

## **Uchwała nr XXXV/308/2009**

### **Rady Gminy Suchy Las**

**z dnia 28 maja 2009r.**

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotniki dla działek o nr ew. 214/66, 214/67 i 214/90**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:*

### **Dział I Przepisy ogólne**

#### **§ 1.**

1. Po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las, zatwierdzonego uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r., wraz ze zmianami uchwała się: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotniki dla działek o nr ew.: 214/66, 214/67 i 214/90”, zwany dalej „planem”.
2. Załączniki do uchwały stanowią:
  - 1) część graficzna, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1;
  - 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będącego - załącznik nr 2;
  - 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.
3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

#### **§ 2.**

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Suchy Las, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący część graficzną planu – na mapie w skali 1:1000;
- 3) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania skrajnej ściany budynku lub jej najbardziej wysuniętego elementu od linii rozgraniczającej drogi, rowu lub innego obiektu lub elementu liniowego, w stosunku do którego linia ta została określona;
- 5) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

## **Dział II** **Przepisy szczegółowe**

### **Rozdział 1**

#### **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

§ 3.

1. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1MN**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **2MN**;
- 3) teren zabudowy usługowej, składów i magazynów, oznaczony na rysunku planu symbolem **U**;
- 4) teren rolniczy bez prawa zabudowy, oznaczony na rysunku planu symbolem **R**;
- 5) teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem **E**,
- 6) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **1KDD** i **2KDD**,
- 7) teren o szerokości 5,0 m pod poszerzenie istniejącej drogi publicznej dojazdowej w pasie drogowym drogi krajowej nr 11, oznaczony na rysunku planu symbolem **4KDD**,
- 8) teren ciągu pieszego, oznaczony na rysunku planu symbolem **3KDX**.

2. Linie rozgraniczające tereny, o których mowa w ust. 1, określono na rysunku planu.

### **Rozdział 2**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 4.

Na obszarze planu ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) projektowane budynki winny być sytuowane zgodnie z wyznaczonymi, nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 9, w tym zakresie;
- 2) na działkach należy wyznaczyć miejsca postojowe dla samochodów osobowych w liczbie określonej w rozdziale 6, a jeżeli na działce jest prowadzona działalność gospodarcza – również dla samochodów dostawczych i ciężarowych w liczbie dostosowanej do prowadzonej działalności.

### **Rozdział 3**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 5.

Zakazuje się:

- 1) niszczenia i uszkodzenia powierzchni ziemi i rzeźby terenu,
- 2) gromadzenia odpadów i odprowadzania ścieków w sposób powodujący pogorszenie stanu środowiska,
- 3) prowadzenia prac powodujących trwałe pogorszenie warunków gruntowo-wodnych,
- 4) lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

§ 6.

Nakazuje się:

- 1) stosowania do ogrzewania budynków energii elektrycznej lub niskoemisyjnych paliw takich jak gaz, olej opałowy; dopuszcza się stosowanie paliw stałych o ile urządzenia do ich spalania spełniać będą standardy energetyczno-ekologiczne oraz posiadać będą znak bezpieczeństwa ekologicznego,

- 2) tymczasowe magazynowanie odpadów komunalnych w sposób selektywny, w wyznaczonych miejscach na terenie każdej posesji oraz w dalszej kolejności zagospodarowanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi; odpady w postaci mas ziemnych należy zagospodarować na terenie posesji lub na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- 3) zachowanie obowiązujących dopuszczalnych poziomów hałasu, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej **1MN** i **2MN**, określonych w przepisach odrębnych,
- 4) zachowanie obowiązujących dopuszczalnych poziomów hałasu, dla terenów zabudowy usługowej, składów i magazynów **U**, określonych w przepisach odrębnych.

## **Rozdział 4**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

#### § 7.

1. Teren objęty planem położony jest w strefie występowania stanowisk archeologicznych, będących pod ochroną konserwatorską zgodnie z art. 145, art. 6, ust 1, pkt 3 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, Nr 50, poz. 362 z 2006 r.).
2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego prace ziemne związane z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem terenu wymagają uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę dla określenia konieczności ewentualnych prac archeologicznych.

## **Rozdział 5**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej**

#### § 8.

Nakazuje się zachowanie ogólnie dostępnego charakteru dróg publicznych dojazdowych 1KDD, 2KDD i 4KDD oraz ciągu pieszego 3KDX; dopuszcza się prowadzenie w ich liniach rozgraniczających sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych.

## **Rozdział 6**

### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy**

#### § 9.

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej **1MN** ustala się:
  - 1) minimalną powierzchnię wydzielanych działek - 600 m<sup>2</sup>;
  - 2) minimalną szerokość frontu działki – 22,0 m;
  - 3) wysokość budynków mieszkalnych – nie wyższa niż dwie kondygnacje nadziemne i nie większa niż 9,0 m a garaży – jedna kondygnacja nadziemna i nie większa niż 5,5 m licząc od poziomu terenu do najwyżej położonej kalenicy budynku;
  - 4) maksymalna szerokość elewacji frontowej - 16,0 m;
  - 5) dopuszczalny poziom posadzki parteru budynku nie wyżej niż 1,0 m nad powierzchnią terenu;
  - 6) dachy strome – dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>; pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
  - 7) maksymalną powierzchnię zabudowy – nie więcej niż 35% powierzchni działki;
  - 8) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 55% powierzchni działki;
  - 9) maksymalną powierzchnię garażu wolnostojącego – 40,0 m<sup>2</sup>;
  - 10) usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej dojazdowej 1KDD oraz od najbliższej krawędzi pasa drogowego ulicy o obecnej nazwie ulica Jelonkowa;

11) dopuszczenie:

- a) wbudowania garaży w bryłę budynku mieszkalnego, o ile ich powierzchnia użytkowa nie przekracza  $40,0 \text{ m}^2$  lub sytuowanie ich bezpośrednio przy granicy działki sąsiedniej o takim samym przeznaczeniu,
- b) sytuowania na działkach obiektów małej architektury,

12) nakaz zapewnienia na działkach dwóch miejsc postojowych na jedno mieszkanie dla samochodów osobowych wliczając miejsca w garażach.

2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej **2MN** ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię wydzielanych działek -  $400 \text{ m}^2$ ;
- 2) minimalną szerokość frontu działki – 14,0 m;
- 3) wysokość budynków mieszkalnych – nie wyższa niż dwie kondygnacje nadziemne i nie większa niż 9,0 m a garaży – jedna kondygnacja nadziemna i nie większa niż 5,5 m licząc od poziomu terenu do najwyższej położonej kalenicy budynku;
- 4) maksymalną szerokość elewacji frontowej segmentu bliźniaka - 10,0 m;
- 5) dopuszczalny poziom posadzki parteru budynku nie wyżej niż 1,0 m nad powierzchnią terenu;
- 6) dachy strome – dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od  $25^0$  do  $45^0$ ; pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
- 7) maksymalną powierzchnię zabudowy – nie więcej niż 35% powierzchni działki;
- 8) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 55% powierzchni działki;
- 9) maksymalną powierzchnię garażu wolnostojącego –  $40,0 \text{ m}^2$ ;
- 10) usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy:
  - w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej dojazdowej 1KDD,
  - w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu ciągu pieszego 3KDX,
  - od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej krajowej nr 11, znajdującej się poza granicami uchwalenia planu, nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków powyżej I kondygnacji, przeznaczonych na pobyt ludzi, wynosi 70,0 m;

11) dopuszczenie:

- a) wbudowania garaży w bryłę budynku mieszkalnego, o ile ich powierzchnia użytkowa nie przekracza  $40,0 \text{ m}^2$  lub sytuowanie ich bezpośrednio przy granicy działki sąsiedniej o takim samym przeznaczeniu,
- b) sytuowania na działkach obiektów małej architektury,

12) nakaz zapewnienia na działkach dwóch miejsc postojowych na jedno mieszkanie dla samochodów osobowych wliczając miejsca w garażach;

13) dopuszcza się zabudowę terenu 2MN jednym budynkiem jednorodzinny wolnostojącym, przy zachowaniu ustaleń zapisanych w § 9 ust. 1 pkt 4 oraz w § 9 ust. 2 pkt 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.

3. Dla terenów zabudowy usługowej **U** ustala się:

- 1) wysokość budynków składów i magazynów, nie przeznaczonych na pobyt ludzi, w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w odległości od 25,0 m do 50,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 11 – do 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego elementu dachu;
- 2) wysokość budynków usługowych, składów i magazynów, przeznaczonych na pobyt ludzi, w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w odległości od 50,0 m do 70,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 11 – I kondygnacja nadziemna, do wysokości 7,0 m od poziomu terenu do najwyższego elementu dachu;
- 3) wysokość budynków usługowych, składów i magazynów, przeznaczonych na pobyt ludzi, w odległości powyżej 70,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 11 – II kondygnacje nadziemne, do 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego elementu dachu;
- 4) dopuszczalny poziom posadzki parteru budynku nie wyżej niż 0,5 m nad powierzchnią terenu;
- 5) dachy strome – dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od  $18^0$  do  $35^0$ ; dopuszcza się dachy płaskie oraz kombinację dachów płaskich i stromych; pokrycie połaci dachowych – blacho-dachówką oraz dachówką;

- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy – nie więcej niż 50% powierzchni działki;
  - 7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 30% powierzchni działki;
  - 8) usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy:
    - a) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej dojazdowej 2KDD,
    - b) w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu ciągu pieszego 3KDX,
    - c) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej krajowej nr 11, znajdującej się poza granicami uchwalenia planu, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi:
      - dla budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi - 25,0 m,
      - dla budynków jednokondygnacyjnych, przeznaczonych na pobyt ludzi - 50,0 m,
      - dla budynków powyżej I kondygnacji, przeznaczonych na pobyt ludzi - 70,0 m,
  - 9) dopuszczenie sytuowania na działkach obiektów małej architektury,
  - 10) nakaz zapewnienia, łącznie dla terenów U, nie mniej niż 15 miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych oraz nie mniej niż 3 miejsc postojowych na 10 zatrudnionych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w tym zakresie.
4. Na terenie oznaczonym symbolem **R**, ustala się, zachowanie jego dotychczasowego użytkowania jako terenu rolniczego bez prawa zabudowy, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej na następujących warunkach:
- 1) dopuszcza się w strefie bezpieczeństwa sytuowanie innych sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem uzgodnienia ich realizacji z właścicielem rurociągów przesyłowych dalekosiężnych;
  - 2) dopuszcza się w strefie bezpieczeństwa sadzenie pojedynczych drzew w odległości co najmniej 5,0 m od rurociągów przesyłowych oraz przewodu telekomunikacyjnego, przebiegającego równoległe do rurociągu mającego oznaczenie na mapie mA 820.
5. Dla terenu urządzeń elektroenergetycznych, oznaczonego symbolem **E**, ustala się:
- 1) wydzielenie działki o powierzchni min. 55,0 m<sup>2</sup>, przy ulicy 1KDD,
  - 2) dla sytuowania obiektu elektroenergetycznego nie obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy, wyznaczona na rysunku planu.
6. Dla terenów dróg publicznych i ciągu pieszego ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) dla dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD i 4KDD:
    - a) klasę dojazdową,
    - b) sytuowanie chodnika o szerokości minimum 2,0 m, za wyjątkiem drogi 4KDD,
    - c) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej,
    - d) zakaz wyznaczania miejsc postojowych,
  - 2) dla ciągu pieszego oznaczonego symbolem 3KDX:
    - a) stosowanie nawierzchni przepuszczalnych,
    - b) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej.

## **Rozdział 7**

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**

### § 10.

1. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest na terenie strefy ochrony pośredniej ujęcia wód dla wodociągu w Złotnikach.
2. Dla terenu strefy ochrony pośredniej ujęcia wód dla wodociągu w Złotnikach obowiązują ustalenia zawarte w decyzji Wojewody Poznańskiego nr OS.IV-7211/49-7/92 z dnia 15.05.1992 r., przedłużonej decyzją Starosty Poznańskiego z dnia 12.12.2000 r. nr OS.XII-6223-15-10/2000 oraz ustalenia określone w rozporządzeniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 24 marca 2005 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 14 kwietnia 2005 r., Nr 47, poz. 1426.

## **Rozdział 8**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

#### § 11.

1. Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.
2. Na terenie objętym planem ustala się wydzielenie działek wyłącznie w sposób określony na rysunku planu oraz z zachowaniem zasad określonych w rozdziale 6.
3. Dopuszcza się łączenie działek w obszarze terenu 1MN i 2MN realizację na nich jednego budynku mieszkalnego i garażowego przy zachowaniu zasad określonych w rozdziale 6, w § 9 ust. 1 oraz ust. 2.
4. W obszarze terenów usług U i terenów rolniczych R zakazuje się podziału terenów.

## **Rozdział 9**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

#### § 12.

Wzdłuż istniejących rurociągów przesyłowych dalekosiężnych o średnicy 820 mm i 520 mm wyznacza się strefy bezpieczeństwa o szerokości 20,0 m w obie strony od osi rurociągu o średnicy 820 mm i o szerokości 16,0 m w obie strony od osi rurociągu o średnicy 520 mm, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w tym zakresie.

## **Rozdział 10**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

#### § 13.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną przedmiotowego terenu z dróg dojazdowych **1KDD**, **2KDD** i **4KDD** oraz z dróg znajdujących się poza obszarem objętym planem: ulicy Jelonkowej i ulicy Cichej. Włączenie dróg lokalnych i dojazdowych do drogi krajowej nr 11 klasy GP, ustala się na skrzyżowaniu ul. Obornickiej i Złotnickiej, znajdującym się poza granicami terenu objętego planem.
2. Zakazuje się tworzenia nowych bezpośrednich włączeń do drogi krajowej nr 11 klasy GP – ulicy Obornickiej.

#### § 14.

1. Wyznacza się do obsługi komunikacyjnej terenu następujące drogi publiczne:
  - a) dojazdową, oznaczoną symbolem **1KDD** o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających,
  - b) dojazdową, oznaczoną symbolem **2KDD** o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających,
  - c) ciąg pieszy, oznaczony symbolem **3KDX** o szerokości 5,8 m w liniach rozgraniczających,
  - d) dojazdową, oznaczoną symbolem **4KDD** o szerokości 5,0 m w liniach rozgraniczających.
2. Z obszaru działki nr ewid. 214/67, przeznacza się tereny pod drogi publiczne lub ich poszerzenie:
  - a) pas terenu o szerokości min. 2,0 m, pod poszerzenie istniejącej drogi o nr ewid. 214/90 – droga publiczna dojazdowa **2KDD**,
  - b) pas terenu o szerokości min. 3,0 m, równoległy do działki nr ewid. 214/66, dla trasy kolektora deszczowego oraz drogi pieszej o docelowej szerokości min. 5,8 m w liniach rozgraniczających, oznaczonej symbolem **3KDX**,
  - c) pas terenu o szerokości 10,0 w liniach rozgraniczających dla drogi publicznej dojazdowej **1KDD**,
  - d) pas terenu **4KDD** o szerokości 5,0 m w liniach rozgraniczających, przeznacza się pod poszerzenie istniejącej drogi publicznej dojazdowej przebiegającej wzdłuż drogi krajowej nr 11, znajdującej się poza granicami opracowania planu.

§ 15.

Ustala się podłączenie budynków i obiektów do infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zachowaniem następujących ustaleń:

- 1) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej;
- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych docelowo do kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu na separatorach i piaskownikach zgodnie z obowiązującymi przepisami; do czasu budowy kanalizacji deszczowej wody opadowe i roztopowe zagospodarować w obszarze działki, po wstępnym podczyszczeniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych;
- 5) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować urządzenia grzewcze o ograniczonej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, spełniające wymagane normy; dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;
- 6) zaopatrzenie w gaz: z istniejącej i projektowanej sieci gazowej.

## **Rozdział 11**

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 16.

Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

## **Rozdział 12**

### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.**

§ 17.

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 15% dla terenów **1MN** i **2MN**,
- 10% dla terenów **U**,
- 0% dla pozostałych terenów.

## **Dział III Przepisy końcowe**

§ 18.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 19.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.