni ok. 0,5 ha, jest przeznaczenie tego terenu pod usługi oświaty oraz określenie zasad obsługi komunikacyjnej.

§4

Przedmiotem ustaleń planu są:

1. Teren usług oświaty, oznaczony symbolem UO.
2. Tereny komunikacji pieszej i kołowej, oznaczone symbolami Kxx i KDw.
3. Zasady obsługi zabudowy infrastrukturą techniczną.
4. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

§5

Następujące ustalenia zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami uchwały:

- 1) granica zatwierdzenia planu,
- 2) minimalne odległości zabudowy,
- 3) teren komunikacji pieszej - Kxx,
- 4) teren drogi dojazdowej wewnętrznej KDw.

§6

Wszelkie podziały wtórne działki dokonane po jego uchwaleniu, lub też zmiany jej numeru, pozostają bez wpływu na ustalenia zawarte w uchwale.

§7

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie gminy - należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Suchy Las, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) zabudowie - należy przez to rozumieć tereny zabudowy, dla których zasady zabudowy i użytkowania określi niniejsza uchwała,
- 4) rysunek planu zagospodarowania przestrzennego - należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:500, stanowiący załącznik graficzny niniejszej uchwały,
- 5) minimalnych odległościach zabudowy - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię sytuowania obiektu, określoną ustaleniami planu gminy i uściśloną rysunkiem planu.

ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe

§8

Na obszarze części działki o nr ewid. 47/2, oznaczonej symbolem UO, ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązywać będzie wyłącznie funkcja usług oświaty,
- 2) zachowuje się linie zabudowy wzdłuż istniejących budynków,
- 3) od ulicy Wolności ustala się dla nowoprojektowanych obiektów linię zabudowy w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni,
- 4) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może przekraczać 25% powierzchni ogólnej działki,
- 5) dopuszcza się rozbudowę i modernizację budynku istniejącego oraz budowę nowych obiektów, służących podstawowej funkcji terenu,
- 6) maksymalną wysokość zabudowy ustala się na poziomie kalenicy dachu istniejącego budynku,
- 7) nową zabudowę należy projektować w nawiązaniu architektonicznym do istniejącej zabudowy, podlegającej ochronie konserwatorskiej,
- 8) przed podjęciem wszelkich remontów, rozbudowy, modernizacji i innych prac budowlanych, prac ziemnych i nasadzeń, bądź wycinki drzew oraz budowy nowych obiektów należy dokonać uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu.

§9

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej,



- 2) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych - do sieci kanalizacji ogólnospławnej, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,
- 3) odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji ogólnospławnej, docelowo do sieci kanalizacji deszczowej,
- 4) zasilanie w energię elektryczną - należy zapewnić z istniejącej sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków uzyskanych z właściwego terytorialnie rejonu energetycznego,
- 5) zasilanie w gaz - poprzez podłączenie do istniejącej sieci gazowej, przebiegającej w pasie drogowym ulicy 1-go Maja, na warunkach określonych: przez dysponenta sieci oraz w przepisach odrębnych i szczególnych,
- 6) do celów grzewczych dopuszcza się stosowanie paliw stałych przy wykorzystaniu kotłów niskoemisyjnych, dopuszcza się możliwość wykorzystania alternatywnych rozwiązań ekologicznych (gaz, olej opałowy, energia elektryczna i inne).

§10

Ustalenia w zakresie komunikacji:

- 1) zmienia się usytuowanie istniejącego wjazdu i wejścia na teren przedszkola ze względu na brak widoczności i kolizyjność na skrzyżowaniu drogi powiatowej KDP 32206, 2) wyznacza się:

- drogę dojazdową wewnętrzną oznaczoną symbolem KDw, o szerokości 5,0 m wraz z miejscami parkingowymi,
- ciąg pieszy wewnętrzny, oznaczony Kxx, o szerokości 2,5 m.

ROZDZIAŁ III
Przepisy końcowe

§11

Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku ustaleń planu, w wysokości 20%.

§12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Suchy Las.

§13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las
(-) mgr Grażyna Głowacka

3301

UCHWAŁA Nr LX/563/2002 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 22 sierpnia 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Chłudowo na terenie działki o nr ewid. 404 - zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. nr 15, poz. 139 z późn. zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Chłudowo na terenie działki o nr ewid. 404, będący zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las (zatwierdzonego uchwałą nr XV/84/94 Rady Gminy Suchy Las z dnia 9 grudnia 1994 r.), zwany dalej planem.

§2

1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek planu, opracowany w skali 1:500, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Chłudowo na terenie działki o

nr ewid. 404 - zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las”.

2. Rysunek planu, o którym mowa w ust. 1, stanowi integralną część niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§3

Celem sporządzenia planu na terenie działki o nr ewid. 404, położonej w miejscowości Chłudowo, o łącznej powierzchni ok. 0,2 ha, jest przeznaczenie tego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z terenem komunikacji.

§4

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN,
- 2) teren drogi dojazdowej wewnętrznej, oznaczonej symbolem KDw,